



Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026

2ail Adroddiad Monitro Blynyddol
(DRAFFT)

1 Ebrill 2019 - 31 Mawrth 2020



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL



**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn
2011-2026**

ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL (DRAFFT)

1 EBRILL 2019 – 31 MAWRTH 2020

2ail Adroddiad Monitro Blynyddol

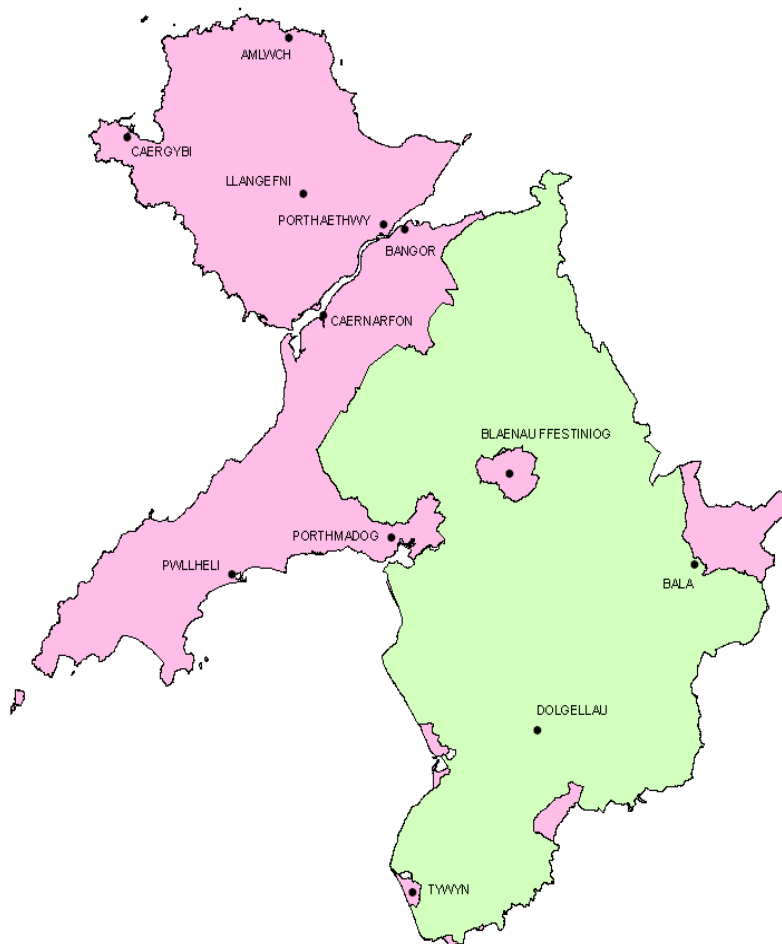
DRAFFT

Cynnwys

CRYNODEB GWEITHREDOL	3
Casgliadau Allweddol yr AMB	6
Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd	7
PENNOD 1: CYFLWYNIAD	8
Beth yw'r AMB?	9
Dangosyddion	9
Trothwyon.....	10
Camau gweithredu.....	10
Adolygu'r Cynllun	11
Strwythur a chynnwys.....	12
PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL ARWYDDOCAOL	13
Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL	13
Y CYD- DESTUN RHANBARTHOL.....	15
Y CYD- DESTUN LLEOL	16
CASGLIAD	17
PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION.....	18
6.1 Cymunedau Diogel, Iach, Nodedig a Bywiog	20
6.2 Byw'n Gynaliadwy	34
6.3 ECONOMI AC ADFYWIO	48
6.4 Cyflenwad ac Ansawdd Tai.....	66
6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig.....	27
PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION	35
Atodiad 1: Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd	39
Atodiad 2 – Dosbarthiad Caniatadau Preswyl	54

CRYNODEB GWEITHREDOL

- i. Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017. Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn cynnwys Ynys Môn ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Nid yw'n cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.


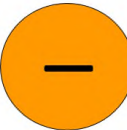
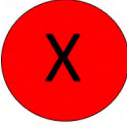


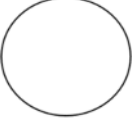
Nodiant / Notation

- Ardal y CDLI ar y Cyd / Joint LDP Area
- Parc Cenedlaethol Eryri / Snowdonia National Park

- ii. Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisiau, gweithredu polisiau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 70 o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau. Mae'n cynnwys cyfres o dargedau ac yn diffinio trothwyon sy'n sbardun i arwain at weithredu pellach, pan fydd angen hynny. Cafodd y Fframwaith Monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru a gafodd ei ystyried yn yr Archwiliad Cyhoeddus o'r CDLI ar y Cyd.

- iii. Fel rhan o broses statudol y cynllun datblygu, mae'n rhaid i'r Cynghorau baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB). Y Fframwaith Monitro yw sylfaen yr AMB. Bydd yr AMB yn cofnodi'r gwaith o asesu'r dangosyddion ac unrhyw newidiadau cyd-destunol pwysig a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI ar y Cyd. Dros gyfnod amser mae'n gyfle i'r Cynghorau asesu effaith y CDLI ar y Cyd ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol ardal y Cynllun.
- iv. Hwn yw'r ail AMB i gael ei baratoi ers i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu. Mae'r AMB hwn yn edrych y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2019 hyd at 31 Mawrth 2020. Fel arfer mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref 2020. Eleni, yn sigl pandemig Covid-19, mae Julie James AS wedi datgan na fydd angen i Awdurdodau Cynllunio Lleol gyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystod mis Hydref. Oherwydd cyfyngiadau Covid-19 nid ydi wedi bod yn bosib casglu gwybodaeth lawn ar gyfer rhai o'r dangosyddion, gan fod y wybodaeth ddim yn hollol gyflawn mae'r adroddiad yn un drafft. Mi fydd gwybodaeth ar gyfer dwy flynedd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth yn Hydref 2021.
- v. Gan mai dim ond yr ail Adroddiad Monitro Blynyddol yw hwn, mae unrhyw gasgliadau o ddadansoddiad y dangosyddion a gynhwysir yn y Fframwaith Ffonitro yn rhai rhagarweiniol. Mae'r AMB hwn yn darparu sylfaen dystiolaeth bwysig ac er y gellir gwneud cymhariaeth gyda thystiolaeth a chasgliadau'r AMB cyntaf, nid yw'n bosib adnabod unrhyw dueddiadau oherwydd mae'r rhain yn datblygu dros amser. Bydd y wybodaeth a nodir yn AMBau y blynyddoedd nesaf yn helpu i sefydlu tueddiadau, y bydd dros dair blynedd wedi bod ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'n werth nodi y bydd cynnwys AMB3 yn cynnwys gwybodaeth am benderfyniadau ar geisiadau cynllunio a datblygiadau a fydd wedi digwydd yn ystod pandemig Covid-19.
- vi. Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Symbol	Disgrifiad	Nifer o Ddangosyddion
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	32
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	31
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.	1

	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.	1
---	---	---

vii. Ceir crynodeb byr o'r canlyniad o asesu'r dangosyddion yn y tabl canlynol:

Tabl A: Crynodeb o gasgliadau'r asesiad o ddangosyddion y Fframwaith Fonitro

Asesiad	Gweithred	Nifer o ddangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro	61
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod	0
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi yn unol â hynny	0
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Adolygu'r Cynllun	0
Targed wedi ei gyflawni.	Dim angen gweithrediad pellach.	4

- viii. Fel y gwelir uchod, nid yw mwyafrif y dangosyddion angen unrhyw weithred bellach ar wahân i barhau i fonitro. Mae rhai dangosyddion wedi eu lliwio mewn llwyd gan eu bod wedi eu cyflawni ac felly nid oes angen unrhyw weithredu pellach ac o'r herwydd nid ydynt wedi eu nodi uchod.
- ix. Mae nifer bach o ddangosyddion yn ymwneud â pharatoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA), a gweler nad yw'r gyfres o CCA wedi eu paratoi erbyn y dyddiad targed. Ym mhob achos, fodd bynnag, cofnodir rhesymau i gyfiawnhau'r oedi wrth baratoi'r CCA a dangosir byddant yn cael eu hystyried ar gyfer eu mabwysiadu cyn gynted ag sy'n ymarferol bosibl. Ble fo dangosydd yn ymwneud â CCA sydd wedi ei fabwysiadu mae'r weithred wedi ei liwio'n llwyd gan nad yw unrhyw weithredu pellach yn angenrheidiol mewn perthynas â'r dangosydd.
- x. Wrth asesu perfformiad y CDLI ar y Cyd, yn ogystal ag ystyried y dangosyddion, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI ar y Cyd.

Casgliadau Allweddol yr AMB

- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 507 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2019/20. Roedd 217 uned (43%) ar gyfer tai fforddiadwy. Mae canran y tai fforddiadwy yn cynyddu i 51% ar gyfer ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy ar gyfer cael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau mewn ffin datblygu neu o fewn Clwstwr neu'n trosi adeilad allanol yn y cefn gwlad (180 o unedau fforddiadwy allan o 350 o unedau newydd).
- Cwblhawyd 453 o dai yn ystod y cyfnod monitro yma. Oherwydd cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd posib ymweld â 68 safle er mwyn gweld os oedd yr unedau wedi ei gwblhau ai pheidio (8% o'r safleoedd perthnasol).
- Nodir bod 3564 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2019/20, tra bod y taflwybr yn nodi ffigur o 3828 o unedau. Felly, mae hyn 6.9% yn is na'r ffigur yn y taflwybr.
 - Mae'r angen i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai wedi diflannu yn sgil diddymu Nodyn Cyngor Technegol 1 ar 26 Mawrth 2020. Mae dangosyddion newydd ar gyfer monitro'r Cynllun yn seiliedig ar Daflwybr Tai.
- Mae 51% o'r unedau tai¹ a ganiatwyd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 21% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 28% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
- Yn y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol (2019-20), mae 36.6% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai.
- Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai newydd yn ardal y Cynllun yn ystod y cyfnod AMB yw 32.3 o unedau fesul hectar.
- Cwblhawyd 124 o unedau tai fforddiadwy yn 2019-20 sydd yn 27% of holl unedau a gwblhawyd ar gyfer eleni. Noder nad yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun. Yn sgil y rheoliadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd yn bosib ymweld â 2 safle oedd a chaniatâd presennol ar gyfer tai fforddiadwy.

1 Caniatâd newydd am dai neu ganiatâd i ailasesu ac ymestyn y dyddiad pan fo caniatâd blaenorol yn dod i ben

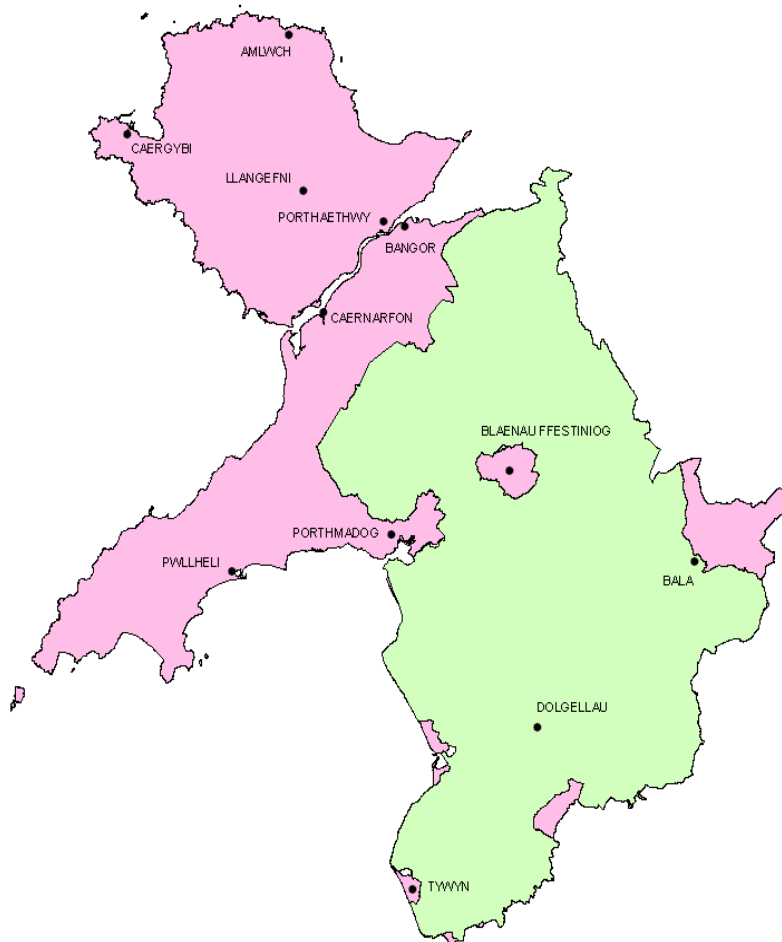
- Caniatawyd pedwar safle eithrio tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol. (cyfanswm o 45 uned ar y safleoedd hyn a ganiateir).
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio i ddwy uned marchnad leol yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol. Cwblhawyd un uned marchnad leol.
- Ers mabwysiadu, mae'r Cynghorau wedi mabwysiadu 7 Canllaw Cynllunio Atodol ac mae 4 arall yn nesáu at gael eu mabwysiadu neu ar y gweill
- Derbyniodd y Cynghorau 28 Apêl yn ystod y Cyfnod Monitro. Cafodd 65% o'r rhain eu gwrthod.
- Cyflwynwyd cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu gan gwmni Horizon er mwyn datblygu gorsaf niwclear newydd, ym mis Mehefin, 2018 a gynhaliwyd archwiliad cyhoeddus.
- Cyhoeddodd Hitachi ei bod yn bwriadu oedi gyda'r bwriad o ddatblygu'r Orsaf Niwclear Newydd, fodd bynnag cadarnhaodd Horizon ei fod am barhau i roi adnoddau o'r neilltu i sicrhau bod y broses archwilio'r cais yn cael ei gyflawni. Yn sgil pandemig Covid-19 mae'r penderfyniad ar y cais GCD wedi ei ohirio, mae penderfyniad bellach yn ddisgwyliedig erbyn diwedd mis Medi 2020.
- Mae un o amcanion y strategol y CDLI ar y Cyd i hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig wedi llwyddo yn ystod AMB2, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer defnyddiau cyflogaeth sydd yn cynnwys, er enghraifft, gweithdy mecanig, cwmni cynhyrchu bleind a gweithdy celf gwyr. (Polisi CYF 6)
- Rhoddwyd Caniatâd Cynllunio i gynlluniau adnewyddadwy sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 0.03MW o fewn ardal y CDLI ar y Cyd.

Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd

- xi. Mae Atodiad 1 yn darparu asesiad manwl o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r AC. Nodwyd dangosyddion manwl i ddarparu tystiolaeth fwy penodol ar gyfer perfformiad y CDLI yn erbyn yr Amcanion AC a amlinellwyd yn y CDLI.

PENNOD 1: CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017 yn darparu fframwaith defnydd tir a fydd yn sail i benderfyniadau ynghylch datblygu yn ardal y Cynllun yn ystod oes y CDLI ar y Cyd (hyd at 2026). Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



Nodiant / Notation

- Ardal y CDLI ar y Cyd / Joint LDP Area
- Parc Cenedlaethol Eryri / Snowdonia National Park

- 1.2 Mae Isadran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn gofyn bod y Cynghorau'n cynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) am eu CDLI ar y Cyd ar ôl ei fabwysiadu a chadw llygad rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ardal y CDLI ar y Cyd. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar beth ddylid ei gynnwys mewn AMB. Bydd angen cyflwyno'r AMB i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, cyn belled bod blwyddyn ariannol gyfan (1 Ebrill - 31 Mawrth) wedi mynd heibio ers dyddiad mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.

- 1.3 Mae'r AMB hwn yn edrych y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2019 hyd at 31 Mawrth 2020. Fel arfer mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref 2020. Eleni, yn sigl pandemig Covid-19, mae Julie James AS wedi datgan na fydd angen i Awdurdodau Cynllunio Lleol gyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystod mis Hydref. Oherwydd cyfyngiadau Covid-19 nid ydi wedi bod yn bosib casglu gwybodaeth lawn ar gyfer rhai o'r dangosyddion, felly gad fod y wybodaeth ddim yn hollol gyflawn mae'r adroddiad yn un drafft. Mi fydd gwybodaeth ar gyfer dwy flynedd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth yn Hydref 2021

Beth yw'r AMB?

- 1.4 Mae'r AMB yn darparu cyfle i gofnodi asesiadau o faterion pwysig a allai ddylanwadu ar y gallu i gyflawni'r CDLI ar y Cyd a chasgliadau'r gwaith hwnnw, yn ogystal â hygyrdd y CDLI ar y Cyd o safbwynt cynaliadwyedd. Bydd canlyniadau'r broses fonitro hon yn bwydo i'r dadansoddiad parhaus o'r CDLI ar y Cyd. Bydd gofyn bod y Cynghorau'n cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar y Cyd bob 4 blynedd fan bellaf o'r adeg y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu gyntaf. Casgliadau'r AMBau fydd sail yr adolygiad o'r CDLI ar y Cyd.
- 1.5 Y Fframwaith Monitro yw prif sylfaen yr AMB. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 69 (wedi ei ddiwygio i 70, gweler para 1.6 isod) o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau.

Dangosyddion

- 1.6 Mae yna ddisgwyliad o fewn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3) i bob fframwaith fonitro gynnwys dangosyddion allweddol yn ymwneud a'r canlynol

Tabl 1: Dangosyddion Craidd

Dangosydd craidd	Cyfeirnod yn y Fframwaith Fonitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Y lefelau cwblhau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig.	D47
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwyliedig.	D44
Nifer o dai fforddiadwy adeiladwyd o'i gymharu â'r targed sydd yn y Cynllun.	D47
Pa fath o dai fforddiadwy adeiladwyd (daliadaeth).	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywdra'r farchnad ar gyfer datblygiadau tai.	D50
Graddfa datblygu ar ddynodiadau tai.	D45 & D46
Datblygu prosiectau isadeiledd allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56, D57 & D58
Graddfa/math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.	D18

- 1.6 Mae'r Fframwaith Fonitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol a chyd-destunol a nodwyd gan y Cynghorau sy'n ymwneud â chyd-destun ardal y CDLI ar y Cyd a materion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach yn eu tro.
- 1.7 Mae angen monitro pob un o'r dangosyddion hyn a bydd natur y data a gesglir yn amrywio o un i'r nesaf. Mae rhai yn ffeithiol (e.e. a oes datblygiad neu CCA wedi cael ei gyflawni o fewn yr amserlen arfaethedig?), tra bydd eraill yn galw am gasglu data a monitro dros gyfnod hwy (e.e. ffigurau cwblhau tai).

Trothwyon

- 1.8 Mae gan bob un o'r dangosyddion drothwy penodol sy'n nodi ar ba adeg gallai fod angen rhoi ystyriaeth bellach i weithrediad y polisi a/neu ei asesu. Gallai hyn olygu bod rhaid cyflawni cynllun erbyn dyddiad penodol, os yw'r cynnydd yn syrthio o dan y gofyniad cronol dros gyfnod penodedig, neu os caniateir datblygiad yn groes i'r fframwaith polisi. Unwaith cyrhaeddir trothwy, mae'n rhaid ystyried y camau gweithredu sy'n ofynnol i geisio unioni'r sefyllfa (gweler isod).

Camau gweithredu



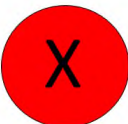
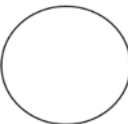
- 1.9 Mae'r Fframwaith Monitro'n nodi ystod o gamau gweithredu y gellir eu cyflawni a allai fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg casglu data neu ganlyniadau annisgwyl. Fe allai methiant a chyflawni targed penodol olygu fod y polisi hwnnw (neu'r Cynllun cyfan) angen bod yn destun adolygiad.
- 1.10 Mae Tabl 2 isod yn nodi'r camau gweithredu posibl a allai ddeillio o'r monitro ac fe'u nodir yn y Fframwaith Monitro sydd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd. Mae sawl opsiwn posibl i helpu i ymdrin â dangosyddion sy'n rhoi'r argraff o beidio â chyflawni'n unol â'r disgwyl. Er mwyn cynorthwyo gyda'r dehongli ar y monitro a wnaed, defnyddiwyd cynllun lliwiau syml, a ddangosir yn Nhabl 3 isod, i ddangos sut mae'r dangosydd yn perfformio.

Tabl 2: Camau gweithredu posibl

Asesiad	Gweithred
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Arolygu'r polisi yn unol â hynny

Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Arolygu'r Cynllun
Targed wedi ei gyflawni	Dim angen gweithrediad pellach

Tabl 3: Symbolau monitro

	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.

Adolygu'r Cynllun

- 1.11 Bydd y Cynghorau'n rhoi ystyriaeth i gasgliadau cyfres o AMBau wrth ddod i benderfyniad yng nghylch a oes angen adolygu'r Cynllun (yn rhannol neu'n llawn) cyn cyfnod statudol o 4 blynedd. Mae Tabl 4 isod yn cyfeirio at esiamplau o drothwyon allai fod yn sbardun ar gyfer cynnal adolygiad cyn y cyfnod adolygiad statudol.

Tabl 4 – trothwyon i gynnal adolygiad cyn yr adolygiad statudol

Trothwyon i gynnal adolygiad cyn yr adolygiad statudol – mae'r amgylchiadau'n effeithio ar gadernid y cynllun		
1	Casgliadau'r Adroddiad Monitro Blyneddol	Pryderon sylweddol dros gyfnod o amser yn ymwneud â gweithredu strategaeth y cynllun, gan gynnwys effeithiolrwydd polisi, cyfraddau cynnydd a gweithredu yn unol â thuaddiadau a gofnodir.
2	Newidiadau mewn polisi cenedlaethol neu ddeddfwriaeth	Newid sylweddol mewn polisi cenedlaethol a / neu ddeddfwriaeth sy'n effeithio ar y cynllun strategaeth / polisiau allweddol.
3	Newid cyd-destunol	Newid sylweddol yn y cyd-destun mae'r cynllun yn gweithredu o'i fewn.

4	Rhan 61 Deddf Cynllunio a Phryniant Gofodol 2004	Canlyniadau annisgwyl a sylweddol o dystiolaeth a gasglwyd drwy arolygon a ddiweddarwyd sy'n effeithio ar weithredu strategaeth y cynllun.
---	--	--

Strwythur a chynnwys

1.12 Dyma strwythur gweddill yr AMB hwn.

Tabl 5: Strwythur yr AMB

Pennod		Cynnwys yn fras
2	Dadansoddi newid cyd-destunol sylweddol	Crynodeb ac adolygiad o faterion cyd-destunol ehangach o fewn yr hyn mae'r CDLI yn gweithredu ynddo, e.e. deddfwriaeth/ strategaethau/polisiâu allanol.
3	Dadansoddiad ddangosyddion	Manylion canfyddiadau'r gwaith o fonitro Dangosyddion y CDLI ar y Cyd (yn nhrefn y CDLI ar y Cyd)
4	Casgliad ac argymhellion	Adnabod newidiadau gofynnol i'r cynllun yn ystod adolygiad statudol neu a sbardunwyd yn gynharach, os yw'n briodol.
5	Atodiadau	<ol style="list-style-type: none"> Canlyniadau dangosyddion Aseiad Cynaliadwyedd - Yn ymwneud â'r Adroddiad AC a'r aseiad integredig. Cydymffurfiaeth y CDLI ar y Cyd a'r Ddeddf Llesiant (2015)

1.14 Dylai strwythur yr AMB aros yr un fath o flwyddyn i flwyddyn er mwyn ei gwneud yn rhwydd cymharu un gyda'r llall. Fodd bynnag, o gofio bod y broses fonitro yn dibynnu ar amrywiaeth eang o wybodaeth ystadegol a ffeithiol a gyrchir gan y Cynghorau a ffynonellau allanol, gallai unrhyw newidiadau i'r ffynonellau hyn wneud rhai dangosyddion yn aneffeithiol neu beidio bod yn gyfoes. Yn unol â hynny, efallai y bydd AMB dilynol yn gorfod nodi unrhyw ystyriaethau o'r math hwn.

PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL ARWYDDOCAOL

2.1 Yn ystod y cyfnod monitro, mae nifer o ddogfennau polisi/canllawiau newydd/diweddariad wedi'u eu cyhoeddi, ac mae deddfwriaeth newydd wedi cael ei chyflwyno. Mae'n bwysig deall y gwahanol ffactorau a all effeithio ar berfformiad y CDLI ar y Cyd, o'r lefelau byd-eang a chenedlaethol, i lawr i bolisiâu a chanllawiau lleol y Cynghorau eu hunain. Mae rhai newidiadau yn amlwg yn hollol allan o reolaeth y Cynghorau. Mae'r Bennod hwn yn rhoi trosolwg cryno o'r deunydd cyd-destunol perthnasol a gafodd ei gyhoeddi yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'n cynnwys deddfwriaeth genedlaethol a chynlluniau, polisiau a strategaethau ar lefel cenedlaethol, rhanbarthol a lleol. Amlinellir unrhyw oblygiadau cyffredinol posibl ar gyfer y CDLI ar y Cyd yn ei gyfanrwydd lle y bo'n briodol. Mae tueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB yma hefyd yn cael eu hadnabod. Rhoddir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi penodol yn y CDLI ar y cyd yn adran dadansoddi polisi perthnasol er hwylustod ac felly nid yw'n cael ei ailadrodd yma.

Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL

NEWIDIADAU I DDEDDFWRIAETH

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref (Hawliau Datblygu a Ganiateir) (Diwygiad) (Cymru) 2019

- 2.2 Ar y 1af o Ebrill 2019 daeth diwygiad i'r Gorchymyn Hawliau Datblygu a Ganiateir (GDPO) i rym sydd yn benodol ymwneud a datblygiadau ynni, telegyfathrebu, a gwasanaethau.
- 2.3 Mae'r diwygiad mwyaf nodweddiadol yn ddiwygiad i Atodlen 2, rhan 2 'Datblygiadau Bychan', sydd yn cyflwyno dosbarth D a Dosbarth E ac yn gosod hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer cyfarpar ac isadeiledd "Ail-wefru cerbydau trydan" cyn belled fod y bwriad yn cydymffurfio hefo'r meini prawf a osodir.

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Cymru) 2002 (y Gorchymyn Diwygio) 2020

- 2.4 Mewn ymateb i'r heriau eithriadol a wynebir o ganlyniad i COVID-19, mae diwygiad i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) i rym ar 30ain o Fawrth, 2020. Mae'r Gorchymyn Diwygio yn mewnosod Rhan 12A (Datblygiad Bryd gan Awdurdodau Lleol) newydd i Atodlen 2 y GDPO, sy'n caniatáu i awdurdodau lleol ymgymryd ag unrhyw ddatblygu, fel y diffinnir gan adran 55 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar dir sy'n eiddo, ar brydles neu'n cael ei gynnal gan yr awdurdod lleol, ar gyfer y dibenion canlynol:
- a) Atal argyfwng;
 - b) Lleihau, rheoli neu leddfu effeithiau argyfwng;
 - c) Cymryd camau eraill mewn cysylltiad ag argyfwng.
- 2.5 At y dibenion hyn, mae argyfwng yn ddigwyddiad neu'n sefyllfa a allai achosi niwed difrifol i les pobl yn y Deyrnas Unedig sydd yn cynnwys pandemig COVID-19.
- 2.6 Mae'r datblygu newydd yn ddarostyngedig i amodau sydd wedi'u hamlinellu yn y Rhan 12A newydd. Mae un o'r amodau yn cynnwys cyfyngu ar y cyfnod cadw'r datblygiad o dan y rhan newydd hon i ddeuddeg mis gan ddechrau ar y dyddiad y gwnaeth ddechrau.

NEWIDIADAU I BOLISI CYNLLUNIO CENEDLAETHOL

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10, 2018)

- 2.7 Yn sgil diddymu Nodyn Cyngor Technegol (TAN 1): Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai (gweler isod), roedd yn ofynnol cynnal diwygiadau i adran 'Cyflenwi Tai o Bolisi Cynllunio Cymru.. Mae'r newidiadau'n cael gwared ar y polisi cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai a chyflwyno datganiad polisi yn ei le sy'n nodi'n bendant mai'r taflwybr tai, fel y'i nodir yn y CDLI mabwysiedig, fydd y sail ar gyfer monitro'r ffordd y caiff gofynion tai'r cynllun datblygu eu bodloni fel rhan o Adroddiadau Monitro Blynyddol CDLI.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN 1): Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai

- 2.8 Diddymwyd Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (Ionawr 2015) yn ei gyfanrwydd o ganlyniad i'r newid polisi ym Mholisi Cynllunio Cymru (gweithredol o 26 Mawrth, 2020).

NEWIDIADAU CENEDLAETHOL ERAILL

Cyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiadau Preswyl Mawr) (Hysbysu) (Cymru) 2020

- 2.9 Mae Llywodraeth Cymru yn llwyr ymrwymedig i ddefnyddio system gynllunio a arweinir gan gynllun ac sy'n cydnabod rôl hanfodol cynlluniau datblygu wrth sicrhau lleoedd o ansawdd da. Yn sgil cynigion ar gyfer datblygiadau anheddol sbeciannol ac anghynladwy tu allan i ffiniau datblygu'r Cynllun Datblygu perthnasol roedd Llywodraeth Cymru o'r farn fod angen atgyfnerthu'r cyd-destun polisi a nodir yn Argraffiad 10 o PCC drwy ddiwygio'r ddarpariaeth mewn perthynas â "Datblygiadau Preswyl Sylweddol" yng Nghyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Hysbysu) (Cymru) 2012 (Cyfarwyddyd 2012) a pharagraffau 16 i 18 o Gylchlythyr 07/12 Llywodraeth Cymru.
- 2.10 Mae'r cyfarwyddyd newydd sef 'Cyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref' (Datblygiadau Preswyl Mawr) (Hysbysu) (Cymru) 2020 yn berthnasol i geisiadau a gyflwynir ar neu ar ôl 15 Ionawr 2020. Mae'n ofynnol dan y Cyfarwyddyd bod Gweinidogion Cymru yn cael gwybod am geisiadau a wneir ar neu ar ôl y dyddiad hwnnw ar gyfer unrhyw ddatblygiad preswyl arfaethedig sy'n 10 neu ragor o unedau preswyl, neu ddatblygiad preswyl ar 0.5 hectar neu ragor o dir, nad yw'n unol ag un neu ragor o ddarpariaethau'r cynllun datblygu sydd mewn grym ac nad yw'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu ei wrthod.

Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3)

- 2.11 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, yn ddogfen ar gyfer ymarferwyr sy'n gyfrifol am baratoi a gweithredu cynlluniau datblygu neu sy'n cyfrannu at y gwaith hwnnw. Mae'n cynnwys canllawiau ymarferol ar sut i baratoi, monitro a diwygio cynllun datblygu, sy'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn i sicrhau bod cynlluniau'n effeithiol ac yn cyfrannu at greu lleoedd, fel y'i diffinnir yn y polisi cenedlaethol sydd ym Mholisi Cynllunio Cymru (PCC).

- 2.12 Cyhoeddwyd Argraffiad 3 o Lawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol yn ystod Mawrth 2020. Mae'r Argraffiad 3 o'r Llawlyfr yn rhoi ychwaneg o arweiniad ar y broses o fonitro yn erbyn y taflwybr tai.

Cynllun Hunan Adeiladu Cymru

- 2.13 Ar 3 Mawrth, 2020 lansiwyd cynllun gwerth £210m sydd yn cynorthwyo pobl i adeiladu tai eu hunain.
- 2.14 Mae Cynllun Hunanadeiladu Cymru yn cael ei gyllido gan Lywodraeth Cymru ac yn cael ei reoli gan Fanc Datblygu Cymru. Y gobaith yw bod cynllun Hunan Adeiladu Cymru yn mynd i helpu cael gwared ar y rhwystrau a'r ansicrwydd sy'n atal pobl yng Nghymru rhag adeiladu eu cartrefi eu hunain.
- 2.15 Wrth wneud hynny, bydd tir annatblygedig neu a dan-ddefnyddir yn cael ei drawsnewid yn blotiau addas ar gyfer cartrefi hunan-adeiladu ac i adeiladu cartrefi pwrpasol newydd. Mae plotiau ar gael gyda dyluniadau wedi'u cymeradwyo ymlaen llaw i ddewis ohonynt ac mae rheoliadau cynllunio wedi'u cwblhau eisoes.

Cynllun Morol Cenedlaethol

- 2.16 Cyhoeddwyd Cynllun Morol Cymru ar 12 Tachwedd 2019. Diben Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru yw cefnogi datblygiad cynaliadwy'r moroedd o amgylch Cymru, a chwmpasu ardaloedd y glannau ac ar y môr yn ystod yr 20 mlynedd nesaf. Mae'n cyflwyno uchelgeisiau Llywodraeth Cymru ar gyfer defnyddio adnoddau naturiol y môr yn y dyfodol, sut y dylai gwahanol ddefnyddwyr y môr ryngweithio ac ystyried gweithgareddau a chynlluniau ei gilydd ar gyfer y dyfodol. Wrth ddiwygio'r Cynllun Datblygu Lleol ystyrir cynnwys y ddogfen hon er mwyn sicrhau, lle y bo'n berthnasol, mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn unol â'r cynllun

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol 2020-2040 drafft

- 2.17 Ym mis Medi 2019 lansiodd Llywodraeth Cymru'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) Drafft ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Bydd gan yr FfDC statws cynllun datblygu ac felly bydd yn rhaid i Gynlluniau Datblygu Strategol a Chynlluniau Datblygu Lleol gyd-fynd ag ef. Rhoddodd y ddau Gyngor ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus yn amlinellu, er eu bod yn cefnogi egwyddor yr FfDC, fod pryderon sylweddol am gynnwys y ddogfen a'r sylfaen dystiolaeth yn ei chefnogi.
- 2.18 Disgwylir i'r FfDC gael ei gyhoeddi yng Ngwanwyn 2021 ac felly bydd unrhyw oblygiadau i'r CDLI ar y Cyd yn cael eu hamlinellu yn yr AMR3 a bydd hefyd yn cael eu hystyried fel rhan o'r Adolygiad o'r CDLI ar y Cyd.

Y CYD- DESTUN RHANBARTHOL

Cais Bargaen Twf Gogledd Cymru

- 2.16 Ym mis Rhagfyr 2017 cyflwynodd Bwrdd Twf Gogledd Cymru (partneriaeth o Awdurdodau Lleol a phartneriaid ehangach e.e. Addysg Uwch, Addysg Bellach a Chyngor Busnes Gogledd Cymru Merswy Dyfrdwy) gais Bargaen Twf i Lywodraethau Cymru a'r DU am arian prosiect £383m ar gyfer Gogledd Cymru.

- 2.17 Byddai'r cynigion yn gatalydd ar gyfer buddsoddiad cyfan o £1.3 biliwn yn economi Gogledd Cymru, elw o £3.40 am bob punt gaiff ei wario. Disgwylir y gallai dros 5,000 o swyddi gael eu creu o'r buddsoddiadau posib o fewn y Fargen Twf ar draws Canolfannau Technoleg ac Arloesi, Safleoedd ar gyfer busnes, cysylltedd digidol, Sgiliau, Trafnidiaeth a chefnogaeth Busnes.
- 2.18 Dros y misoedd diwethaf mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru – sy'n cynnwys cynrychiolwyr o'r chwe awdurdod lleol, colegau a phrifysgolion a'r sector preifat - wedi llwyddo i sicrhau ymrwymiad o £240m gan Lywodraethau Cymru a'r DU.
- 2.19 Mae'r Bwrdd yn dal i gynnal trafodaethau gyda'r ddwy lywodraeth ac yn eu hannog i fuddsoddi swm cyfalaf cyfatebol mwy i gefnogi Bargaen Twf mwy beiddgar ac effeithiol fyth, yn ychwanegol at raglenni sectorau amgen a ffrydiau cyllid. Mae hyn yn darparu sylfaen gadarn ar gyfer rhoi ar waith y naw rhaglen flaenoriaeth - sy'n cynnwys 16 prosiect - a ffurfiodd Cais Twf Gogledd Cymru.
- 2.20 Yn Nhachwedd 2019 bu cynnydd ym Margen Twf Gogledd Cymru wrth i Benawdau'r Telerau gael eu harwyddo gan Lywodraeth y DU, Llywodraeth Gogledd Cymru a Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru.
- 2.21 Mae'r CDLI ar y cyd yn cynnwys darpariaeth yn ei bolisiau a'i gynigion ar gyfer datblygiad cynaliadwy, gyda'r economi yn rhan bwysig o'r strategaeth. Bydd y cynnydd yn y Fargen Twf a goblygiadau dilynol ar gyfer y CDLI ar y cyd yn cael eu hystyried ymhellach mewn AMB dilynol lle y bo'n briodol.

Y CYD- DESTUN LLEOL

Canllawiau Cynllunio Atodol

- 2.27 Diben CCA yw:
- cynorthwyo'r ymgeiswyr a'u hasiantau i baratoi ceisiadau cynllunio a'u harwain mewn trafodaethau â swyddogion ynghylch sut i ddefnyddio polisiau perthnasol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd cyn cyflwyno ceisiadau cynllunio,
 - cynorthwyo swyddogion i asesu ceisiadau cynllunio, a swyddogion a chynghorwyr i wneud penderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio, a
 - chynorthwyo Arolygwyr Cynllunio i wneud penderfyniadau ar apelïadau.
- 2.28 Er bod y Cynllun yn cynnwys polisiau sy'n galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i wneud penderfyniadau cyson a thryloyw ar geisiadau datblygu, ni all rhoi'r holl gyngor manwl sydd ei angen ar swyddogion a darpar ymgeiswyr i lywio cynigion yn lleol. Er mwyn darparu'r cyngor manwl hwn, mae'r Cynghorau'n paratoi cyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun gyda chanllawiau mwy manwl ar amrediad o bynciau a materion i gynorthwyo i ddadansoddi neu weithredu polisiau a chynigion y Cynllun.
- 2.29 Mae Atodiad 9 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cynnwys tabl o'r Canllawiau Cynllunio Atodol sydd wedi/neu a fydd yn cael eu paratoi ynghyd a'r amserlen a ragwelwyd ar gyfer y gwaith o'i baratoi. Nodir fod yr amserlen yn gysylltiedig â pharatoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol wedi llithro, mae'r rhesymau dros y llithriad yn yr amserlen yn cynnwys:

- Y drefn o adrodd a chymeradwyo'r CCA wedi bod yn destun craffu/sgriwtini o fewn y Cynghorau sydd wedi ychwanegu at yr amserlen.
- Y broses o baratoi (ymgysylltu mewnol ac allanol) wedi cymryd hirach na'r amserlen a ragwelwyd.
- Diffyg adnoddau/capasiti o fewn yr Uned.
- Diffyg galw am y Canllaw yn sgil cyhoeddi arweiniad polisi cynllunio cenedlaethol mewn perthynas â thestun y Canllaw.
- Gobygliadau pandemig Covid-19 wedi golygu gohurio cyfarfod Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd, felly methu cael penderfyniad ar ryddhau rhai o'r CCA i ymgynghori arnynt.

2.30 Mae rhai o'r dangosyddion monitro yn benodol ymwneud a pharatoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol, gweler Pennod 3 er mwyn derbyn ychwaneg o wybodaeth mewn perthynas â statws Canllawiau Cynllunio Atodol penodol.

2.31 Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol wedi eu mabwysiadu yn ystod cyfnod yr ail AMB, gan hynny maent bellach yn cael eu defnyddio fel ystyriaeth gynllunio faterol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio:-

Canllaw Cynllunio Atodol	Dyddiad mabwysiadu
Tai Fforddiadwy	Ebrill 2019
Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Gorffennaf 2019
Ymrwymadau Cynllunio	Medi 2019
Ail-adeiladu tai a throsi yng nghefn gwlad	Medi 2019



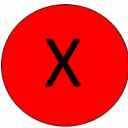
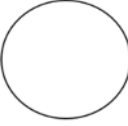
CASGLIAD

2.32 Fel y nodir uchod, gwelwyd deddfwriaeth newydd a chynlluniau, polisiâu a strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol yn dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro hwn. Efallai bydd gan rhai ohonynt oblygiadau i waith y CDLI ar y Cyd yn y dyfodol. Fodd bynnag, nid yw'r un o'r newidiadau cyd-destunol a nodwyd hyd yma ddigon arwyddocaol i awgrymu bod angen adolygiad cynnar o'r Cynllun.

2.33 Bydd AMB dilynol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar y materion cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithrediad y cynllun yn y dyfodol.

PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION

- 3.1 Mae'r bennod hon yn cyflwyno asesiad o berfformiad y polisiâu strategol a pholisiâu eraill o fewn y CDLI ar y Cyd gan nodi os ydynt yn cael eu gweithredu ategol fel y bwriadwyd ac os yw strategaeth ac amcanion y CDLI ar y Cyd yn cael eu cyflawni. Mae'r tablau unigol yn y bennod hon yn rhoi casgliadau a chamau priodol (lle bo angen) i fynd i'r afael ag unrhyw faterion gweithredu polisi a nodwyd drwy'r broses fonitro.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Symbol	Disgrifiad
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.

- 3.3 Mae'r tabl canlynol yn darparu gwybodaeth o ran y dangosyddion o fewn y Fframwaith Fonitro ble mae targed y dangosydd wedi ei gyflawni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol blaenorol. Gan hynny, nid oes angen adrodd ar y dangosyddion hyn yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol olynol:-

Rhif Dangosydd	Disgrifiad	Dyddiad cyflawni targed (Cyfnod AMB)
D9	Paratoi Canllawiau Cynllunio atodol yn ymwneud â darparu manau agored mewn datblygiadau tai newydd.	AMB 1
D14	Cyflenwi ffordd gyswllt Llangefni.	AMB 1
D15	Cyflawni gwelliannau i'r A5025.	AMB 1
D30	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig yn ymwneud â Phrosiect Wylfa Newydd.	AMB 1

D54	Paratoi a mabwysiadu canllaw Cynllunio atodol ar gyfer Tai Marchnad Leol	AMB 1
-----	--	-------

Nodyn: Yn dilyn derbyn [llythyr](#) gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol mae Dangosydd D43 wedi cael ei ddisodli gan D43A a D43B.

DRAFT

6.1 Cymunedau Diogel, Iach, Nodedig a Bywiog

Yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig



Canllaw Cynllunio Atodol – Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy (2019)

Mae'r Cynghorau wedi paratoi Canllaw Cynllunio Atodol ar gyfer 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy'. Cafwyd cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Rhagfyr 2018 ac Ionawr 2019 ac adroddwyd i'r Panel ar y Cyd ym mis Mawrth 2019, y sylwadau a dderbyniwyd yn sgil yr ymgynghoriad, ynghyd ac argymhellion swyddogion ar gyfer mân newidiadau i'r Canllaw. Nodir y comisiynwyd Ymgynghorwyr allanol aml-ddisgybledig i gynnal gwerthusiad beirniadol o'r Canllaw, cyn mynd allan i ymgynghoriad cyhoeddus.

Cafodd y Canllaw ei fabwysiadu yng Ngorffennaf 2019 ac mae'n rhoi arweiniad manwl gan gynnwys methodoleg newydd a thrylwyr ar gyfer paratoi Datganiadau ac Asesiadau Ieithyddol, fydd yn golygu bod ystyriaeth berthnasol yn cael ei roi tuag at yr iaith Gymraeg, lle bo'n berthnasol i'r cais.

Mae natur ceisiadau tai ar safleoedd o'r newydd sydd wedi cael caniatâd ers mabwysiadu'r Cynllun yn dangos canran sylweddol o dai fforddiadwy sef 54.8%. Yn wir ar gyfer y 8 safle sydd efo 11+ o unedau tai mae 2 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 3 ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo'r 3 safle arall yn darparu'r lefel disgwylidig o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15.

Golyga hyn fod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma, o ystyried bod angen cyflwyno tystiolaeth gyda cheisiadau cynllunio i ddangos yr angen am y cymysgedd a'r math o dai yn ogystal â chynnwys canran uchel o dai fforddiadwy yn helpu i sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

Dangosydd: D1			
Amcan:	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D1 - % Siaradwyr Cymraeg yn 2021 yn Ynys Môn a Gwynedd	Datblygiadau newydd yn cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd <i>(Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiad newydd ar y defnydd o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau unigol ac ardal y Cynllun yn faes anodd ei</i>	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol a gwblhawyd, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 1 – Polisi TAI 7, erbyn 2019	

fonitro, o gofio na all
y Cynllun
wahaniaethu ar sail
gallu ieithyddol.
Mae'r Cynghorau o'r
farn bod angen
cyfuniad o ddulliau
er mwyn monitro
effeithiolrwydd
polisiau, gan
gynnwys y
dangosyddion a
nodir dan y thema
hon.)

Dadansoddiad:

Mae rôl cynllunio'n gyfyngedig i geisio creu'r amgylchiadau gorau posib drwy Bolisiau'r Cynllun er mwyn hwyluso datblygiadau cynaliadwy a all gynyddu'r canran o siaradwyr Cymraeg.

Ceir nifer o bolisiau yn y Cynllun sydd yn helpu i hwyluso datblygiadau cynaliadwy sef:

- Polisi TAI 5 'Tai Marchnad Leol' yn atal unrhyw dai marchnad agored o fewn yr aneddeledd arfordirol a restrir;
- Polisi TAI 15 'Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad' yn gofyn am elfen fforddiadwy ar gyfer datblygiadau o 2 neu fwy o unedau tai yn y Canolfannau a'r Pentrefi;
- Polisi TAI 16 'Safle Eithrio' yn cefnogi datblygiadau 100% tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 6 'Clystyrau' a TAI 7 'Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored i Ddefnydd Preswyl' dim ond yn cefnogi bwriadau ar gyfer tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 8 'Cymysgedd Briodol o Dai' yn sicrhau fod pob datblygiad preswyl yn cyfrannu tuag at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan;
- Polisi CYF 1 'Gwarchod, Dynodi ac Amddiffyn Tir ac Unedau ar gyfer defnydd Cyflogaeth' yn sicrhau fod yna ddigon o diroedd ar gyfer cyfleoedd gyflogaeth yn cael ei ddarparu o fewn y Cynllun.

Mae Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Gan fod y data yn dod o arolwg a'r canlyniadau yn amcangyfrifon sy'n seiliedig ar sampl mae felly yn ddarostyngedig i wahanol raddau o amrywioldeb samplu.

Mae'r tabl isod yn nodi ffigyrau'r flwyddyn sydd yn darfod 31 Mawrth ar gyfer 2017 (sef y flwyddyn olaf cyn i'r Cynllun gael ei fabwysiadu), 2018, 2019 a 2020:

Awdurdod Lleol	Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2017		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2018		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2019		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2020	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
Ynys Môn	42,400	63.5	42,500	63.6	45,500	67.5	44,880	66
Gwynedd	87,600	74.1	89,600	75.5	91,000	76.4	88,600	74.7

Fel y gwelir mae'r ffigyrau yma yn nodi lefel llawer yn uwch na chanlyniadau Cyfrifiad 2011 oedd yn nodi 57% o siaradwyr Cymraeg ar Ynys Môn a 65% yng Ngwynedd. Fodd bynnag

oherwydd bod y ffigyrau yma ar sail sampl nid ydynt ar sail mor gadarn â ffigyrau'r Cyfrifiad ac yn wastad maent wedi tueddu i roi % uwch na'r Cyfrifiad. Er dylid nodi fod sampl diweddar o faint mwy efo oddeutu 350% o gynnydd yn y sampl o'i gymharu â'r blynyddoedd cynnar.

Fe wnaeth Cyngor Gwynedd gynnal arolwg tai yng Ngwynedd yn ystod 2018 fodd bynnag ni yw canlyniadau'r Arolwg yma wedi cael ei gyhoeddi hyd yma.

Yn y flwyddyn o'r 1 Ebrill 2019 hyd at 31 Mawrth 2020 mae yna 421 o unedau tai o'r newydd (h.y. safleoedd nad oedd efo caniatâd ar ddiwrnod mabwysiadu'r Cynllun) wedi cael caniatâd cynllunio. Mae hyn drwy ganiatâd am dŷ unigol ar 73 o safleoedd efo'r gweddill ar 33 safle yn mynd o safle efo 2 uned hyd at un safle o 52 o unedau. Allan o'r ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy i gael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau neu o fewn Clwstwr neu drosi adeilad allanol sef 350 o unedau tai, fe gafwyd 180 o unedau fforddiadwy ganiatâd sydd y golygu canran fforddiadwy o 51.4%.

Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun mae yna ddwy Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai sef astudiaeth 2018 a 2019 wedi cael ei gyhoeddi ynghyd ac arolwg 2020 sydd yn bwydo fewn i'r Dangosyddion newydd ar gyfer asesu'r twf yn erbyn Tafllwybr Tai'r Cynllun. Mae'r rhain yn nodi fod 1,460 o unedau tai wedi cael ei gwblhau efo 1,314 o'r rhain yn rhai oedd efo caniatâd cynllunio cyn i'r CDLI ar y cyd gael ei fabwysiadu.

Mae'r tabl isod yn nodi'r sefyllfa ar gyfer ceisiadau sydd wedi cael caniatâd cynllunio a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun:

Cyfnod	Nifer o Unedau sydd wedi cael caniatâd a'u cwblhau yng nghyfnod y Cynllun	Nifer o rain sy'n Dai Fforddiadwy	Canran o Dai Fforddiadwy
AMB 1	56	35	62.5%
AMB 2	90	45	50%
CYFANSWM	146	80	54.8%

Tra nad oes ffigwr pendant ar gael ar gyfer Canran o siaradwyr Cymraeg yn ardal y Cynllun mae'r ffigyrau yn yr Adroddiad Blynyddol o'r Boblogaeth yn dangos cynnydd o'i gymharu â ffigwr y Cyfrifiad 2011.

Gellir gweld o'r unedau tai sydd wedi cael caniatâd ers dyddiad mabwysiadu'r Cynllun yn ystod 2019/20 fod nifer sylweddol o dai fforddiadwy wedi cael caniatâd sef dros 50%. Yn ogystal o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy hefyd dros 50%. Golyga hyn fod caniatâdau newydd o dan y Cynllun hyd yma, drwy baratoi canran uchel o dai fforddiadwy yn golygu bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

Gweithred:

Dim Gweithred. Parhau i fonitro fel rhan o AMB dilynol gan gynnwys canfyddiadau arolygon tai ar gyfer asesu effaith patrymau gwahanol fathau o ddatblygiadau.

Dangosydd: D2

Amcan: SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D2 - Caniatáu ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg	Lle bo angen, osgoi neu liniaru niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn unol â Pholisi PS 1	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
			Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol yn groes i Bolisi PS 1

Dadansoddiad:

Fel yr amlygir yn yr ymateb i Ddangosydd D1 yn y flwyddyn 2019/20 mae caniatâd cynllunio wedi cael ei roi ar gyfer 421 o unedau tai newydd (h.y. ar safleoedd nad oedd efo caniatâd cynllunio ar ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun).

Mae'r unedau yma wedi cael caniatâd ar safleoedd o'r maint a amlygir yn y tabl isod:

Maint Ceisiadau Tai	Nifer o Safleoedd	Cyfanswm Unedau
1 uned	73	73
2 i 5 uned	13	40
6 i 10 uned	12	89
11+ uned	8	219

O'r 8 safle sydd o faint 11+ uned mae 2 o'r rhain a'r safleoedd wedi cael ei dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun efo tri safle arall sydd ddim yn ddynodiad tai yn geisiadau ar gyfer 100% tai fforddiadwy. Mae'r 3 safle arall yn darparu elfen o dai fforddiadwy efo'r bwriad yn unol efo gofynion Polisi TAI 15.



Dylid nodi yn ogystal fod caniatâd wedi cael ei roi ar gyfer caniatâd diwygiedig ar gyfer 2 safle 11+ yng Ngwynedd sef ar ddynodiad T59 ym Montnewydd am 29 uned (9 uned fforddiadwy) a safle hen Glwb Cymdeithasol Dinas Bangor ar gyfer 38 uned (20 uned fforddiadwy).

Cafwyd 1 Aseiad Ieithyddol a 32 Datganiadau Ieithyddol efo ceisiadau ble yr oeddynt yn cyfarch y trothwyon o fewn Polisi PS 1. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na throthwy'r rhai y mae angen Datganiad neu Aseiad ffurfiol arnynt O ddadansoddi'r rhain nid oedd unrhyw fwriad yn arwain tuag at niwed sylweddol i'r iaith Gymraeg. Cafwyd mesurau lliniaru ar rhai ceisiadau trwy gynnwys amodau ar gyfer arwyddion ac efo un cais cafwyd ymrwymiad i gydweithio efo'r Fenter Iaith pan fydd y busnes yn paratoi i agor.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D3

Amcan:	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D3 Nifer o geisiadau cynllunio gyda Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg	Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol i fod â Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg, sy'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned fel y nodir yn y Canllawiau Dylunio Atodol.	AMB 1		Un Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn unigol nad yw'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Yn ystod y cyfnod monitro, cyflwynwyd 32 Datganiad Iaith Gymraeg ac un Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na'r trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. Derbyniwyd 29 Datganiad Ieithyddol gyda cheisiadau preswyl, a 4 o geisiadau yn ymwneud â datblygiad busnes/manwerthu. Roedd pob un ond 2 o'r Datganiadau Iaith Gymraeg a gyflwynwyd yn ystod y cyfnod monitro wedi dilyn prif strwythur y templed ymateb sydd wedi ei gynnwys yn y CCA "Creu a Chynnal Cymunedau Nodedig" a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf 2019. O ran y ddau Ddatganiad a gyflwynwyd nad oedd yn cynnwys y wybodaeth angenrheidiol, gofynnwyd am wybodaeth bellach gan yr ymgeisydd er mwyn sicrhau eu bod yn cydymffurfio â gofynion y CCA mabwysiedig.

Gwelwyd gwelliant sylweddol yn ansawdd y datganiadau a gyflwynwyd, oedd yn dilyn y fethodoleg newydd yn y CCA mabwysiedig, ond fe fydd yn bwysig monitro sut mae ymgeiswyr yn ymateb i sylwadau ar y datganiadau hynny, a sut fydd adborth yn arwain at fesurau lliniaru priodol. Mae angen hefyd cydweithio â datblygwyr er mwyn gwella'r sail tystiolaeth mewn datganiadau.

Ystyrir, felly, fod y polisiâu yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D4

Amcan:	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 1	

		Deilliant:		Lefel sbardun:
D4 - Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Cafodd y CCA diwygiedig ei fabwysiadu'n ffurfiol gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar yr 16 Gorffennaf, 2019 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus (Rhagfyr 2018 ac Ionawr, 2019).

Gan fod y Canllaw Cynllunio wedi ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2019, nid yw o fewn y lefel targed o 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun.

Bu oedi cyn cyhoeddi'r CCA er mwyn caniatáu mewnbwn i ddechrau gan swyddogion datblygu iaith y Cynghorau ac i ddisgwyl am gyhoeddiad canllawiau ychwanegol gan Lywodraeth Cymru. Roedd oedi pellach cyn cyhoeddi er mwyn caniatáu mewnbwn gan Bwyllgor Craffu Cymunedau a Gweithgor Craffu (Cyngor Gwynedd), sydd wedi arwain at waith ychwanegol sy'n cynnwys gwerthusiad beirniadol annibynnol o fersiwn ymgynghori drafft y CCA. Credir bod yr oedi wrth lunio'r CCA wedi bod yn fuddiol.

Gweithred:

Targed wedi ei gyflawni. Dim angen parhau i'w fonitro.

Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwyr

Dangosydd: D5				
Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5	
D5 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir lle cafwyd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau datblygwyr	Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn ymdrin â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA1.	Deilliant:		Lefel sbardun:
		AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		AMB 3		
AMB 4				

Dadansoddiad:

Mae Polisiâu'r Cynllun yn ceisio sicrhau fod y ddarpariaeth isadeiledd yn ddigonol ar gyfer datblygiadau newydd. Pan nad yw hyn yw'r achos, gellir ceisio am gyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i wneud yn siŵr fod capasiti isadeiledd digonol yn bodoli.

Yn Ynys Môn, cyflwynwyd 10 cais cynllunio ble roedd isadeiledd newydd yn cael ei ddarparu drwy gyfraniadau datblygwyr. Roedd y rhain yn cynnwys 5 cyfraniad cyllid ar gyfer cyfleusterau addysgol, 3 ar gyfer isadeiledd llecynnau agored a 2 ar gyfer gwelliannau priffyrdd.

Nid yw'r wybodaeth ar gyfer Gwynedd ar gael ar hyn o bryd.

Cyflwynwyd cyfanswm felly o 10 cais cynllunio ble roedd isadeiledd newydd yn cael ei ddarparu drwy gyfraniadau datblygwyr. Ni chafodd unrhyw gais ei gymeradwyo oedd yn gyferbyniol i Bolisi ISA1 dros y cyfnod monitro. Mae'r targed i rwystro datblygiadau gael eu caniatáu ble nad oes seilwaith digonol mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.

Oherwydd diffyg argaeledd gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd, nid yw'n bosib dod i gasgliad os yw targed y dangosydd wedi ei gyrraedd.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D6

Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.
---------------	-----	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D6 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau cymunedol	Cadw cyfleusterau cymunedol hyfyw yn unol â Pholisi ISA 2	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn unigol.	

Dadansoddiad:

Mae Polisi ISA2 yn anelu i warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Cyflwynwyd cyfanswm o 15 cais cynllunio ble byddai cyn cyfleuster cymunedol yn cael ei golli fel rhan o'r datblygiad (5 cyn capel/eglwys, 3 cyn ysgol, 1 cyn meddygfa, 2 cyn banc, 1 cyn cae chwarae, 1 cyn llys a 2 cyn neuadd gymunedol). Fodd bynnag, nid oedd unrhyw un o'r ceisiadau hyn yn mynd yn groes i Bolisi ISA 2 gan fod tystiolaeth nad oedd y cyfleusterau dan sylw yn hyfyw ac/neu wedi bod yn ddi-ddenydd dros gyfnod o amser.

Mae'r targed i rwystro colled cyfleuster cymunedol hyfyw mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.



Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Llecynnau Agored

Mae swyddogaeth bwysig llecynnau agored o fewn cymunedau yn ardal y Cynllun wedi'i adlewyrchu yn y CDLI ar y Cyd sy'n ceisio diogelu'r llecynnau agored presennol ac yn ei gwneud yn ofynnol i ddarparu llecynnau agored i ddiwallu anghenion deiliaid datblygiadau tai newydd.

Ers i'r Cynllun cael ei fabwysiadu mae polisiâu wedi gwarchod llecynnau agored mewn cymunedau a hefyd wedi sicrhau bod llecynnau agored newydd yn cael ei greu, cynnal a gwella.

Dangosydd: D7				
Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA 4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D7 – Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen ar fannau agored	Swm o fannau agored (ha) a gedwir mewn aneddleoedd unigol yn unol â Pholisi ISA 4	AMB 1		Colli man agored mewn unrhyw Ganolfan neu Bentref mewn unrhyw flwyddyn unigol gan arwain at leihad net yn y cyflenwad yn groes i Bolisi ISA 4
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Analysis:				
2 cais wedi ei ganiatáu am ddatblygiadau tai ar rannau o fannau agored sydd wedi ei adnabod yn y cynllun (ar y mapiau cynigion) fel mannau agored i'w warchod. Pob cais yn cydymffurfio gyda meini prawf y polisi:				
<ul style="list-style-type: none">• 1 cais i ymestyn cwrtil tŷ fu'n arwain at 3% golled o lecyn agored.• 1 cais ar gyfer newid defnydd rhan o gae ysgol i faes parcio fydd ddim yn effeithio'r defnydd fel cae chwarae.				
Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				

Dangosydd: D8			
Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA 5

		Deiliant:		Lefel sbardun:
D8 – Mannau agored (ha) a sicrheir mewn cyswllt â datblygiad preswyl 10 neu fwy o unedau	Darparu manau agored newydd os yw defnydd y safon meincnod Meysydd Chwarae (FIT) yn nodi diffyg manau agored yn unol â Pholisi ISA 5	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol sydd ddim yn cyfrannu at anghenion manau agored deiliaid tai newydd fel y'u diffinnir gan safon meincnod FIT yn groes i Bolisi ISA 5
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Analysis:

Cafodd 10 cais am 10 neu mwy o dai wedi ei ganiatáu yn y cyfnod AMB yma.

- 3 datblygiad ddim angen darpariaeth/cyfraniad ariannol oherwydd bod digonedd yn y gymuned
- 2 gais amlinellol - bydd manylion cyfraniadau lle cynnau agored yn cael ei delio hefo yn y ceisiadau materion a gadwyd yn ôl.
- 5 cais wedi rhoi cyfanswm o ddarpariaeth lle cynnau agored newydd o 3347.50m².

Ystyrir bod Polisi ISA 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D9


Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

Canllaw Cynllunio Atodol – Ymrwymadau Cynllunio (2019)

Mabwysiadwyd y Canllaw Cynllunio Atodol hwn gan Bwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 6 Medi, 2019 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus (21ain o Chwefror a 4ydd o Ebrill, 2019). Derbyniwyd 11 o sylwadau yn ystod y cyfnod ymgynghori. Ers mabwysiadu'r canllaw fe ddefnyddir fel ystyriaeth gynllunio faterol ar gyfer ceisiadau cynllunio perthnasol.



Mae hwn yn Ganllaw sydd yn benodol atodol i Bolisi PS 2 a Pholisi ISA 1, sydd yn ymwneud a materion isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr i liniaru unrhyw effaith.

Dangosydd: D10				
Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D10 - Paratoi Canllawiau Cynllunio	Paratoi a mabwysiadu'r	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio

Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio.	Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun.	AMB 2		Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
Ymgynghorwyd ar fersiwn drafft o'r Canllaw Cynllunio Atodol ar Ymrwymadau Cynllunio rhwng y 21ain o Chwefror a'r 4ydd Ebrill 2019 am gyfnod o chwe wythnos, ac fe gafodd ei fabwysiadu ar 6ed Medi, 2019, yn ystod y cyfnod monitro AMB 2.				
Gweithred:				
Targed wedi ei gwrrdd. Dim angen i barhau i'w fonitro.				

Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd

Dangosydd: D11			
Amcan:	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.	
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei gollu oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêen; • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu. 	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		Deiliant:	Lefel sbardun:

D11 – Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Safonau Parcio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 2 yn 2018/19. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.

Mae'r ddau awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'u Cynlluniau Datblygu Unedol, a gallent hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.

Gan fod y polisi CDLI newydd ar Safonau Parcio yn unol â chanllawiau cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriad yng nghyflwyniad CCA newydd wedi bod yn niweidiol yn y broses gwneud penderfyniad, er y cydnabyddir bod rhaid creu CCA newydd sy'n fwy adlewyrchol ac sy'n ehangu ar y polisi CDLI newydd ac sydd hefyd yn darparu arweiniad sydd yn cyd-fynd â gofynion y polisi.

Cynhaliwyd trafodaethau cychwynnol gydag Adrannau Priffyrdd y Cyngor i baratoi CCA newydd i sicrhau cysondeb wrth weithredu Polisiau'r CDLI. Rhagwelir y bydd fersiwn drafft yn cael ei baratoi erbyn Haf 2020.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D12

Amcan:

SO3

Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.



SO4

Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol:

Prif ganlyniadau:

- Bydd strategaeth a pholisiau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg;

		<ul style="list-style-type: none"> Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei golli oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêr; Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu.
--	--	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D12 – Nifer o geisiadau cynllunio gydag Asesiad Teithio	Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol sydd uwchlaw'r trothwyon perthnasol a nodwyd ym Mholisi TRA 1 i gynnwys Asesiad Teithio	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn unigol heb Asesiad Teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1			

Dadansoddiad:
<p>Cafwyd Asesiad Teithio gyda 1 cais yng Ngwynedd a 9 cais ym Môn yn ystod y cyfnod monitro. Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Teithio pan fo angen.</p> <p>Mae'r polisi'n glir, ac yn gofyn am asesiad ar sail y trothwyon a osodir yn 'Nhabl 6: Graddfa'r datblygiad sy'n gofyn am asesiad trafndiaeth'. Mae swyddogion yn gofyn am asesiad wrth wneud ymholiad cyn gwneud cais neu ar y cam gwneud cais cynllunio.</p>
Gweithred:
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D13		
Amcan:	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol:
Prif ganlyniadau:		

		<ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei gollu oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trê'n; • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu.
--	--	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4								
		Deiliant:	Lefel sbardun:								
D13 – Y nifer o geisiadau a ganiateir o fewn safleoedd/ ardaloedd wedi'u diogelu ar gyfer gwelliannau trafndiaeth	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gyflawni'r gwelliannau trafndiaeth a nodir ym Mholisi TRA 1	<table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table>	AMB 1		AMB 2		AMB 3		AMB 4		Caniatáu un cais yn groes i Bolisi TRA 1
AMB 1											
AMB 2											
AMB 3											
AMB 4											

Dadansoddiad:

Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi TRA 1.

Ar 25 Mai 2018, penderfynodd Gweinidogion Cymru barhau â Chynllun Trafndiaeth Caernarfon i Bontnewydd yr A487, yn dilyn ymchwiliad cyhoeddus a gynhaliwyd yn ystod haf 2017.

Dechreuwyd clirio'r safle fis Chwefror 2019. Mae Gwaith Cloddio ger cylchfannau'r Goat a Phlas Menai hefyd wedi dechrau. Mae'r ffordd osgoi wedi'i hamserlennu i gael ei chwblhau yn Hydref 2021. Bydd yn cysylltu cylchfannau'r Goat ar yr A499/A487 i gylchfannau Plas Menai gyda ffordd gerbydau 9.8km, sy'n cynnwys dwy draphont, dwy bont fawr, a thair cylchfan newydd.

Ni fu unrhyw geisiadau yn effeithio ar lwybr y ffordd osgoi. Mae gwaith adeiladu ar y briffordd yn mynd rhagddo ar hyn o bryd.

Mae Ffordd Gyswllt Llangefni bellach wedi'i chwblhau'n llawn ac mae ar agor i'r cyhoedd gweler D14 isod.

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau yn agos at y gwelliannau arfaethedig i'r A5025 Y Fali i Wylfa yn ystod y cyfnod hwn.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D14

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro



Dangosydd: D15

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

DRAFFT

6.2 Byw'n Gynaliadwy

Datblygiadau Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

Dangosydd: D16				
Amcan:	SO5	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.		
	SO6	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS 1	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D16 - Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				

Cafodd y CCA diwygiedig ei fabwysiadu'n ffurfiol gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar yr 16 Gorffennaf, 2019 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus (Rhagfyr 2018 ac Ionawr, 2019).

Gan fod y Canllaw Cynllunio wedi ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2019, nid yw o fewn y lefel targed o 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun.

Bu oedi cyn cyhoeddi'r CCA er mwyn caniatáu mewnbwn i ddechrau gan swyddogion datblygu iaith y Cynghorau ac i ddisgwyl am gyhoeddiad canllawiau ychwanegol gan Lywodraeth Cymru. Roedd oedi pellach cyn cyhoeddi er mwyn caniatáu mewnbwn gan Bwyllgor Craffu Cymunedau a Gweithgor Craffu (Cyngor Gwynedd), sydd wedi arwain at waith ychwanegol sy'n cynnwys gwerthusiad beirniadol annibynnol o fersiwn ymgynghori drafft y CCA. Credir bod yr oedi wrth lunio'r CCA wedi bod yn fuddiol.

Gweithred:

Targed wedi ei gyflawni. Dim angen parhau i'w fonitro.

Indicator: D17

Amcan:

S05

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.

S06

Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:

- sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;
- lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;
- hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;
- defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;
- rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

Dangosydd:

Targed:

Polisi perthnasol

PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2

Deilliant:

Lefel sbardun:

D17 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir gan gategori NCT 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1

Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio o fewn ardaloedd gorlifdir C1 heb gwrdd â'r holl brofion a amlinellir yn NCT15

AMB 1



AMB 2



AMB 3

AMB 4

Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15.

Dadansoddiad:

Caniatawyd 18 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio, casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiaeth y ceisiadau cynllunio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); a phenderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofynion y profion sydd wedi'u gosod yn NCT 15.

Daethpwyd i'r casgliad fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.



Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Indicator: D18

Amcan:	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.
	S06	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3
		Deiliant:	Lefel sbardun:

D18 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2.	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2	AMB 1		Caniatáu un ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer y math o ddatblygiad y byddid yn ystyried ei fod yn 'ddatblygiad hynod fregus' yn unol â Ffigur 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl Llifogydd). Ar ben hynny, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llwyr) o fewn parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn NCT 15.



Daethpwyd i'r casgliad fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D19

Amcan:	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.
	S06	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3
		Deilliant:	Lefel sbardun:
D19 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn	Cynnal neu gynyddu'r gyfran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) o'i gymharu â'r % cyfartalog a gofnodwyd yn ystod 2015/ 2016 – 2016/ 2017.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
			Gostyngiad yn y gyfran o ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol.

Dadansoddiad:

Oherwydd natur wledig yr ardal, mae cyfleoedd i ddatblygu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi ei gyfyngu i nifer o safleoedd llai. Tra bo datblygiadau'n cael eu cyfeirio at y safleoedd hyn yn y lle cyntaf, mae'r pwysau i adeiladu ar dir gwyrdd yn anochel, yn enwedig oherwydd natur cynigion e.e. cynlluniau ynni adnewyddol, tai lleol, cynlluniau arallgyfeirio gwledig a datblygiadau twristiaeth. Mae'r gyfran o ddatblygiadau ar dir llwyd yn Ynys Môn Gwynedd fel a ganlyn:

% o ddatblygiadau ar dir a ddatblygwyd o'r blaen:

- **Ynys Môn 2015-2016** = 20.72ha (61%);
Ynys Môn 2016-2017 = 28.00ha (50%);
Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (49%);
Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (21%);
Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha (82.8%) (Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys diwygiadau i drac rasio sydd eisoes yn bodoli ble fo maint y safle'n 41.4ha)
- **Gwynedd 2015-2016** = 14.54ha (44%);
Gwynedd 2016-2017 = nid oes data ar gael oherwydd roedd cofnodi'r data hwn yn cael ei adolygu ar y pryd.
Gwynedd 2017-2018 = 12.82ha (64%);
Gwynedd 2018-2019 = nid yw'r data ar gael oherwydd adnoddau staff/materion technegol.
Gwynedd 2019-2020 = nid yw'r data ar gael oherwydd bod system newydd gofnodi newydd wedi ei weithredu dros y flwyddyn ddiwethaf

Daethpwyd i'r casgliad fod y nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau newydd ar dir llwyd wedi cynyddu, ac felly'n bodloni targed y dangosydd.

Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf mae'r nifer o geisiadau cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi cynyddu yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn. Fodd bynnag, yn sgil diffyg gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd nid oes posib do di gasgliad os yw targed y dangosydd wedi ei gyrraedd.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D20

Amcan:

S05

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.

S06

Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:



- sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;
- lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;
- hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;

		<ul style="list-style-type: none"> defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 									
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3								
		Deiliant:	Lefel sbardun:								
D20 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir tu allan i ffiniau datblygu.	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun.	<table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table>	AMB 1		AMB 2		AMB 3		AMB 4		Caniatáu un cais cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn unigol.
AMB 1											
AMB 2											
AMB 3											
AMB 4											
Dadansoddiad:											
<p>Mae yna gyfanswm o 480 o geisiadau cynllunio sydd wedi cael caniatâd tu allan i'r ffiniau datblygu yn ystod yr 2ail gyfnod AMB sy'n cynrychioli 87.3% o bob cais ar gyfer datblygiad. Mae'r nifer hwn yn is na'r 1226 cais a gafodd eu cymeradwyo yn ystod yr AMB 1af. Fodd bynnag, dylid cofio fod yr AMB 1af yn gyfnod hirach.</p> <p>Mae dadansoddiad o'r mathau o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffinia datblygu fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> Amaethyddiaeth a Choedwigaeth - 10% Cyflogaeth – 4% Cymunedol – 2% Deilodd Tŷ - 54% Hamdden – 3% Isadeiledd – 10% Hysbysebion – 1% Manwerthu – 1% Tai – 10% Twristiaeth – 5% <p>Fel y gwelir, roedd y mwyafrif o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn rai deilydd tŷ neu'n geisiadau ar gyfer gwiriad amodau ar gyfer ceisiadau cynllunio eisoes wedi eu cymeradwyo. O ran datblygiadau tai, 'roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau mewn clystyrau, tai menter wledig a thai a ail-adeiladwyd a oedd yn cydymffurfio â pholisïau'r Cynllun. Nodir hefyd fod nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau gwledig er enghraifft twristiaeth, cyflogaeth, priffyrdd a datblygiadau amaethyddol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais oedd yn gyferbyniol i Bolisi PCYFF 1.</p>											
Gweithred:											
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.											

Technoleg Adnewyddadwy

Dangosydd: D21

Amcan:	SO5	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.
	SO6	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

Dangosydd:	Targed	Polisi perthnasol:		PS 1
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D21 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiateir, fesul Technoleg, ardal (Ardal awdurdod Cynllunio Lleol Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodir (GWh)	50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (1,113.35 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am drydan	AMB 1		Swm allbwn ynni a gofnodir o ffynonellau ynni adnewyddadwy yn 10% neu fwy islaw'r gofynion yn y Targed Polisi
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
	100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres			
	50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres			
	100% o'r adnoddau ynni			

adnewyddadwy
posib (47.3 GWh)
wedi digwydd erbyn
2026 i gyfarch y galw
am wres

Dadansoddiad:

Mae'r polisïau a gynhwysir yn y CDLI yn cefnogi ceisiadau ar gyfer datblygiadau cynhyrchu ynni adnewyddadwy priodol. Hwn yw'r ail AMB ac felly nid yw'n bosib sefydlu unrhyw dueddiadau mor gynnar yn y broses monitro.

O'r cyfnod monitro hwn, amlinellir y GWh a gafodd ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad

Math	Nifer o Geisiadau	GWh
Pympiau Gwres	2	0.03
Cyfanswm	2	0.03

masnachol yn ôl gwahanol fath o dechnoleg isod:

Er bod y cyfanswm yn isel, cydnabyddir y gallai un datblygiad mawr sicrhau swm sylweddol o ynni adnewyddadwy. Mae'r dangosydd hwn yn un ble mae'r targed angen ei fodloni erbyn 2021, ac felly byddwn yn parhau i fonitro yn yr AMB dilynol. Mae'r lefelau isel o geisiadau sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn adlewyrchu dirywiad yn nifer y ceisiadau a gyflwynwyd dros y blynyddoedd diwethaf yn hytrach nag Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gwrthod ceisiadau.

Mae tablau 7 ac 8 o fewn y CDLI ar y Cyd yn nodi capasiti gosodedig o 159.6 (MWe) a 12.4 (MWt) o fewn ardal y cynllun yn 2016.

Yn AMB 1 nodwyd mewn camgymeriad bod y 'Cynhyrchu Ynni yng Nghymru' diweddaraf (ffigurau 2017) a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru wedi nodi cyfanswm capasiti a osodwyd ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd o 225MW a roddodd cynhyrchiad o 381GWh. Fodd bynnag, dylai'r ffigur hwn fod wedi bod yn 205MW, tra bod y ffigwr 381GWh yn gywir. Felly, mae hyn yn gynydd o 33MW o'r hyn a nodir yn nhablau 7 ac 8 o'r JLDP yn hytrach na'r 53MW a nodir yn AMR 1.

Y fersiwn diweddaraf 'Cynhyrchu Ynni yng Nghymru' (ffigurau 2018) a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru cyfanswm capasiti gwres a thrydan sydd wedi'i osod ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd oedd 210MW a roddodd gynhyrchiad amcangyfrifedig o 398GWh. Mae hyn yn gynydd o 38MW o'r hyn a nodwyd yn nhablau 7 ac 8 y CDLI ar y Cyd.

Mae'r dangosydd hwn yn un ble mae'r targed angen ei fodloni erbyn 2021, ac felly byddwn yn parhau i fonitro yn yr AMB dilynol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D22

Amcan:



SO5

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau

	SO6	<p>cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D22 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol.	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.	AMB 1	-
		AMB 2	-
		AMB 3	
		AMB 4	
Dadansoddiad:			
<p>Bu oedi yn yr amserlen ar gyfer darparu'r CCA yma oherwydd yr angen i roi blaenoriaeth i CCA eraill wnaeth gymryd yn hirach i'w paratoi a'u hadrodd trwy Bwyllgorau'r ddau Gyngor.</p> <p>Mae yna leihad sylweddol wedi bod yn y nifer o geisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annibynnol o fewn ardal y Cynllun sydd o bosib yn adlewyrchu'r symudiad i baratoi datblygiadau yn y môr a lleihad yn y grantiau sydd ar gael ar gyfer fath ddatblygiadau ar y tir.</p> <p>Cyhoeddwyd y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng mis Awst a mis Tachwedd 2019. Cyflwynodd hwn feysydd blaenoriaeth ar gyfer ynni gwynt a solar a fyddai'n darparu cymorth ar gyfer cynigion gwynt a solar ar raddfa fawr ar y tir. Nodwyd rhan fawr o ganol Ynys Môn fel ardal blaenoriaeth ar gyfer solar a gwynt gyda 2 faes blaenoriaeth arall ar gyfer ynni'r solar un ar Ynys Môn ac un yng Ngwynedd.</p> <p>Bwriadwyd i'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol gael ei gyhoeddi yn Hydref 2020, ond oherwydd covid-19 rhagwelir bellach caiff ei gyhoeddi yng Ngwanwyn 2021.</p> <p>Yng ngoleuni'r gostyngiad sylweddol yn nifer y ceisiadau a'r newid sylweddol y gellid ei gyflwyno drwy'r FfDC bydd y GPCC yn adolygu'r angen am y CCA hwn unwaith y bydd yr FfDC wedi'i gyhoeddi gan Lywodraeth Cymru.</p>			
Gweithred:			

Adolygu'r angen am CCA Ynni Adnewyddadwy ar wahân yn dilyn cyhoeddi'r FfDC.

Dangosydd: D23

Amcan:	SO5 & SO6	<p>SO5: Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>SO6: Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3	
D23 - Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir yn ardal y Cynllun	Isafswm dwysedd net cyfartalog cyffredinol o 30 o unedau tai'r hectar a gyflawnir yn ardal y Cynllun	Deilliant:	Lefel sbardun:	
		AMB 1		Methiant i gyflawni isafswm dwysedd cyffredinol net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar
		AMB 2		
		AMB 3		
AMB 4				
Dadansoddiad:				

Caniatadau o'r newydd yn unig – Holl ganiatadau

Ardal y Cynllun = 507 uned/15.69ha = 32.3 uned yr hectar

Caniatadau o'r newydd yn unig – 5 neu ragor o unedau o'r newydd

Ardal y Cynllun = 391 uned/10.59ha = 36.9 uned yr hectar

Mae'r wybodaeth hyn yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble roedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi cyn mabwysiadu'r Cynllun, nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau.

Ar sail yr holl ddatblygiadau cymwys sydd wedi eu caniatáu, noder fod y dwysedd cyfartalog yn uwch na'r targed o 30 uned yr hectar.

Wrth ystyried y caniatadau ar gyfer safleoedd preswyl mawr yn unig, sef rhai ar gyfer 5 neu ragor o unedau, gweler fod y dwysedd cyfartalog yn uwch na'r ffigwr cyffredinol. Mae'r dwysedd sydd wedi ei sicrhau felly ar safleoedd o'r fath yn dderbyniol.



Nodir bod y wybodaeth hon felly yn cyd-fynd yn effeithiol â'r lefel targed o ran y dangosydd hwn.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D24

Amcan:	SO7	Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu manau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.
---------------	-----	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PCYFF 2, PCYFF3 & PCYFF4	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D24 – Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis o fabwysiadu	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Ddylunio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 4 yn 2017/18. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.

Fodd bynnag, mae'r ddau awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'u Cynlluniau Datblygu Unedol, a gallent hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.



Gan fod y polisi CDLI ar y Cyd newydd ar Ddylunio yn unol â Chanllawiau Cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriad yng nghyflwyniad CCA newydd wedi bod yn niweidiol yn y broses gwneud penderfyniad, er y cydnabyddir bod rhaid creu CCA newydd sy'n fwy adlewyrchol ac sy'n ehangu ar y polisi CDLI newydd yn y dyfodol agos.

Mae gwaith ar fersiwn ddiwygiedig o'r CCA Dylunio yn cael ei wneud ar hyn o bryd gan Wasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd. Bwriedir cyhoeddi fersiwn drafft o'r CCA ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus yn ystod 2020.

Gweithred:

Mae ymchwil ar safonau dylunio a chanllawiau modern ar y gweill. Bydd y gwaith hwn yn arwain at baratoi CCA Dylunio newydd.

Dangosydd: D25

Amcan:	SO8	SO8: Sicrhau bod aneddiadau yn gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu'r holl anghenion sydd gan eu cymunedau yn unol â'u rôl yn y goeden aneddeledd:		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4 & PS17
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D25 - Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn y Goeden Aneddeledd a	O ddyddiad mabwysiadu, nifer yr unedau tai a ganiateir fesul categori anheddle,	AMB 1		O ddyddiad mabwysiadu mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol, wedi'i fynegi fel %
		AMB 2		
		AMB 3		

<p>amlinellir ym Mholisi PS 17, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn</p>	<p>wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 17, sydd fel a ganlyn:</p> <p>Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53%</p> <p>Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22%</p> <p>Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%</p>	<p>AMB 4</p>		<p>o'r holl ddatblygiadau preswyl, mewn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canolfan Isranbarthol a Chanolfan Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn disgyn dan y gofyniad %; • Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r gofyniad %
---	---	--------------	--	--

Dadansoddiad:

Mae'r wybodaeth yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble roedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau.

Gwybodaeth ar gyfer 2019/20

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	257	51%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	107	21%
Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	143	28%
Cyfanswm	507	-

*Noder fod safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar sail yr anheddle mae'n ffinio â hi, yn hytrach nag fel lleoliad yng nghefn gwlad.

Nodai'r lefel sbardun mewn perthynas â'r dangosydd y dylid edrych ar nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol. Wrth gyfuno gwybodaeth ar gyfer AMB1 a AMB2 ar y cyd (31ain Gorffennaf 2017-31ain Mawrth 2020) fe nodir y wybodaeth ganlynol:

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	555	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	234	22%
Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	261	25%
Cyfanswm	1,050	-

Noder fod y wybodaeth hon yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targed a'r hyn a nodir yn y lefel sbardun. Tra bod y wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 2 ychydig yn wahanol i'r targed o safbwynt fod y canran o ganiatadau a roddwyd yn yr haenau Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol ychydig yn is na'r ffigyrau a nodir gyda'r canran ar gyfer Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad ychydig yn uwch, nodir bod y canrannau hyn yn agos iawn at y lefelau targed.

Wrth edrych ar y lefel sbardun ac ystyried y sefyllfa ddwy flynedd yn olynol (yn yr achos hwn cyfnod dau AMB cyntaf y Cynllun), nodir fod y wybodaeth yn cyd-fynd yn union â'r targed yn y dangosydd. Mae hyn sydd wedi ei ganiatáu yn gyson felly â strategaeth y Cynllun a'r hyn mae yn ceisio ei gyflawni o safbwynt yr agwedd hon.

Gweler atodiad 2 am fapiau sy'n dangos y dosbarthiad caniatadau cynllunio am unedau preswyl yn 2019/20 ynghyd a nifer y caniatadau cronol ers mabwysiadu'r Cynllun.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

6.3 Economi ac Adfywio

Prosiectau Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol a Datblygiadau Perthynol

Wylfa Newydd

Cyflwynwyd Horizon gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) er mwyn datblygu atomfa niwclear (Wylfa Newydd) ar y 1af o Fehefin, 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio, a benodwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol dros y Weinyddiaeth Dai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23ain Ebrill 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel 3 mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol yn amlinellu eu casgliadau a'u hargymhelliad ynglŷn â ph'un a ddylid rhoi caniatâd i'r bwriad, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar neu cyn y 23 Hydref 2019 (6 mis ar ôl dyddiad cau'r archwiliad).

Ailbenwyd y dyddiad gwneud penderfyniad i 31 Mawrth 2020 er mwyn caniatáu derbyn rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill a oedd heb eu datrys.

Yn dilyn y cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig firws Covid-19 mae'r Ysgrifennydd Gwladol wedi penderfynu ailbennu'r dyddiad cau statudol ar gyfer y cais hwn i 30 Medi 2020, gan nad yw'r Senedd yn eistedd. Caiff datganiad yn cadarnhau'r dyddiad cau newydd ar gyfer penderfyniad ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107(7) o Ddeddf Cynllunio 2008 cyn gynted ag y bo modd ar ôl i'r Senedd aildechrau.

Ar 17 Ionawr, 2019 cyhoeddwyd Hitachi ei bod yn bwriadu oedi gyda'r bwriad o ddatblygu'r Orsaf Niwclear Newydd, fodd bynnag cadarnhawyd Horizon i'r Panel (Arolygwyr Cynllunio) ei fod am barhau i roi adnoddau o'r neilltu i sicrhau bod y broses archwilio'r cais yn cael ei gyflawni. Ym marn Horizon, bydd cwblhau'r cam hwn yn y broses o gael caniatâd cynllunio yn helpu i roi'r cyfle gorau o ailgychwyn y prosiect yn amserol os ellir bodloni amodau hanfodol eraill yng nghylch yr angen am fodel ariannu newydd.

Serch yr oedi gyda'r cynlluniau yn gysylltiedig â datblygu'r atomfa newydd, mae'r safle yn parhau i fod yn un o'r prif safleoedd i adeiladu atomfa niwclear newydd yn y DU.

Ar sail y wybodaeth sydd i law ar hyn o bryd, os rhoddir caniatâd cynllunio iddo, fe all Prosiect Wylfa Newydd ddechrau yn ystod oes y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Dangosydd: D26		
Amcan:	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D26 - Cam yn y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd	Cais am GCD i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo erbyn Rhagfyr 2017. Cymeradwyo'r cais am GCD i Wylfa Newydd erbyn Rhagfyr 2018.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Horizon Nuclear Power yn methu a chyflwyno cais am GCD erbyn Rhagfyr 2017.			
Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth i'r cais GCD erbyn Rhagfyr 2018.			
Dadansoddiad:			
Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (GCD) ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Cyflwynwyd canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol i'r Ysgrifennydd Gwladol. Roedd y penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig ar 23 Hydref, 2020 - fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Mae cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 wedi arwain at oedi pellach, gyda'r penderfyniad nawr yn ddisgwyliedig ar 30 Medi 2020.			
Mae'r llythriad yn yr amserlen o ran cyflwyno'r cais GCD a chael penderfyniad arno tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol.			
Gweithred:			
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.			

Dangosydd: D27			
Amcan:	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D27 – Statws y cais i DECC am gymeradwyaeth derfynol.	Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth "cadarnhad" gan	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth / "cadarnhad" gan DECC erbyn Rhagfyr 2019.			

	DECC erbyn Rhagfyr 2019	AMB 4	
--	-------------------------	-------	--

Dadansoddiad:

Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Mae canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol wedi cael ei gyflwyno i'r Ysgrifennydd Gwladol gyda'r penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig erbyn 23ain o Hydref, 2019. Fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Mae cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 wedi arwain at oedi pellach, gyda'r penderfyniad nawr yn ddisgwyliedig ar 30 Medi 2020.

Bydd diweddariad o ran statws y Gorchymyn Caniatâd Datblygu yn cael ei adrodd arno yn ystod y trydydd Adroddiad Monitro Blyneddol (2020/2021).

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D28

Amcan:	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl lleol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D28 – Nifer o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd	Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd yn cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Ynys Môn erbyn Rhagfyr 2017.	AMB 1		Horizon Nuclear Power yn methu cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol erbyn Rhagfyr 2017.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Ar y 7fed o Ragfyr 2017 fe gyflwynwyd cais cynllunio i Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer cynnal gwelliannau i'r A5025 rhwng Y Fali a safle Wylfa Newydd (27C106E/FR/ECON). Cymeradwywyd y cais hynny gydag amodau ar 13 Gorffennaf, 2018. Pwrpas y gwelliannau i'r ffordd yw er mwyn hwyluso llif traffig i safle Wylfa Newydd. Bydd traffig i'r safle yn cael ei gyfeirio ar hyd yr A55 gan droi ffordd oddi ar yr A55 yng nghyffordd Y Fali ac yna cysylltu hefo'r A5025.

Mae Adran 43 o Ddeddf Cymru 2017 yn caniatáu i ddatblygiadau perthynol gael ei gynnwys o fewn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu. Yn sgil y newid mewn deddfwriaeth, penderfynwyd Horizon Nuclear Power i gynnwys yr holl ddatblygiadau perthynol o fewn y cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn hwyluso'r broses caniatáu i'r cyhoedd ac eraill.

Cyflwynwyd y datblygiadau perthynol canlynol fel rhan o'r GCD:-


- Campws y safle o fewn Ardal Datblygu Wylfa Newydd;
- Safle parcio a theithio dros dro Dalar Hir ar gyfer gweithwyr adeiladu;
- Canolfan Logisteg dros dro ym Mharc Cybi.
- Garej Offer Argyfwng Symudol (y Mobile Emergency Equipment Garage (MEEG))
- Canolfan Rheolaeth Argyfwng Amgen (Alternative Emergency Control Centre (AECC))
- Creu cynefin gwlypdir a gwella gwaith fel iawndal ar gyfer unrhyw effaith posib ar Safle o Ddiddordeb Arbennig Tre'r Gof (AoDdGA) yn y lleoliadau canlynol:
 - Tŷ Du;
 - Cors Gwawr, a
 - Cae Canol-dydd


Yn sgil y newid mewn deddfwriaeth, ni chyflwynwyd unrhyw gais cysylltiedig arall yn uniongyrchol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol wneud penderfyniad arno.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D29

Amcan:	S09	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D29 – Nifer a math o ddatblygiadau	Datblygiadau perthynol unigol	AMB 1		Datblygiad perthynol prosiect Wylfa Newydd

perthynol Prosiect Wylfa Newydd a gychwynwyd	Prosiect Wylfa Newydd wedi eu cychwyn yn unol â chaniatâd cynllunio unigol	AMB 2		heb gychwyn o fewn yr amserlen a osodwyd yn y caniatâd cynllunio unigol a'r Gorchymyn caniatâd Datblygu (lle bo'n berthnasol).
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p>Yn sgil y penderfyniad gan Hitachi i ohirio'r cynlluniau yn gysylltiedig â Wylfa Newydd, nid oes yna unrhyw ddatblygiad perthynol wedi cychwyn. Yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer y gwelliannau i'r A5025 (27C106E/FR/ECON) fe fyddai rhaid i'r gwaith gychwyn o fewn cyfnod o ddwy flynedd o ddyddiad y caniatâd. Gan hynny mae gan y datblygiad perthynol dan sylw gyfnod o hyd at 13 Gorffennaf, 2020 i gychwyn er mwyn sicrhau nad yw'r lefel sbardun o fewn y dangosydd yn cael ei gyrraedd.</p> <p>Gan fod y cais GCD yn parhau i fynd yn ei flaen a gan fod y cais hynny bellach yn cynnwys y datblygiadau perthynol, os derbynnir y cais ganiatâd ac os yw Horizon Nuclear Power yn dymuno parhau hefo'r cynlluniau yn y dyfodol fe fydd posib gweithredu ar y datblygiadau cysylltiol yn syth.</p>				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				
Dangosydd: D30				
Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro				

Darparu Cyfleon ar gyfer Economi Ffyniannus

Ynys Ynni

Mae Llywodraeth Cymru wedi dynodi'r ynys gyfan yn barth menter. Y weledigaeth ar gyfer Ardal Fenter Ynys Môn yw creu canolfan ragoriaeth ryngwladol ar gyfer cynhyrchu, arddangos a gwasanaethu ynni carbon isel. Y gobaith yw bod dynodi'r Ynys gyfan fel Parth Menter yn fodd o sicrhau fod gweledigaeth Rhaglen Ynys Ynni a sefydlwyd gan y Cyngor yn cael ei wireddu. Y weledigaeth Ynys Ynni yw gwireddu cyfle unwaith mewn oes ar gyfer creu swyddi a sicrhau ffyniant a thwf economaidd drwy fanteisio ar nifer o brosiectau trawsnewidiol ar Ynys Môn.

Serch y ffaith fod gohiriad yn y cynlluniau i ddatblygu Gorsaf Bŵer Wylfa Newydd a thynnu nôl y prosiect Cysylltiad Gogledd Cymru'r mae'r weledigaeth Rhaglen Ynys Ynni yn parhau i fod yn flaenoriaeth. Fel rhan o'r Rhaglen mae diddordeb a chynlluniau yn parhau i fodoli gan gwmnïau ynni carbon isel ar yr ynys gan gynnwys datblygiadau Ynni Llanwol Morlais a Minesto ynghyd a datblygiadau arfaethedig ar gyfer fferm Solar.



Mae Coleg Menai (rhan o Grŵp Llandrillo Menai) yn enghraifft ardderchog o sut y gall yr Ynys fanteisio ar brosiectau trawsnewidiol. Mae'r campws hwn wedi gweld twf sylweddol, gan gynnwys y Ganolfan Ragoriaeth £13.6M ar gyfer peirianeg a agorwyd yn ystod Ebrill 2019.

Gweledigaeth Economaidd

Mae'r Cynghorau yn parhau i weithio'n agos a Llywodraeth Cymru ynghyd ac Awdurdodau eraill ar draws Gogledd Cymru drwy'r Bwrdd Uchelgais Gogledd Cymru. Mae'r bwrdd yn grŵp ar y cyd o

sefydliadau preifat a chyhoeddus yng Ngogledd Cymru sydd wedi ymrwymo i hyrwyddo twf economaidd ar draws yr ardal. Mae'r amcanion allweddol yn cynnwys annog buddsoddiad busnes yng Ngogledd Cymru gan helpu cwmnïau lleol i fanteisio ar gyfleoedd y gadwyn gyflenwi, ac annog sgiliau cysylltiedig â gwaith yn y rhanbarth.

Ar ddiwedd 2017 bu i bartneriaeth, sy'n cynnwys chwe chyngor gogledd Cymru, partneriaid busnes, colegau a phrifysgolion, lansio Bargen Twf Gogledd Cymru yn ffurfiol. Mae'r Fargen Twf yn nodi gweledigaeth ar gyfer y rhanbarth gyda'r nod o greu 5,300 o swyddi a denu buddsoddiad sector preifat gwerth £1 biliwn yn y rhanbarth dros y 15 mlynedd nesaf.

Dangosydd: D31			
Amcan:	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gpfynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi briodol.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	CYF 1, CYF 3 A CYF 5
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D31 – Swm o dir cyflogaeth neu arwynebedd llawr (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) a gynhwysir ar safleoedd a amlinellir ym Mholisi CYF 1 sy'n cael eu colli i ddefnyddiau eraill.	Dim colled net o dir cyflogaeth/arwynebedd llawr i ddefnyddiau amgen (defnyddiau heblaw dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i Bolisi CYF 3 neu Bolisi CYF 5.	AMB 1 	Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n unol a Pholisi CYF 3 neu CYF 5.
		AMB 2 	
		AMB 3	
		AMB 4	
Dadansoddiad:			
<p>Caniatawyd cyfanswm o 18 cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a warchodir yn unol â Pholisi CYF1. Roedd 16 o'r ceisiadau hyn yn ymwneud â defnyddiau yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8. Y ddau gais nad oeddent yn ymwneud â'r defnyddiau hyn oedd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cais cynllunio am "newid defnydd tir ar gyfer rheoli gwastraff, estyn y ganolfan drosglwyddo gwastraff cyfredol, ynghyd â chodi adeilad ailgylchu newydd a lleiniau ailgylchu ar Ystâd Ddiwydiannol Gaerwen (FPL/2019/174). Mae datblygiad o'r math yma yn disgyn i'r dosbarth defnydd 'unigryw' ac yn dderbyniol ar gyfer ystadau diwydiannol presennol yn unol â pholisi GWA 1 (Darparu isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu) o'r Cynllun Datblygu Lleol. 2. Rhoddwyd caniatâd cynllunio i gais cynllunio (OP/2019/5) i ddymchwel adeiladau presennol ynghyd â chodi 52 o dai fforddiadwy yn Stryd y Bont, Llangefni, gan achosi colled o 0.5 hectar o dir a warchodwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth. Fodd bynnag, o ganlyniad i geisiadau cynllunio eraill a gymeradwywyd yn unol â'r Cynllun Datblygu Lleol, roedd y llain hon o dir cyflogaeth warchoddedig wedi mynd yn ynysig ac yn amhosib ei datblygu ar gyfer ei defnydd dynodedig. O ganlyniad, ystyriwyd bod modd cyfiawnhau datblygiad y tir hwn at bwrpas amgen a bod hynny'n cydymffurfio yn gyffredinol â'r Cynllun Datblygu Lleol. 			

Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar y safleoedd cyflogaeth (wedi eu gwarchod neu ddynodi) ar gyfer defnyddiau amgen nad oeddent yn cydymffurfio â Pholisïau CYF 3 neu CYF 5. Ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D32

Amcan:	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gpfynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi briodol.
---------------	------	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol		CYF 1, CYF 3 a CYF 5
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D32 – Swm o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodir a gynhwyswyd ym Mholisi CYF 1 a gymerwyd i fyny yn ôl dosbarth defnydd datblygu B1, B2 neu B8.	6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yng Ngwynedd.	AMB 1		Less than 27.4 ha employment land taken up on safeguarded employment sites by 2021 in Gwynedd Less than 57 ha employment land taken up on safeguarded employment sites by 2021 in Anglesey
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Mae'r sbardun monitro yn ymwneud â faint o dir cyflogaeth a warchodir sydd wedi derbyn caniatâd erbyn 2021.

Yng Ngwynedd, mae 2.1ha o dir wedi derbyn caniatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth, ac ym Môn, mae 5.5ha o safleoedd cyflogaeth warchoddedig wedi derbyn caniatâd yn ystod cyfnod yr ail Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB2).

Mae cyfanswm cronus y tir a dderbyniodd ganiatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth, gan gynnwys caniatadau cynllunio a gymeradwywyd yn ystod AMB1, fel a ganlyn:

- Gwynedd, 6.3ha (gan gynnwys adleoli uned 0.47ha ar Ystâd Cibyn, fel rhan o'r gwaith o ddatblygu ffordd osgoi Caernarfon)
- Ynys Môn, 13.4ha.

Nodir bod y gyfradd caniatâd ar y safleoedd cyflogaeth warchoddedig yn ystod y cyfnod byr hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Ystyrir fod y Cynllun yn hwylusydd o ran darparu safleoedd cyflogaeth a bod llai o geisiadau am ddatblygiad ar y safleoedd cyflogaeth yn debygol o fod yn seiliedig ar faterion economaidd sydd y tu hwnt i reolaeth y Cynllun. Bydd angen parhau i gadw golwg ar y sefyllfa i sicrhau nad oes tueddiad annerbyniol yn datblygu a fyddai'n golygu risg na fyddai'r targed cyffredinol ar gyfer 2021 yn debygol o gael ei gyflawni.



*NODER: Mae rhan o ffordd osgoi Caernarfon yn mynd trwy gornel de-orllewinol Ystâd Ddiwydiannol Cibyn. Bydd rhan fechan o'r ystâd ddiwydiannol bresennol yn cael ei cholli i'r ffordd osgoi. Nid yw'n bosib amcangyfrif arwynebedd y rhan o'r safle cyflogaeth a gollir, ond bydd yn rhan fechan o'i chymharu â chyfanswm arwynebedd yr ystâd bresennol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D33

Amcan:	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	CYF 1, CYF 3 a CYF 5
		Deilliant:	Lefel sbardun:

<p>D33 – Swm o dir cyflogaeth (hectar) a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel % o'r holl ddynodiadau cyflogaeth.</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a ddynodwyd yng Ngwynedd erbyn 2019</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2021</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2024</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2026</p>	AMB 1		Cyfanswm o dir cyflogaeth a ganiatawyd yn disgyn o dan yr angen cronol a nodwyd yn y targed polisi
	AMB 2		
	AMB 3		
	AMB 4		

Dadansoddiad:

Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio ar safleoedd dynodedig yn ystod y cyfnod monitro. Fodd bynnag, gwrthodwyd un cais cynllunio (FPL/2019/128) ar ddynodiad cyflogaeth Gaerwen (C34) ar sail diffyg gwybodaeth ecolegol.

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar y safle dynodedig o fewn Gwynedd. Mae ymholiadau a thrafodaethau rhagarweiniol wedi eu cynnal ynglŷn â'r safle, sy'n dangos bod diddordeb mewn symud ymlaen â'r dynodiad.

Mae'r targed yn nodi'r angen i'r safleoedd gael eu cynnig erbyn 2019 yng Ngwynedd a Môn ac, o ganlyniad mae'r lefel sbardun wedi ei gyrraedd. Fodd bynnag, mae'r hinsawdd economaidd (h.y. Brexit, pandemig Covid) wedi newid yn sylweddol ers mabwysiadu'r Cynllun, ac ystyrir bod hyn wedi cael effaith sylweddol ar y diddordeb mewn tir cyflogaeth.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D34

Amcan:	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi priodol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	CYF 1, CYF 3, CYF 5	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D34 – Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud a defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud a defnyddiau amgen o safleoedd cyflogaeth a ddiogelwyd a neilltuwyd o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p>Mae fersiwn drafft o'r CCA wedi adrodd arno i'r Panel Polisi Cynllunio ar y Cyd. Roedd y Canllaw wedi ei raglennu i'w gyflwyno i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 20fed o Fawrth, 2020 gydag argymhelliad i gael cytundeb i'w ryddhau ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus. Fodd bynnag, yn sgil y cyfyngiadau yn gysylltiedig â phanemig Covid-19 roedd rhaid canslo'r cyfarfod o'r Pwyllgor a chan hynny mae oedi wedi bod yn y broses o ryddhau'r ddogfen ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus.</p> <p>Bydd y Canllaw yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd er mwynderbyn sel bendith i'w ryddhau ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus pan fydd y cyfyngiadau symud yn gysylltiedig â'r pandemig yn cael eu llacio.</p>				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				

Dangosydd: D35				
Amcan:	SO11	Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle		
Dangosydd:	Targed	Polisi perthnasol	PS 9, ISA 3	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D35 – Statws cyflogaeth pobl 16+ oed	I gyflawni cynnydd yn y gyfradd o weithgarwch economaidd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017	AMB 1		Cyfradd gweithgarwch economaidd yn dirywio am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Arolwg o'r Llafurlu Lleol: Crynodeb o Weithgarwch Economaidd (16-64)

	Blwyddyn sy'n dod i ben ar Fawrth 2018	Blwyddyn sy'n dod i ben ar Fawrth 2019	Blwyddyn sy'n dod i ben ar Fawrth 2020
Ynys Môn	78.1	80.7	79.0
Gwynedd	76.7	77.1	77.7
Cymru	76.5	76.7	76.6

Tarddiad: Stats Cymru - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (16-64) yn ôl Ardal Leol a Blwyddyn yng Nghymru



Mae'r gyfradd gweithgaredd economaidd yng Ngwynedd wedi cynyddu dros y ddwy flynedd diwethaf. Mae'r gyfradd wedi gostwng ar Ynys Môn dros y flwyddyn ddiwethaf. Gall hyn fod oherwydd bod nifer o gyflogwyr wedi adleoli neu gau yn ystod y flwyddyn. Mae'r ffigur ar gyfer Cymru gyfan hefyd wedi gweld gostyngiad yn ystod y flwyddyn ddiwethaf.

Fodd bynnag, gan fod y lefel sbardun yn cyfeirio at ddirywiad am 2 flynedd olynol bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D36

Amcan:	SO11	Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS 9, ISA 3
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D36 – Nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd	Yn dilyn dilyn mabwysiadu'r Cynllun, lleihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017.	AMB 1		Methiant o'i leihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2019.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Perfformiad AMB 1af (1af Awst 2017 i 31ain Mawrth 2019)		Perfformiad 2il AMB (1af Ebrill 2019 i 31ain Mawrth 2020)		
Daethpwyd i'r casgliad fod y nifer o bobl oedd yn cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi cynyddu o 22.2% yn 2017 i 24.5% yn 2018 dros gyfnod y cyfnod monitro 1af.		Daethpwyd i'r casgliad fod y nifer o bobl oedd yn cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi lleihau o 24.5% yn 2018 i 23.4% yn 2019.		

Dadansoddiad:

Yn 2019, roedd 67% o holl gymudwyr Ynys Môn yn cymudo i'w gwaith o fewn y Sir. Mae gan y Cyngor ddyhead i leihau cyfran cymudo o Ynys Môn i Wynedd ac ardaloedd ehangach. Byddai lleihad yng nghyfran cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd yn awgrymu bod cynnydd yn y cyfleoedd

economaidd ar gael yn Ynys Môn fyddai yn ei dro yn arwain at lai o ail-gymudo yn digwydd. Mae'r tabl isod yn amlygu patrymau cymudo o Ynys Môn i Wynedd dros y blynyddoedd diweddar.

Blwyddyn	Cyfanswm cymudwyr Ynys Môn	Nifer cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd	% Cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd
2016	32,200	7,900	24.5%
2017	31,500	7,000	22.2%
2018	32,200	7,900	24.5%
2019	32,000	7,500	23.4%

(Ffynhonnell: StatsWales, Llywodraeth Cymru)

Fel y gwelir, er bod cyfran y boblogaeth weithiol oedd yn cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi disgyn o 24.5% i 22.2% rhwng 2016 a 2017, gwelwyd cynnydd yn ôl i 24.5% erbyn 2018. Erbyn 2019, roedd y gyfran wedi gostwng i 23.4%. Awgryma hyn fod cyfleoedd economaidd wedi cynyddu ar yr Ynys a bod y Cynllun, felly'n effeithiol wrth gwrdd â'r dangosydd hwn.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D37

Amcan:	SO12	Arallgyfeirio economi wledig ardal y Cynllun, adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleoedd gyflogaeth leol gyda swyddi o ansawdd, ac sy'n gweddu'r gymuned leol a pharchu buddiannau amgylcheddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	CYF 6	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D37 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/ Lleol/ Gwledig/ Arfordirol neu yn y cefn gwlad	Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu'n agos at bentrefi neu yn y cefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 6	AMB 1		Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau graddfa fach newydd ar safleoedd/ mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yn y cefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Cymeradwywyd naw o geisiadau cynllunio, a'r rheiny ar gyfer busnesau newydd mewn pentrefi gwasanaeth/lleol/gwledig/arfordirol a chefn gwlad agored sydd wedi cyfeirio at Bolisi CYF 6 wrth ystyried egwyddor y bwriad. Mae'r mathau o fentrau busnes sydd wedi eu cymeradwyo yn cynnwys siop fferm, clustogi dodrefn, salon tacluso cŵn, gweithdy mecanydd peiriannau cychod, bridio cŵn, addurno cacennau, cynhyrchu bleinds ffenestri a gweithdy celf gwyr.

Ymddengys fod Polisi CYF 6 yn parhau i gael ei ddefnyddio'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau am fusnesau newydd ar raddfa fechan ac y gall, felly, gyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd gwaith mewn ardaloedd gwledig.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Canol Trefi a Datblygiad Manwerthu

Mae canolfannau manwerthu o fewn y ddau awdurdod yn parhau i fod yn ganolbwynt ar gyfer defnyddiau manwerthu. Nid oes yna unrhyw geisiadau mawr o fewn yr ardaloedd manwerthu (canol trefi a phrif ardal siopa) wedi ei dderbyn yn ystod cyfnod yr ail Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodir fod yna un datblygiad mawr wedi derbyn caniatâd tu allan i ffin ganol tref Bangor ond o fewn y ffin datblygu ar gyfer archfarchnad ym Mangor.

Er mwyn ceisio cadw cofnod o sut mae prif ardaloedd siopa sydd wedi eu hadnabod o fewn y Cynllun yn perfformio mae yna Arolwg Manwerthu blynyddol yn cael ei gynnal. Mae'r Arolwg hyn yn cofnodi defnyddiau'r unedau ynghyd a chofnodi pa ddsbarth defnydd maent ynddo. Bydd y gwaith hwn yn rhoi awgrym i ni o sut mae'r polisïau yn perfformio ac yn ein galluogi i fonitro a chymharu gweithgarwch yn flynyddol.

Dangosydd: D38

Amcan:

SO13

Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.

Dangosydd:

Targed:

Polisi perthnasol

MAN 1, MAN 2 & MAN 3

Deiliant:

Lefel sbardun:

D38 Swm y datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden fawr a ganiateir (m.sg) o fewn a thu allan i ffiniau sefydledig canol trefi

Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i

AMB 1



AMB 2



AMB 3

AMB 4

Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig

	ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol			
--	--	--	--	--

Dadansoddiad:

Cymeradwywyd un cais cynllunio manwerthu mawr y tu allan i ganol dinas Bangor yn ystod y cyfnod monitro, ond mae'n disgyn o fewn y ffin ddatblygu. Rhoddwyd caniatâd cynllunio i gais i ddimchwel yr adeilad presennol (Cash & Carry, Dosbarth defnydd B8) a chodi archfarchnad (Dosbarth defnydd A1) ar 20/12/2019. O ganlyniad, mae lefel sbardun y dangosydd wedi ei gyrraedd. Fodd bynnag, ar sail y trafodaethau cyn cyflwyno a'r dystiolaeth a gyflwynwyd fel rhan o'r cais, daethpwyd i'r casgliad:

- na fydd unrhyw effaith sylweddol ar fywiogrwydd a hyfywdra canol y dref;
- dangoswyd bod angen meintiol am y gofod llawr ychwanegol;
- y bydd y bwriad yn gwella'r dewis ansoddol cyffredinol o fewn yr ardal gyfagos a'r dalgylch ehangach sy'n gwasanaethu Bangor, gan wella safle'r ddinas fel canolfan siopa ranbarthol;
- fod casgliad yr asesiad dilyniadol yn dderbyniol, ac nad oedd unrhyw safleoedd amlwg oedd yn fwy ffafriol (h.y. yn bennaf o fewn canol y dref neu ar gyrion y canol).

Yn y cyd-destun yma, ystyrir fod y cais wedi cydymffurfio gyda gofynion polisi MAN 3, MAN 1 ac Adran 7 o PCC o ran dethol safle dilyniadol.

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio mawr eraill yn ystod y cyfnod monitro.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D39

Amcan:	SO13	Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phyllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		MAN 1, MAN 2, MAN 3
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D39 – Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym	Archwiliad i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a	AMB 1		Methiant i gynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a
		AMB 2		
		AMB 3		

Mangor, Llangefni a Phyllheli	Phyllheli yn cael ei gwneud erbyn diwedd 2017/2018 o fabwysiadu'r Cynllun. Dynodi safleoedd manwerthu ym Mangor, Llangefni a Phyllheli i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth adeg adolygu'r Cynllun.	Perfformiad AMB 1af (1af Awst 2017 i 31ain Mawrth 2019)	Phyllheli erbyn diwedd 2016/2017 o fabwysiadu'r Cynllun. Methiant i ddarparu safleoedd manwerthu i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth.
-------------------------------	---	--	---

Dadansoddiad:

Ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, ymddengys fod y niferoedd o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau manwerthu (A1) o fewn Bangor Llangefni a Phyllheli yn gymharol isel ac mewn gwirionedd beth sydd yn cael ei gyflwyno ydi ceisiadau er mwyn newid defnydd unedau dosbarth defnydd A1 i ddefnyddiau amgen, er enghraifft defnydd A3 ac C3. Oherwydd y diffyg cynnydd a phwysau ar gyfer defnyddiau A1 yn y canolfannau manwerthu penodol hyn nid yw'n ymddangos fod y galw ar gyfer defnyddiau manwerthu yn cyd-fynd a chasgliadau'r Astudiaeth Manwerthu (2013) a gynhaliwyd gan Applied Planning. Yn sgil hynny, ni ystyrir yn briodol i gynnal Astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phyllheli. Rhagwelir y bydd yr Astudiaeth Manwerthu (2013) yn cael ei ddiweddarau yn ystod y broses o adolygu'r Cynllun. Bydd casgliadau'r Astudiaeth yn sail i'r polisiâu manwerthu yn yr adolygiad ac yn ein galluogi i ragweld os yw'r pwysau a'r galw am ychwaneg o ofod llawr nwyddau cymhariaeth yn parhau i fodoli ym Mangor, Phyllheli a Llangefni.

Mae'r polisiâu a gynhwysir o fewn y Cynllun yn hwyluso'r ddarpariaeth o safleoedd manwerthu yn unol â'r galw a phriodoldeb y safle, gan hynny mae yna fecanwaith polisi yn ei le er mwyn cyfarch y galw pe byddai'n codi. Ymhellach, ystyrir yn briodol i gynnal adolygiad o'r Astudiaeth Manwerthu yn ystod y broses o adolygu'r Cynllun er mwyn canfod os yw'r casgliadau yn parhau i fod yn gyfredol ac asesu'r angen ar gyfer darpariaeth o lawr gofod manwerthu.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D40

Amcan:	SO13	Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phyllheli, sydd wedi un ai gynnal ei rôl neu gail ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 15, MAN 1, MAN 2, MAN 3
		Deilliant:	Lefel sbardun:

D40 – Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn A1 a ganiateir mewn prif ardaloedd siopa unigol	Defnyddiau A1 yn parhau i fod y prif ddefnydd o fewn prif ardaloedd siopa unigol o'i gymharu ag astudiaeth arwynebedd llawr manwerthu 2017	AMB 1		Caniatáu defnyddiau nad ydynt yn A1 mewn prif ardaloedd siopa unigol yn groes i MAN 2
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Rhoddwyd 4 o ganiatadau cynllunio sydd o fewn y brif ardal siopa gyda phob cais yn cydymffurfio hefo meini prawf sydd yn y polisi:

- 3 chais i drosi o ddefnydd A1 i A3,
- 1 cais i drosi o A1 i ddefnydd unigryw unique use (gynt sui generis) (parlwr tatw).

Gan hynny ystyrir fod Polisi manwerthu'r cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon oherwydd nid oes caniatâd wedi ei roi i ddefnydd sydd ddim yn ddefnydd canol tref (fel y nodir yn PCC). Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Ystyrir bod polisiau canol tref y cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Yr Economi Ymwelwyr

Mae twristiaeth yn sector deinamig ac yn newid yn barhaus. Mae'n chwarae rhan sylweddol yn economi ardal y cynllun. Mae'r economi ymwelwyr yn darparu swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sy'n hanfodol i lesiant a mwynhad cymunedau lleol a thrigolion yn ardal y cynllun. Gweler pwysigrwydd twristiaeth yn y tabl² isod:

2018	Gwynedd*	Ynys Môn
Cyfanswm effaith economaidd twristiaeth	£1.12 biliwn (+1.6%)	£310.65 miliwn (+2.1%)
Cyfanswm niferoedd ymwelwyr (miliynau)	7.28	1.70
Nifer yr ymwelwyr sy'n aros (miliynau)	3.53	1.00
Nifer yr ymwelwyr dydd (miliynau)	3.75	0.70
Nifer yr FTE ³ swyddi a gefnogir gan wariant twristiaeth	15,601	3,975

*yn cynnwys Parc Cenedlaethol Eryri

Canllaw Cynllunio Atodol – Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid

2 Adroddiad STEAM 2017



3 FTE = Cyfwerth ag Amser Llawn

Mae'r CCA drafft yma wedi bod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ar ddau achlysur (Mehafin 2018 a Hydref 2018). Yn dilyn yr ymgynghoriadau a chynnydd mewn ceisiadau cynllunio am lety gwyliau hunanarlwyo, bydd y CCA yn destun ymgynghoriad cyhoeddus arall yn ymwneud â gorddarpariaeth llety hunanarlwyo yn yr ardal a'r effaith y gallant ei chael ar gymunedau lleol.

Cynlluniau Rheoli Cyrchfan



Mae rheoli cyrchfan yn broses o gydlynu holl agweddau cyrchfan sy'n cyfrannu at brofiad ymwelydd, gan ystyried anghenion ymwelwyr a phobl leol. Mae cynllun rheoli cyrchfan yn ddatganiad o fwriad a rennir i reoli cyrchfan dros gyfnod penodol o amser, gan fynegi rolau'r gwahanol randdeiliaid a nodi camau clir y byddant yn eu cymryd.

Cyhoeddwyd Cynllun Rheoli Cyrchfan Gwynedd (2013-2020) ym mis Mai 2013 ac mae'r awdurdod yn gweithio ar gynllun newydd gyda sesiynau ymgysylltu wedi dechrau ym mis Chwefror 2020.. Cyhoeddwyd Cynllun Rheoli Cyrchfan Ynys Môn yn 2016

Dangosydd: D41				
Amcan:	SO13	Rheoli'r ardal fel cyrchfan amgen a chynaliadwy ar gyfer ymwelwyr trwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n cwrdd ag anghenion cyfoes modern ac yn cynnig budd trwy gydol y flwyddyn.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 14, TWR 1	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D41 – Caniatáu nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu welliannau i atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr presennol	Caniatáu atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu well ar safleoedd addas yn unol â Pholisi TWR 1	AMB 1		Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu well am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
Rhoddwyd caniatâd i 8 ddatblygiad dros gyfnod yr AMB gyntaf. Yn ystod yr ail gyfnod rhoddwyd 6 o ganiatâdau ar gyfer atyniadau a chyfleusterau ymwelwyr, sy'n gwella'r cynnig i dwristiaid a sicrhau buddion i'r economi leol, yn cynnwys: <ul style="list-style-type: none"> • Canolfan Ymwelwyr • Cartio • Celfyddydau a cherfluniau • Cuddfan gwiwer • Cyfleusterau hamdden fel traciau beicio mynydd a waliau dringo. 				
Ystyrir bod polisiau twristiaeth y cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				

Dangosydd: D42

Amcan:	SO14	Rheoli'r ardal fel cyrchfan amgen a chynaliadwy ar gyfer ymwelwyr trwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n cwrdd ag anghenion cyfoes modern ac yn cynnig budd trwy gydol y flwyddyn.
---------------	------	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 14, TWR 3, TWR 5
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D42 – Caniatáu nifer o geisiadau am unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd	Caniatáu unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd am 2 flynedd			

Dadansoddiad:

Rhoddwyd caniatâd i 8 ddatblygiad dros gyfnod yr AMB gyntaf (5 ar gyfer datblygiadau gwersylla amgen dros dro (TWR 5) a 3 ar gyfer datblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3). Yn ystod yr ail gyfnod rhoddwyd 5 o ganiatâdau: 3 ar gyfer datblygiadau gwersylla amgen dros dro (TWR 5) a 2 ar gyfer datblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3).

Ystyrir bod polisiau TWR 3 a TWR 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

6.4 Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Canllaw Cynllunio Atodol - Tai Fforddiadwy (2019)

Mabwysiadwyd y Canllaw Cynllunio Atodol hwn gan Bwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 15 Ebrill, 2019 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus (13 Rhagfyr 2018 a 31 Ionawr 2019). Derbyniwyd 31 o sylwadau yn ystod y cyfnod ymgynghori. Ers mabwysiadu'r canllaw fe ddefnyddir fel ystyriaeth gynllunio faterol ar gyfer ceisiadau cynllunio perthnasol.

Mae'r Canllaw yn darparu gwybodaeth bellach mewn perthynas â pholisïau tai'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, yn benodol felly'r rhai sydd yn cyfeirio at ddarpariaeth o unedau fforddiadwy. Mae'r Canllaw, yn gryno, yn ymdrin â'r materion canlynol:

- Beth yw Tŷ Fforddiadwy?
- Canfod yr angen am Dai Fforddiadwy
- Hyfywra darparu unedau fforddiadwy
- Trothwyon ar gyfer sicrhau darpariaeth fforddiadwy
- Paratoi Tai Fforddiadwy
- Cymhwysedd meddianwyr tai fforddiadwy

Canllaw Cynllunio Atodol – Ail-adeiladu tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad (2019)

Mabwysiadwyd y Canllaw Cynllunio Atodol hwn gan Bwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 6 Medi, 2019 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus (21ain o Chwefror a 4ydd o Ebrill, 2019). Derbyniwyd 9 o sylwadau yn ystod y cyfnod ymgynghori. Ers mabwysiadu'r canllaw fe ddefnyddir fel ystyriaeth gynllunio faterol ar gyfer ceisiadau cynllunio perthnasol.

Diben y CCA yw darparu rhagor o wybodaeth a manylder i gynorthwyo'r ddau awdurdod cynllunio i weithredu Polisi CYF6 ('Aildefnyddio ac addasu adeiladau gwledig neu uned breswyl ar gyfer defnydd busnes neu adeiladu unedau newydd ar gyfer busnes/diwydiant'), Polisi TWR2 ('Llety Gwyliau'), Polisi TAI 7 ('Trosi adeiladau traddodiadol yng nghefn gwlad agored i ddefnydd preswyl') a pholisi TAI 13 (Ail-adeiladu tai) o'r CDLI ar y Cyd er mwyn sicrhau dull cyson o weithredu'r polisïau hyn. Mae'r canllaw yn egluro'r ystyriaethau yn gysylltiedig â throsi adeiladau gwledig ar gyfer defnydd amgen ynghyd ac amlygu'r brif ystyriaeth yn gysylltiedig â ail-adeiladu tai mewn cefn gwlad, gan gynnwys egwyddorion yn ymwneud a maint a dyluniad.

Lleoliad Tai

Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3), Mawrth 2020, yn nodi'r angen i gyflwyno dau ddangosydd newydd yn seiliedig ar y Taflwybr Tai o fewn y Cynllun. Mae hyn yn disodli'r angen i ymgymryd â Chydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac i fonitro ar sail y cyflenwad tir a'i hamlygir ar sail yr astudiaeth honno (Dangosydd D43 yn flaenorol). Gweler y ddau ddangosydd newydd hyn isod, sef dangosyddion D43(A) a D43(B).

Nodir bod yn rhaid nodi'r lefelau cwblhau mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B) yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar ffurf rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Ar gyfer Cynlluniau Datblygu Lleol a fabwysiadwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Fersiwn 3) nodir y dylid asesu'r unedau tai sydd wedi eu cwblhau yn erbyn lefel gofyniad cyfartalog y

Cynllun, unai fesul blwyddyn [Dangosydd D43(A)] neu yn gronol [Dangosydd D43(B)]. Nodir fod taflwybr tai wedi ei baratoi fel rhan o'r CDLI ar y Cyd mabwysiedig ac felly i bwrpas y dangosyddion isod fe asesir y wybodaeth yn unol â'r wybodaeth yn y taflwybr ynghyd â'r lefel gofyniad cyfartalog. Nodai'r taflwybr nad yw'r lefel ddarpariaeth tai am fod yn gyson pob blwyddyn ac mae lefel yr unedau tai i'w cwblhau yn adlewyrchu strategaeth y Cynllun a'i effaith ar y modd y rhagwelir y bydd tai yn cael eu darparu.


Nodir bod y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn amlygu proses o ymgysylltu gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn y broses o ystyried y taflwybr tai yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Oherwydd y cyfyngiadau eleni mewn perthynas â Covid-19 ac effaith hyn ar y gwaith o asesu'r ddarpariaeth tai, ni ofynnwyd am farn y Grŵp Rhanddeiliaid Tai mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B) yn yr AMB hwn. Noder y bydd barn y Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn ystyriaeth ganolog wrth asesu'r dangosyddion hyn yn Adroddiad Monitro Blynyddol 3.

Dangosydd: D43

Y dangosydd yma wedi cael ei ddisodli ar sail [llythyr <https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/newidiadau-i-bolisiau-a-chanllawiau-ym-maes-cynllunio-ynghylch-cyflenwi-tai_0.pdf>](https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/newidiadau-i-bolisiau-a-chanllawiau-ym-maes-cynllunio-ynghylch-cyflenwi-tai_0.pdf) y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ddyddiedig 26 Mawrth 2020.

Dangosydd: D43(A)

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deiliant:	Lefel sbardun:
Y lefelau cwblhau tai blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	Caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun	AMB 1	Ddim yn berthnasol
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
			Ymateb i wyriad sydd un ai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog

Dadansoddiad:

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Fe nodir y dylid monitro cydrannau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dynodiadau, a safleoedd hap bach a mawr ar wahân.

Fe noder y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ynghyd â'r wybodaeth gwblhau flynyddol a nodir yn y taflwybr tai:

2019/20

Cymhariaeth â'r taflwybr tai

	Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd	Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwylir eu cwblhau	Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r wybodaeth yn y taflwybr
Safleoedd ar hap bychan (Llai na 5 uned)	110	163	-53 (-32.5%)
Safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddynodiad tai)	166	118	+59 (+50%)
Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai	177	350	-184 (-52.6%)
Cyfanswm cwblhau	453	631	-178 (-28.2%)

Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog

Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd	Gofyniad blynyddol cyfartalog y Cynllun	Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd â'r gofyniad blynyddol cyfartalog
453	479	-26 (-5.4%)

- Yng nghyfnod yr AMB hwn, noder fod 453 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun. Y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol yw 479 o unedau (felly 26 uned yn llai neu -5.4%) ac roedd y taflwybr yn rhagweld datblygu 631 o dai, heb lwfans llithro, yn ystod 2019/20 (felly 178 uned yn llai neu -28.2%).
- O'i gymharu â'r wybodaeth o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro), noder ar gyfer 2019/20 fod 53 uned yn llai (-32.5 %) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan; 59 uned yn fwy (+50.0 %) ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 184 yn llai o unedau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-52.6%).
- Er mwyn cymharu â'r blynyddoedd blaenorol, noder y wybodaeth ganlynol:
 - 2016/17: 402 o unedau wedi eu cwblhau: 6.9% yn fwy na'r ffigur yn y taflwybr, 16% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.
 - 2017/18: 462 o unedau wedi eu cwblhau: 8.5% yn is na'r ffigur yn y taflwybr, 3.5% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.
 - 2018/19: 548 o unedau wedi eu cwblhau: 11.2% yn is na'r ffigur yn y taflwybr, 14.4% yn uwch na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.
- Wrth ymgymryd â'r arolwg maes i ganfod y sefyllfa o ran y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yng nghyfnod yr AMB hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19,

nad oedd yn bosib ymweld â phob safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau tai. [Nid oedd yn bosib ymweld â 68 safle: 24 yng Ngwynedd a 44 yn Ynys Môn – sef 8% o'r holl safleoedd perthnasol]. O bosib felly fod rhagor o unedau wedi eu cwblhau na beth yr adroddir arnynt yma.


- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44, D45 a D46.
- Tra bod yr hyn sydd wedi ei ddarparu yn y blynyddoedd diwethaf wedi bod yn is na'r hyn a nodir yn y taflwybr, ni chredir fod hyn wedi bod yn sylweddol hyd at gyfnod AMB 2. Gan fod y diffyg yn yr unedau a gafodd eu cwblhau yn 2019/20 o'i gymharu â'r hyn a nodir yn y taflwybr wedi bod yn fwy sylweddol, credir bod angen cadw llygaid ar hyn wrth symud tuag at ddechrau adolygu'r Cynllun yn 2021. Byddai'n bwysig drwy hyn ystyried y gwahanol gydrannau o ddarparu tai h.y. rôl safleoedd ar hap bach a mawr ynghyd a'r dynodiadau.
- Noder fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau'r flwyddyn hon (ac yn flynyddol ers mabwysiadu'r Cynllun) yn eithaf cyson â'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.
- Wrth gymharu nifer y tai sydd wedi eu datblygu yn erbyn y taflwybr, credir ei fod yn bwysig ystyried effaith yr oedi sydd wedi bod o ran prosiectau isadeiledd mawr ar Ynys Môn, megis datblygiad Wylfa, ac effaith posib hyn ar rhai o'r datblygiadau tai cysylltiedig.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D43(B)

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deiliant:	Lefel sbardun:
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol	Caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun	AMB 1	Ddim yn berthnasol
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	

Dadansoddiad:

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun.

Fe noder y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwyliedig a noder yn nhaflwybr tai'r Cynllun. Gan fod y

Cynllun yn cynnwys taflwybr sydd yn cyfleu strategaeth y Cynllun, ystyrir, o ran y dangosydd hwn, fod hyn yn nodi gwell cymhariaeth gyda'r gwir gyfradd darparu tai a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol.

Gwybodaeth o ran y gyfradd cwblhau gronnol hyd at 2019/20 – gwybodaeth fesul cydrannau darpariaeth tai

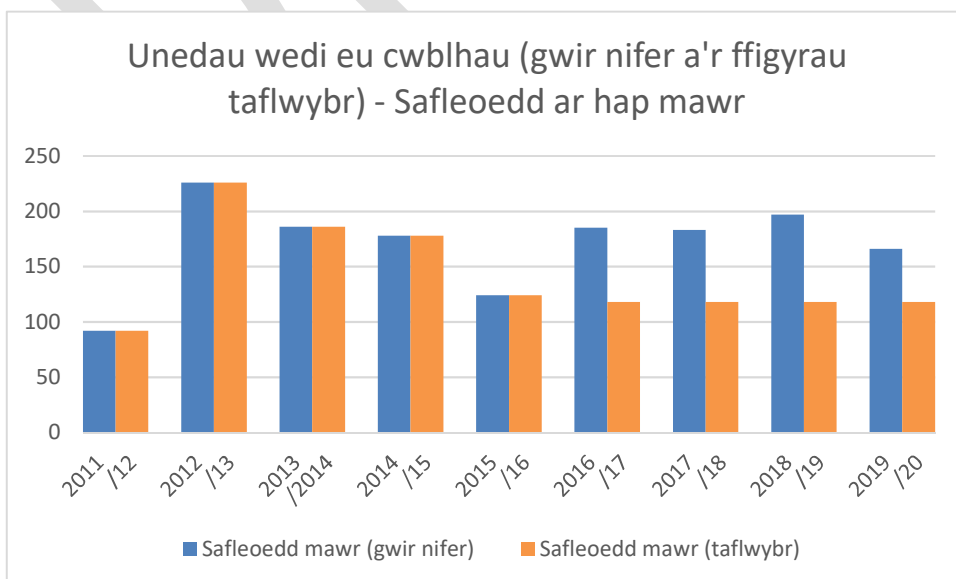
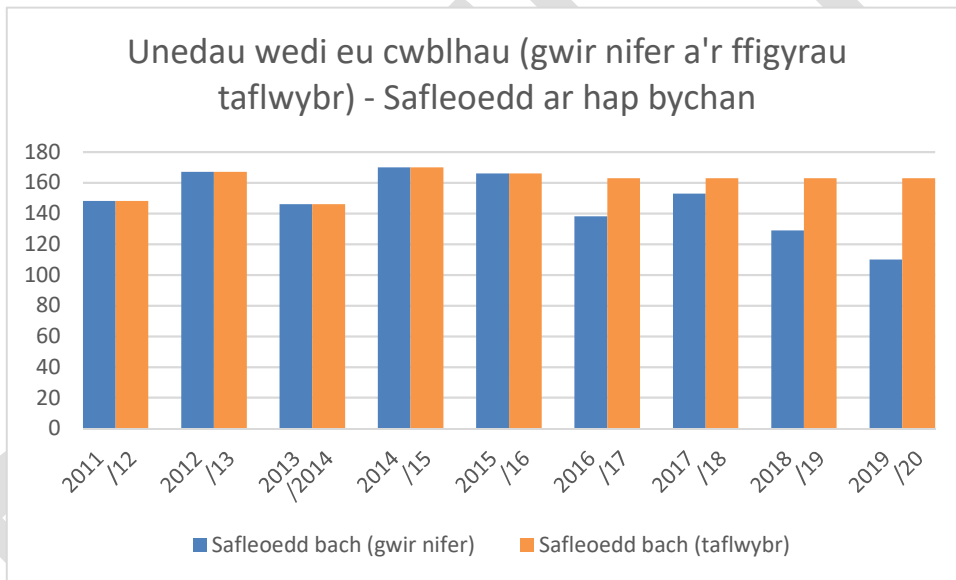
	Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd	Gwybodaeth o daflwybr tai'r Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwyllir eu cwblhau	Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r wybodaeth yn y taflwybr
Safleoedd ar hap bychan (Llai na 5 uned)	1327	1449	-122 (-8.4%)
Safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddyndiad tai)	1537	1278	+259 (+20.2%)
Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai	700	1101	-401 (-36.4%)
Cyfanswm unedau cronnol wedi eu cwblhau	3564	3828	-264 (-6.9%)

Cyfradd darparu tai blynyddol o'i gymharu â'r wybodaeth yn y taflwybr tai

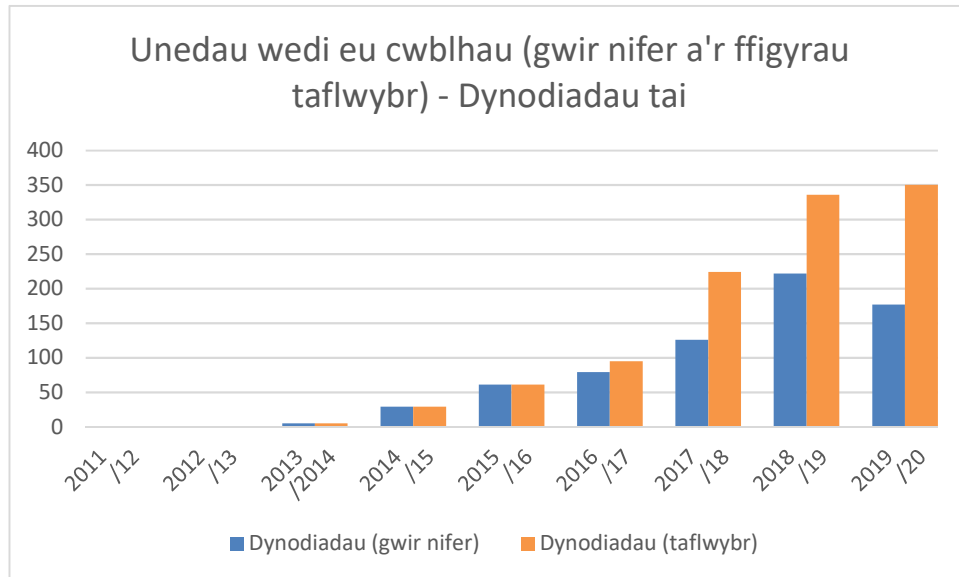
Blwyddyn	Ffigwr cwblhau a nodir yn y taflwybr	Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau blynyddol yn y taflwybr	Cyfanswm cwblhau cronnol	Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau cronnol yn y taflwybr	% cwblhau yn erbyn y ffigwr cwblhau cronnol
2011-12	240	240	0	240	0	0%
2012-13	634 (+394)	394	0	634	0	0%
2013-14	971 (+337)	337	0	971	0	0%
2014-15	1348 (+377)	377	0	1348	0	0%
2015-16	1699 (+351)	351	0	1699	0	0%
2016-17	2075 (+376)	402	+26	2101	+26	+1.3%
2017-18	2580 (+505)	462	-43	2563	-17	-0.7%
2018-19	3197 (+617)	548	-69	3111	-86	-2.7%

2019-20	3828 (+631)	453	-178	3564	-264	-6.9%
2020-21	4475 (+647)					
2021-22	5098 (+623)					
2022-23	5663 (+565)					
2023-24	6190 (+527)					
2024-25	6718 (+528)					
2025-26	7184 (+466)					

Mae'r graffiau isod yn cymharu'r tai sydd wedi eu darparu fesul y gwahanol gydrannau yn erbyn y wybodaeth yn nhaflywyr tai'r Cynllun.



Unedau wedi eu cwblhau (gwir nifer a'r ffigyrau taflwybr) - Dynodiadau tai



Er cymhariaeth â'r wybodaeth yn y taflwybr, nodir isod wybodaeth sydd yn asesu'r gwir ddarpariaeth tai yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol.

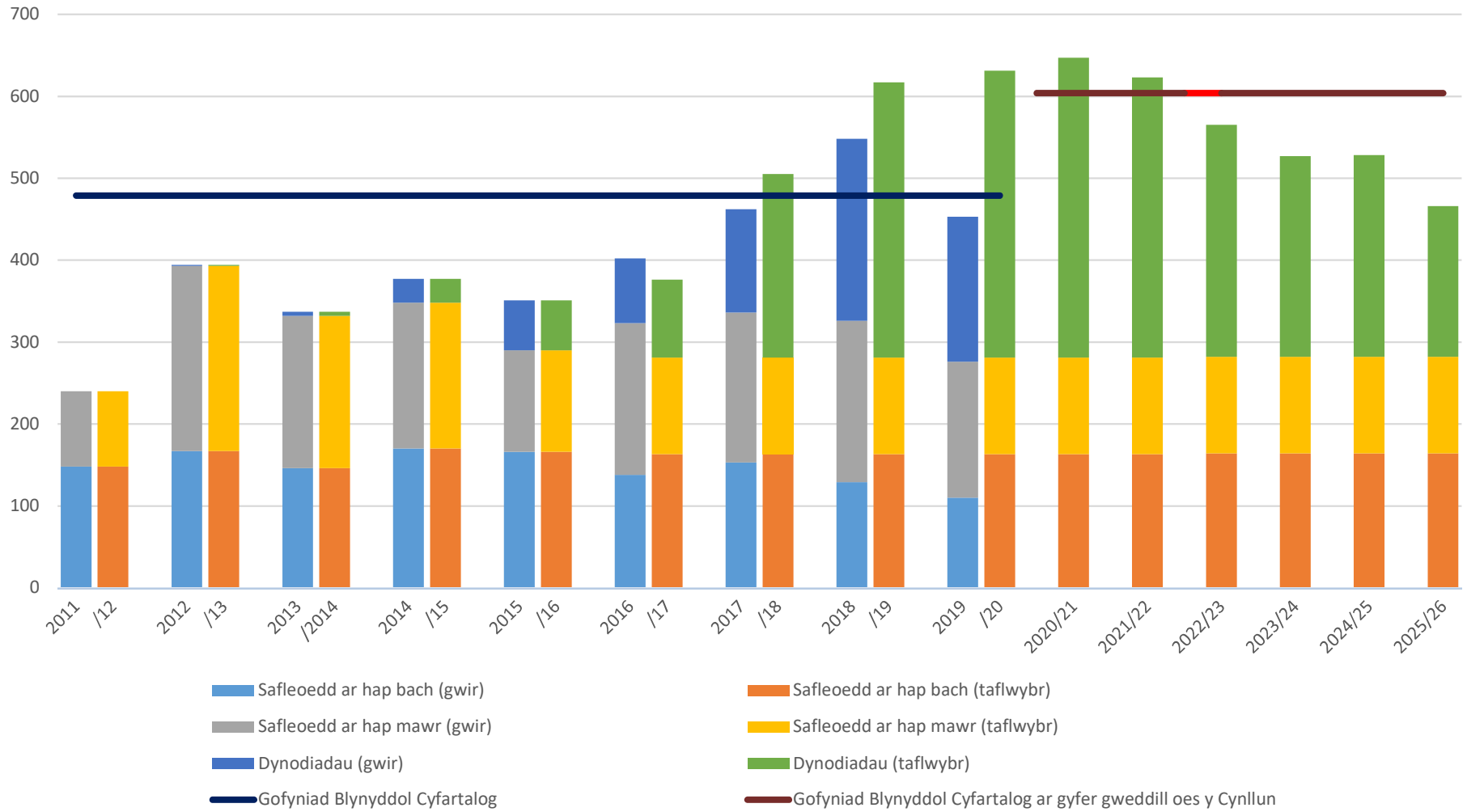
Cyfradd darparu tai o'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol

Blwyddyn	Gofyniad blynyddol cyfartalog (479 uned y flwyddyn)	Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog	Cyfanswm cwblhau cronnol	Cymhariaeth yn erbyn gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol	% cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol
2011-12	479	240	-239	240	-239	-49.9%
2012-13	958	394	-85	634	-324	-33.8%
2013-14	1437	337	-142	971	-466	-32.4%
2014-15	1916	377	-102	1348	-568	-29.6%
2015-16	2395	351	-128	1699	-696	-29.0%
2016-17	2874	402	-77	2101	-773	-26.9%
2017-18	3353	462	-17	2563	-790	-23.6%
2018-19	3832	548	+69	3111	-721	-18.8%
2019-20	4311	453	-26	3564	-747	-17.3%
2020-21	4790					
2021-22	5269					
2022-23	5748					
2023-24	6227					
2024-25	6706					
2025-26	7184					

- Gan gynnwys gwybodaeth o gyfnod yr AMB hwn, noder bod 264 yn llai o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r ffigwr a nodir yn y taflwybr. Noder nad yw hyn yn cymryd i ystyriaeth y lwfans llithro yn y Cynllun ond yn hytrach y gwir ffigwr ar gyfer cwrdd â ffigwr tai'r Cynllun.
- Noder fod 3564 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun ers y dyddiad sail yn 2011 hyd at 2019/20, tra bod y taflwybr yn nodi ffigwr o 3828 uned. Mae hyn felly yn 6.9% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr.
- Noder fod y ffigwr cwblhau cronol wedi bod yn eithaf cyson â'r wybodaeth a nodir yn y taflwybr hyd nes y flwyddyn hon. Noder fodd bynnag nad yw'r wybodaeth ar gyfer y flwyddyn hon yn cyd-fynd â'r patrwm cyffredinol â nodir yn y taflwybr ble byddai disgwyl gweld cynydd yn nifer y tai a'u cwblhawyd o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol.
- Wrth ddadansoddi'r wybodaeth hyn yn fanylach, o'i gymharu â'r wybodaeth gronol o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro) noder fod 122 uned yn llai (-8.4%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan (llai na 5 uned); 259 uned yn fwy (+20.2%) ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 401 yn llai o unedau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-36.4%).
- Mae'r graffiau uchod yn amlygu fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan yn y blynyddoedd diweddar wedi bod ychydig yn is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld tra ar y llaw arall fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor) wedi bod yn arwyddocaol uwch na'r wybodaeth yn y taflwybr. Mae'n amlwg fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun wedi bod yn sylweddol is na'r hyn mae'r taflwybr yn ei amlygu.
- Credir fod cymhariaeth yn erbyn y taflwybr yn fwy defnyddiol na cymharu yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog cronol. Mae'r taflwybr yn cyd-fynd yn fwy effeithiol â strategaeth y Cynllun gan gyfleu y ffaith nad yw'n realistig disgwyl darpariaeth blynyddol cyson. Mae'r taflwybr hefyd yn cyfleu'r gwir nifer o unedau a gafodd eu cwblhau ym mlynnyddoedd cynnar y Cynllun gan ddangos cynnydd yn y nifer o unedau a ragwelir i'w cwblhau fel mae'r Cynllun yn aeddfedu. Noder fod y nifer o unedau sydd yn cael ei gwblhau yn flynyddol yn llawer yn fwy cyson â'r gofyniad blynyddol cyfartalog ers cyfnod mabwysiadu'r Cynllun o'i gymharu â blynyddoedd cynnar oes y Cynllun.

Mae'r tabl ar y dudalen nesaf yn cymharu'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau fel cyfanswm ac fesul y gwahanol gydrannau cyflenwad yn erbyn gwybodaeth yn y taflwybr ac hefyd y gofyniad blynyddol cyfartalog. Ar gyfer gweddill oes y Cynllun, nodir yr unedau sydd yn ddisgwyliedig i'w cwblhau yn unol â'r taflwybr yn y Cynllun. Mae'r graff hefyd yn nodi'r gofyniad blynyddol cyfartalog fyddai ei angen yng ngweddill oes y Cynllun, sef 604 uned y flwyddyn, i gwrdd â ffigwr gofyniad tai'r Cynllun.

Cyfradd datblygu tai ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd



Noder y pwyntiau canlynol yn gysylltiedig â'r wybodaeth hyn:



- Wrth ymgymryd â'r arolwg maes i ganfod y sefyllfa o ran y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yng nghyfnod yr AMB hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld â phob safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau tai. [Nid oedd yn bosib ymweld â 68 safle: 24 yng Ngwynedd a 44 yn Ynys Môn – sef 8% o'r holl safleoedd perthnasol]. O bosib felly fod rhagor o unedau wedi eu cwblhau na beth yr adroddir arnynt yma.
- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronnol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44, D45 a D46.
- Mae'n bwysig nodi mai rôl y CDLI ar y Cyd ydyw i ddarparu'r amodau i gyflawni datblygiadau perthnasol ac i gyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. Tra bod y Cynllun yn ceisio sicrhau fod y safleoedd a'u nodir yn gallu cyflawni'r datblygiadau perthnasol, ni all y Cynllun orfodi bod y datblygiadau hyn yn digwydd yn unol â'r wybodaeth yn y taflwybr.
- Noder yn hyn o beth fod amgylchiadau, megis oedi o ran y penderfyniad i ddatblygu safle Wylfa, yn effeithio ar ddatblygu tai mewn lleoliadau megis Amlwch. Yn ei dro mae hyn yn cael effaith ar ddefnydd tiroedd cyflogaeth i gyflenwi datblygiadau isadeiledd mawr yn Ynys Môn gan effeithio felly ar y farchnad dai yn ehangach o fewn ardal y Cynllun.

Tra bod y nifer o unedau cronnol sydd wedi eu cwblhau yn is na'r hyn a nodir yn y taflwybr, ni chredir fod hyn yn ddigon sylweddol i olygu adolygiad o'r Cynllun. Yn sicr mae'n rhywbeth bydd yn rhaid ei ystyried wrth ddechrau'r gwaith o adolygu'r Cynllun yn 2021.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D44

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D44 Nifer yr unedau tai newydd a adeiledir yn ardal y Cynllun	Darparu 7,184 unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur Pwnc 20B Taflwybr Tai	AMB 1		Y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

	<p>Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</p> <p>2016/ 17 = 376 2017/ 18 = 505 2018/ 19 = 617 2019/ 20 = 631 2020/ 21 = 647 2021/ 22 = 623 2022/ 23 = 565 2023/ 24 = 527 2024/ 25 = 528 2025/ 26 = 466</p>			
--	---	--	--	--

Dadansoddiad:

Gweler isod gymhariaeth o ran y nifer o unedau sydd wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r targed:

Blwyddyn	Targed	Nifer gwirioneddol
2016/ 17	376	402
2017/ 18	505	462
2018/ 19	617	548
2019/ 20	631	453

Wrth ymgymryd â'r arolwg maes ar gyfer y dangosydd hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld â phob safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau tai. [Nid oedd yn bosib ymweld â 68 safle: 24 yng Ngwynedd a 44 yn Ynys Môn – sef 8% o'r holl safleoedd perthnasol].

O safbwynt y targed a'r lefel sbardun, mae'n amlwg fod y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun wedi disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.

Wrth ychwanegu'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ym mhedair blynedd gyntaf y tabl (h.y. 2016-20) yn y dangosydd hwn i'r ffigur targed, fe nodir bod 1865 o unedau wedi eu cwblhau o'i gymharu â tharged o 2129 o unedau. Mae hyn gyfystyr â 87.6% o'r lefel targed (diffyg o 264 uned dros gyfnod o 4 mlynedd).

Tra bod y gwaith maes o ran y dangosydd hwn wedi dangos fod gwaith wedi dechrau neu yn parhau i gymryd lle ar nifer o ddynodiadau tai'r Cynllun a hefyd bod caniatadau cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar rai o'r dynodiadau eraill, nodir bod y ffigur cwblhau wedi gostwng ers y llynedd (95 uned yn llai wedi eu cwblhau - heb ystyried safleoedd nad oedd yn bosib ymweld â hwy oherwydd Covid-

19). Mae'r targed yn y dangosydd yn nodi y dylid bod peth cynnydd yn y lefel cwblhau ers cyfnod AMB 1.

Ni chredir fod y wybodaeth yn achos pryder sylweddol ar hyn o bryd ond mae'n sicr yn rhywbeth rhaid cadw llygaid arno a'i ystyried wrth ddechrau'r gwaith o Adolygu'r Cynllun yn 2021. Ni chredir fod hyn yn golygu'r angen i adolygu'r Cynllun cyn hynny.

Bydd gwaith o fonitro'r Cynllun gan gynnwys Adroddiadau Monitro Blyneddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun a safleoedd mawr eraill (5+) ble mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar eu cyfer. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur, ble nad oes dim amlwg wedi digwydd gyda hwy. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu er mwyn cynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol.

Gweithred:



Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D45

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
-------------------	----------------	---------------------------	--

		Deilliant:	Lefel sbardun:
--	--	-------------------	-----------------------

D45 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yng Ngwynedd fel % o'r	Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiâu TAI 1 - 5 am 1,467 o unedau tai newydd yng Ngwynedd (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%)	AMB 1		Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Gwynedd yn
		AMB 2		
		AMB 3		

ddarpariaeth dai cyffredinol	<p>dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 19% o'r ddarpariaeth dai cyffredinol.</p> <p>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</p> <table border="1" data-bbox="483 629 775 1431"> <thead> <tr> <th></th> <th>Safleoedd a ddynodwyd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2016/17</td><td>99</td></tr> <tr><td>2017/18</td><td>144</td></tr> <tr><td>2018/19</td><td>187</td></tr> <tr><td>2019/20</td><td>180</td></tr> <tr><td>2020/21</td><td>166</td></tr> <tr><td>2021/22</td><td>166</td></tr> <tr><td>2022/23</td><td>135</td></tr> <tr><td>2023/24</td><td>117</td></tr> <tr><td>2024/25</td><td>102</td></tr> <tr><td>2025/26</td><td>74</td></tr> </tbody> </table>		Safleoedd a ddynodwyd	2016/17	99	2017/18	144	2018/19	187	2019/20	180	2020/21	166	2021/22	166	2022/23	135	2023/24	117	2024/25	102	2025/26	74	AMB 4		disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol
	Safleoedd a ddynodwyd																									
2016/17	99																									
2017/18	144																									
2018/19	187																									
2019/20	180																									
2020/21	166																									
2021/22	166																									
2022/23	135																									
2023/24	117																									
2024/25	102																									
2025/26	74																									

Dadansoddiad:

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

	Targed	Nifer gwirioneddol
2016/ 17	99	70
2017/ 18	144	77
2018/ 19	187	123
2019/ 20	180	106

Fe nodir fod rhai o'r dynodiadau tai eisoes wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun, yn aml ar sail eu bod yn ddynodiadau yn y cynllun datblygu blaenorol, ac mai

hyn sydd yn gyfrifol ar gyfer mwyafrif yr unedau a'u nodir yn y tabl uchod h.y. unedau sydd wedi eu cwblhau.

Mae hyn yn enwedig yn wir yng Ngwynedd gan fod y cynllun datblygu blaenorol, sef y Cynllun Datblygu Unedol, yn un a oedd a'i gyfnod yn gorgyffwrdd a chyfnod y CDLI ar y Cyd. Gwelir hyn yn y modd fod dau o'r tri dynodiad tai mwyaf, o safbwynt y nifer o dai a'i nodir yn y Cynllun (yng Ngwynedd), sef T1 Goetra Uchaf ym Mangor a T27 Lôn Cae Phillips yng Nghaernarfon, wedi eu cwblhau eleni.

Tra bod y broses o baratoi ar gyfer cais cynllunio hyd at gwblhau unedau ar safle yn gallu bod yn un gweddol hir, noder fod y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yng Ngwynedd wedi lleihau o'i gymharu â'r llynedd. Bosib fod hyn ar sail fod rhai o'r dynodiadau sydd wedi eu cario drosodd o'r Cynllun blaenorol yn cael eu cwblhau a bod oedi o ran datblygu ar safleoedd sydd wedi eu dynodi o'r newydd.

O'r 36 dynodiad yng Ngwynedd nad oedd wedi eu cwblhau cyn dyddiad sail yr AMB hwn, roedd caniatâd cynllunio ar gyfer 15 o'r safleoedd. Mae cyswllt yma gyda'r taflwybr tai o ran pryd yr ystyrir fod y dynodiadau nad sydd â chaniatâd cynllunio am gael eu datblygu.

Nodir yn fod cyfran arwyddocaol (43%) o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yng Ngwynedd yn 2019/20 wedi eu lleoli ar ddynodiadau tai. Mae'r gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn wedi dangos bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar nifer o'r dynodiadau, gyda chaniatâd cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar safleoedd eraill.

Tra nad yw'r nifer o unedau a'u darperir ar y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn cwrdd â'r targed am ddwy flynedd yn olynol fel nodir o ran y lefel sbardun, ar sail y wybodaeth gefndirol, ni chredir bod hyn yn codi pryderon. Fodd bynnag bydd Adroddiadau Monitro Blyneddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cyd-gysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi ynghyd a safleoedd mawr eraill (5 neu yn ragor o unedau) ble mae caniatâd yn bodoli. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu i gynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D46																			
Amcan:	SO15 & SO16	<p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p>																	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19																
		Deilliant:	Lefel sbardun:																
<p>D46 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn fel % o'r ddarpariaeth dai cyffredinol</p>	<p>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiâu TAI 1 - TAI 5 am 1,655 o unedau tai newydd yn Ynys Môn (gan gynnwys lwfans lithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth dai cyffredinol.</p> <p>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun :</p>	AMB 1		<p>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Ynys Môn yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</p>															
		AMB 2																	
		AMB 3																	
		AMB 4																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Safleoedd a ddynodwyd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016/17</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>2017/18</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>2018/19</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td>2019/20</td> <td>215</td> </tr> <tr> <td>2020/21</td> <td>248</td> </tr> <tr> <td>2021/22</td> <td>221</td> </tr> <tr> <td>2022/23</td> <td>185</td> </tr> </tbody> </table>		Safleoedd a ddynodwyd	2016/17	8	2017/18	109	2018/19	193	2019/20	215	2020/21	248	2021/22	221	2022/23	185		
	Safleoedd a ddynodwyd																		
2016/17	8																		
2017/18	109																		
2018/19	193																		
2019/20	215																		
2020/21	248																		
2021/22	221																		
2022/23	185																		

	2023/ 24	160			
	2024/ 25	176			
	2025/ 26	134			

Dadansoddiad:

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

	Targed	Nifer gwirioneddol
2016/ 17	8	4
2017/ 18	109	49
2018/ 19	193	99
2019/ 20	215	60

Nodir fod rhai o'r dynodiadau tai eisoes wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun ac mae hyn wedi bod yn gyfrifol am gyfran o'r unedau a'u cwblhawyd fel nodir yn y tabl uchod. Nodir fod cyfran helaeth o'r unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn Ynys Môn yn 2019/20 wedi eu lleoli ar un safle, sef 37 uned ar safle Tyddyn Mawr yng Nghaergybi. Mae hwn yn ganiatâd cynllunio sydd yn deillio cyn dyddiad mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.

Yn wahanol i Wynedd, fe nodir fod cyfnod y cynllun datblygu blaenorol ar gyfer Ynys Môn wedi dirwyn ben ymhell cyn cyfnod y CDLI ar y Cyd. Nid oedd felly'r un dilyniant yn Ynys Môn o safbwynt safleoedd a oedd wedi eu dynodi yn flaenorol (ac a oedd wrthi yn cael eu datblygu) yn cael eu dynodi yn y CDLI ar y Cyd. Tra ei fod yn anorfod felly fod yna beth oedi rhwng mabwysiadu'r Cynllun a darparu'r unedau tai ar safleoedd sydd wedi eu dynodi o'r newydd, nodir bod yna unedau wedi eu cwblhau ar ddynodiadau ble rhoddwyd y caniatâd ar ôl dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. Nodir yn ogystal fod ceisiadau cynllunio wedi eu cyflwyno ar rai dynodiadau ond nad oedd penderfyniad arnynt yng nghyfnod AMB 2.

Mae gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn wedi dangos bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddiwedd ar nifer o ddynodiadau, gyda caniatadau cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar rai eraill. Ers mabwysiadu'r Cynllun, mae caniatadau sylweddol wedi eu rhoddi ar ddynodiadau yn Ynys Môn e.e. Tyn Coed, Llangefni - caniatâd ar gyfer 144 o unedau; Coleg Menai, Llangefni - caniatâd ar gyfer 153 uned.

O'r 29 dynodiad yn Ynys Môn nad oedd wedi eu cwblhau cyn dyddiad sail yr AMB hwn, roedd caniatâd cynllunio ar gyfer 12 o'r safleoedd.

Noder yn ogystal yr effaith mae oedi penderfyniad ar ddatblygu safle Wylfa wedi ei gael ar ddatblygiad dynodiadau cyfagos, megis y rhai yn Amlwch. O bosib fod hyn hefyd wedi effeithio ar

ddatblygiad safleoedd sydd wedi eu dynodi yn ehangach o fewn ardal y Cynllun o ystyried y gwaith cyflenwi a fyddai'n ddisgwyliedig ar safleoedd cyflogaeth yn sgil y datblygiad.



Tra nad yw'r nifer o unedau a'u darperir ar y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn cwrdd â'r targed am ddwy flynedd yn olynol fel nodir o ran y lefel sbardun, ar sail y wybodaeth gefndirol, ni chredir bod hyn yn codi pryderon. Fodd bynnag bydd Adroddiadau Monitro Blynnyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cyd-gysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi a safleoedd mawr eraill (5 neu yn ragor o unedau) ble mae caniatâd yn bodoli. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu i gynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Bydd Adroddiadau Monitro Blynnyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Tai Fforddiadwy

Dangosydd: D47			
Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deilliant:	Lefel sbardun:
D47 Cyfanswm nifer tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun	Adeiladu 1,572 o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun erbyn 2026 Targedau adeiladu yn ystod gweddill oes y Cynllun (2015 – 2026):	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
			Y nifer cyffredinol o unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn 10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi

	<p>Adeiladu 345 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018</p> <p>Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020</p> <p>Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022</p> <p>Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024</p> <p>Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026</p>			
--	---	--	--	--

Dadansoddiad:

Yn y cyfnod 2015-20 nodir fod 522 o unedau fforddiadwy wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun sydd yn is na'r targed o 575 ai nodir ond ddim yn fwy na'r lwfans 10% a nodir yn y lefel sbardun.

Mae'r rhaniad hyn fel y ganlyn:

- 2015-16: 82* uned (colli 1 uned o'r hyn a nodir yn AMB 1 wedi ailasesiad)
- 2016-17: 68* uned (colli 12 uned o'r hyn a nodir yn AMB 1 wedi ailasesiad)
- 2017-18: 61 uned
- 2018-19: 187* uned (colli 6 uned o'r hyn a nodir yn AMB 1 wedi ailasesiad)
- 2019-20: 124 uned

*Noder fod gwaith wedi ei wneud ers AMB 1 i wirio'r wybodaeth o ran unedau fforddiadwy sydd wedi eu cwblhau a dyma'r rheswm dros ddiwygio'r ffigyrau a'u nodir.

Wrth ymgymryd â'r arolwg maes ar gyfer y dangosydd hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld â dau safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio byw a oedd yn cynnwys unedau tai fforddiadwy.

Tra nad yw'r targed wedi ei gyrraedd o safbwynt y ddarpariaeth rhwng 2015-20, ni chredir fod hyn yn achosi pryder. Nodir nad yw'r hyn sydd wedi ei ddarparu yn is na'r lwfans 10% o'r targed cronol yn y Targed Polisi fel nodir yn y lefel sbardun.

Mae'r gwaith maes ynghlwm â'r dangosydd hwn yn nodi bod caniatâd yn bodoli ar gyfer 540 o unedau fforddiadwy yng Ngwynedd ac Ynys Môn (458 o unedau heb eu dechrau a 82 o unedau wrthi yn cael eu datblygu). Yn unol â'r wybodaeth ai nodir yn y CDLI ar y Cyd, nodir bod 516 o'r unedau hyn yn rhai lle mae modd eu datblygu yn ystod oes y Cynllun. Mae yna gyflenwad niferus o unedau fforddiadwy felly eisoes o fewn y banc tir presennol a all gyfrannu i gwrdd â'r targedau a'u nodir yn y dangosydd hwn.

Oherwydd yr angen i gyfiawnhau unedau fforddiadwy ar sail hyfywedd, mae polisiau'r CDLI ar y Cyd yn nodi trothwyon sydd yn aml yn is na'r rhai a nodwyd yn y cynlluniau datblygu blaenorol ar gyfer gofyn am ddarpariaeth fforddiadwy. Gall gymryd amser i'r polisi hwn arwain at gynydd arwyddocaol yn nifer o unedau fforddiadwy a gaiff eu datblygu yn ardal y Cynllun. Yn hyn o beth nodir fod yr unedau fforddiadwy sydd wedi eu hadeiladu yn 2018-19 a 2019-20 yn arwyddocaol uwch na'r wybodaeth ar gyfer y blynyddoedd blaenorol.



Nodir hefyd fod y ffigwr o ran nifer y tai fforddiadwy yn debygol o fod yn uwch ar gyfer yr ardal na'r hyn a nodir, gan nad yw'n cynnwys unedau tai sydd yn fforddiadwy oherwydd eu maint a'u lleoliad. Yn ogystal mae cyfraniad ariannol wedi ei dderbyn mewn rhai datblygiadau yn hytrach na darpariaeth ar y safle.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D48

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D48 % unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal prisiau tai	% darpariaeth tai fforddiadwy yn unol â'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai	AMB 1		% gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai y'i cyfiawnheir o dan Bolisi TAI 15
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Nodir fod y wybodaeth isod yn cyfeirio at safleoedd lle mae'n berthnasol i ofyn am ganran o unedau fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15 h.y. trothwy o 2 neu ragor o unedau ac nid yw'n ystyried safleoedd mewn clystyrau neu yng nghefn gwlad. Nid yw ychwaith yn ystyried caniatâd ar safleoedd eithrio ble mae'n rhaid i'r bwriad fod ar gyfer 100% tai fforddiadwy.

Mae'r wybodaeth yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble y byddai angen ystyried y ddarpariaeth fforddiadwy yn unol â chynnwys Polisi TAI 15. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble roedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl.

Nodir fod y lefel sbardun yn cyfeirio at 2 flynedd yn olynol. Mae angen ystyried y wybodaeth ar gyfer 2019/20 ar y cyd a'r wybodaeth ar gyfer AMB 1.

Tabl yn crynhoi'r wybodaeth ar gyfer yr holl Ardaloedd Prisiau Tai

Ardaloedd Pris Tai	Cyfnod	Canran o dai fforddiadwy y ceisir	Gwir ddarpariaeth tai fforddiadwy (canran)	Cwrdd â'r lefel targed?
Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	2018/19	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Rhosneigr	2018/19	30%	0%	X
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		

Biwmares	2018/19	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2019/20	30%	100%	✓
Gogledd Orllewin Gwledig	2018/19	30%	100%	✓
	2019/20	30%	0%	X
Ardal y Pontydd	2018/19	30%	15%	X
	2019/20	30%	9%	X
Trearddur & Rhoscolyn	2018/19	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2019/20	30%	0%	X
De Orllewin	2018/19	30%	100%	✓
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Gogledd- ddwyrain Wledig	2018/19	30%	100%	✓
	2019/20	30%	33%	✓
Anedlleoedd Arfordirol Mwy	2018/19	30%	47%	✓
	2019/20	30%	53%	✓
Canolfannau Gwledig	2018/19	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Y Canol Gwledig	2018/19	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2019/20	20%	25%	✓
Arfordir Gogleddol a De Arfon	2018/19	20%	48%	✓
	2019/20	20%	46%	✓
Gorllewin Gwledig	2018/19	20%	100%	✓
	2019/20	20%	56%	✓
Llangefni	2018/19	10%	18%	✓

	2019/20	10%	83%*	✓
Llŷn	2018/19	10%	32%	✓
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Arfordir Gorllewinol Arfon Wledig	2018/19	10%	59%	✓
	2019/20	10%	13%	✓
Caergybi	2018/19	10%	40%	✓
	2019/20	10%	8%*	X**
Amlwch Cefnwlad	2018/19	10%	53%*	✓
	2019/20	10%	23%	✓
Y Mynyddoedd	2018/19	10%	85%	✓
	2019/20	10%	23%	✓
Dwyrain Gwynedd a'r Cenedlaethol Parc	2018/19	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Blaenau Ffestiniog	2018/19	10%	0%	X
	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		

*Cyfraniad ariannol yn ogystal

** Targed heb ei gwrdd o ran y ddarpariaeth o unedau ond cyfraniad ariannol yn golygu fod yr hyn sydd wedi ei sicrhau yn yr ardal pris tai hwn yn dderbyniol.

Ar wahân i dair Ardal Pris Tai, nodir fod y canran gyffredinol o dai fforddiadwy a'u darperir fel rhan o ganiatadau cynllunio preswyl perthnasol yng nghyfnod AMB 2 yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targed dangosol fel amlygir ym Mholisi TAI 15 (ni ystyrir ardal Caergybi yn un o'r tair ardal hyn ar sail y cyfraniadau ariannol derbyniol sydd wedi eu sicrhau yno).

Wrth ystyried y lefel sbardun, sef bod canran gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, nodir mai ond mewn un ardal pris tai mae hyn wedi digwydd (er nodir nad oes gwybodaeth berthnasol ar gael i bob ardal ar gyfer y ddwy flynedd berthnasol).

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 30%

Cyfnod	Nifer o ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2018/19	12	120	61	51%
2019/20	13	120	57	48%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 20%

Cyfnod	Nifer o ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2018/19	11	56	30	54%
2019/20	10	92	43	47%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 10%

Cyfnod	Nifer o ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2018/19	19	260	83	32%
2019/20	15	176	69	39%

Wrth ystyried ardaloedd prisiau tai ar y cyd (ar sail yr ardaloedd ble mae'r canran o dai fforddiadwy ai geisir yn gyson), nodir bod y ddarpariaeth fforddiadwy yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targed polisi (gan gofio hefyd bod cyfraniadau ariannol wedi eu sicrhau yn ogystal ar draul darpariaeth fforddiadwy ar safle mewn rhai achosion).

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D49				
Amcan:	SO15 & SO16	<p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p>		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D49 Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig	Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 – 2016/ 17	AMB 1		Dim cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p><u>Ceisiadau cynllunio a gafodd ganiatâd cynllunio ar safleoedd eithrio gwledig yn ystod cyfnod yr AMB hwn:</u></p> <p>Ardal y Cynllun: 4 safle (45 uned)</p> <p>Tir ger Tan y Celyn, Llanwnda: 10 uned* Ponc y Rhedyn, Benllech: 27 uned Marquis Inn, Rhosybol: 7 uned* Bont, Ffordd Amlwch, Benllech: 1 uned</p> <p>*Rhai safleoedd wedi eu lleoli tu mewn ac oddi allan i'r ffin datblygu. Ble fod y rhan tu allan i'r ffin yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi TAI 16 (Safleoedd Eithrio) yna caiff y safleoedd/unedau hyn eu hystyried yn y ffigur hwn.</p> <p><u>Gwybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 1 (i gyd yn 2018/19):</u></p> <p>Ardal y Cynllun: 6 safle (24 uned)</p> <p>Tra bod lleihad yn y nifer o safleoedd eithrio sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn 2019/20 o'i gymharu â 2018/19, nodir bod cynnydd o ran nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu. Nodir fod y ffigur o ran nifer y safleoedd eithrio a'r unedau a'u caniateir yn uwch na'r blynyddoedd blaenorol: <u>2015/16</u> (3 safle: 3 uned); <u>2016/17</u> (2 safle: 3 uned). Mae'r targed yn nodi y dylid cymharu'r canlyniadau gyda'r wybodaeth sail ar gyfer y blynyddoedd hyn.</p>				

Nid oes lleihad yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol ac felly nid oes angen unrhyw weithrediad o safbwynt y dangosydd hwn.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D50

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth.
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deilliant:	Lefel sbardun:
D50 Newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodwyd ym Mholisi TAI 15	Cyflenwi'r lefel uchaf bosib o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â Pholisi TAI 15	AMB 1	<input checked="" type="checkbox"/>
		AMB 2	<input type="checkbox"/>
		AMB 3	<input type="checkbox"/>
		AMB 4	<input type="checkbox"/>
			Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw flwyddyn unigol

Dadansoddiad:

Mae gwaith yn dal i gael ei wneud mewn perthynas â'r dangosydd hwn. Mae ffigyrau cenedlaethol yn dangos cynnydd ym mhrisiau tai cyfartalog ac yng nghostau adeiladu o fewn ardal y cynllun. Mae'r cynnydd mewn perthynas â chostau adeiladu yn uwch na'r cynnydd ar gyfer prisiau tai cyfartalog.



'Rydym yn cysylltu â'n harbenigwr allanol ar faterion hyfywedd i ganfod a oes digon o wybodaeth ar gael i ganfod a yw pris y tai ac adeiladu o'r newydd yn y 21 ardal prisiau tai yn sylweddol uwch na phris cyfartalog tai. Yn ogystal, mae gwaith yn cael ei wneud i ganfod a oes amrywiolyn rhanbarthol i'r costau adeiladu sy'n berthnasol i ardal y Cynllun.

Bydd hyn yn caniatáu trosolwg o hyfywedd er mwyn canfod a ddylid cynnal y sefyllfa bolisi. Y llynedd, daeth AMR i'r casgliad, er bod yr hyfywedd wedi dod yn fwy heriol ers 2016, yn bennaf am fod costau wedi codi'n gynt na gwerthoedd, y dylid cynnal y sefyllfa bolisi presennol.

Gweithred:



[I'w gwblhau unwaith y bydd y gwaith uchod wedi'i gwblhau]

Dangosydd: D51											
Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.									
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. 									
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1								
		Deiliant:	Lefel sbardun:								
D51 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy.	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.	<table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table>	AMB 1		AMB 2		AMB 3		AMB 4		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.
AMB 1											
AMB 2											
AMB 3											
AMB 4											
Dadansoddiad:											
<p>Cafodd y CCA diwygiedig ei fabwysiadu'n ffurfiol gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar yr 15 Ebrill, 2019 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus (Rhagfyr 2018 ac Ionawr, 2019).</p> <p>Gan fod y Canllaw Cynllunio wedi ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2019, nid yw o fewn y lefel targed o 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bu oedi cyn cyhoeddi'r CCA Drafft er mwyn caniatáu mewnbwn i'r broses gan Swyddogion Tai ac Eiddo'r Cynghorau.</p>											
Gweithred:											
Targed wedi ei gyflawni. Dim angen parhau i'w fonitro.											

Dangosydd: D52				
Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D52 Nifer o unedau tai marchnad leol a gaiff eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5	Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai marchnad leol mewn aneddleoedd a restrir ym Mholisi TAI 5.	AMB 1		Llai na 10 o unedau tai marchnad leol yn cael eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn unigol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
2019/20: 1 uned marchnad lleol wedi ei gwblhau				
<p>Yng nghyfnod yr AMB hwn, mae caniatâd wedi ei roddi ar gyfer 2 uned marchnad leol. Nodir bod caniatâd byw yn bodoli am 1 uned o'r fath ers cyfnod AMB 1. Nodir fod amod tai marchnad leol ynghlwm â 7 uned arall (ar ddau safle) sydd wedi eu caniatáu yn 2019/20 ond deallir mai unedau fforddiadwy (fel caniateir o dan Bolisi TAI 5) fydd yn cael eu darparu ar y safleoedd hyn.</p> <p>Tra na fyddai'r gyfradd hon o ganiatadau yn arwain at gwrdd â'r lefel targed, nodir bod Polisi TAI 5 mewn perthynas â Thai Marchnad Leol wedi cyflwyno egwyddor polisi hollol newydd nad oedd yn amlwg mewn cynlluniau datblygu blaenorol. Ar sail hyn credir bod oediad amser felly rhwng mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, derbyn egwyddor polisi sydd yn hollol o'r newydd yn yr aneddleoedd perthnasol ac yna adeiladu tai o'r fath. Nodir fod yr uned marchnad leol cyntaf a gafodd ei ganiatáu mewn perthynas â Pholisi TAI 5 bellach wedi ei adeiladu. Wrth i'r Cynllun aeddfedu gobeithir y bydd cynnydd mewn unedau o'r fath sydd yn cael eu hadeiladu.</p> <p>Gellir asesu'r sefyllfa o ran y ddarpariaeth o unedau marchnad leol mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol y dyfodol a ni chredir, o safbwynt y wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 2, fod angen unrhyw weithrediad o safbwynt y dangosydd hwn.</p>				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				

Dangosydd: D53

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		Lefel sbardun:
		Deiliant:		
D53 Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amod ar gyfer tai marchnad leol	Cadw cytundebau 106 ac amodau i hyrwyddo adeiladu tai marchnad leol yn unol â Pholisi TAI 5	AMB 1		Cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amodau ar gyfer tai marchnad leol yn cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (fel bo'n berthnasol) mewn unrhyw flwyddyn
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Nid oes yr un cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau adran 106 neu amodau ar gyfer tai marchnad leol wedi cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (yng nghyfnod yr AMB hwn nag ychwaith ers mabwysiadu'r Cynllun).

Yn unol â Deddf Cynllunio 1990 gellir apelio ymrwymiad cynllunio i'r Arolygaeth Cynllunio ar ôl 5 mlynedd ar sail nad oes rheswm cynllunio perthnasol ar ei gyfer. Cyn hynny fe ellir ail-negodi ymrwymadau cynllunio os yw'r awdurdod cynllunio lleol a'r datblygwr yn cytuno i hynny. Fodd bynnag o gofio bod unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer tŷ marchnad leol yn seiliedig ar bolisi yn y CDLI ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017, mae'n annhebygol iawn y byddai Awdurdod Cynllunio Lleol yn barod i ddiwygio neu gael gwared ag amod/chytundeb 106 sy'n ymwneud a chyfyngu eiddo i fod yn dŷ marchnad leol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D54

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro.

Asesiad Marchnad Tai Lleol

Yn y gwrandawiadau i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd fe wnaeth y Cyngor gyflwyno Asesiad Marchnad Tai Lleol (AMTLI) Drafft 2013 ar gyfer Gwynedd. Roedd yna gydnabyddiaeth bod angen ei adolygu a'i ddiweddarau. Fe wnaeth y Cyngor Gwynedd ymrwymo i adolygu'r AMTLI trwy dderbyn bod hyn yn angenrheidiol i ddarparu digon o fanylion am y math o dai a'r ddeiliadaeth dai sy'n ofynnol i lywio penderfyniadau rheoli datblygu.



Oherwydd prinder Adnoddau bu oedi yn yr amserlen i baratoi'r AMTLI i Wynedd. Cafodd copi drafft terfynol ei greu ac wedi cael cyfnod o ymgynghoriad rhwng Chwefror a Mawrth 2019 fe wnaeth y Cyngor ei gyhoeddi yn Mai 2019.

Prif neges yr asesiad yw bod angen cyflenwad ychwanegol o dai fforddiadwy i gymunedau Gwynedd nag sydd ar gael ar hyn o bryd. Mae canfyddiadau allweddol eraill yn dangos y bydd galw cynyddol am dai fforddiadwy ar draws Gwynedd yn y sectorau perchenogaeth breifat, rent preifat a rhent cymdeithasol, na all y cyflenwad presennol eu bodloni.

Mae'r AMTLI hefyd yn canfod:

- Mae tai gwerth canolrif a chwarterl isaf yn anfforddiadwy i aelwydydd gydag incwm canolrif;
- Mae'r sector rhentu preifat wedi tyfu'n sylweddol yng Ngwynedd dros y degawd diwethaf;
- Mae lefelau rhent preifat yn anfforddiadwy i lawer o gartrefi incwm isel;
- Mae'r galw am dai cymdeithasol yn parhau'n uchel ar draws yr ardal;
- Nid yw'r galw am dai cymdeithasol gydag 1 ystafell wely yn cael ei fodloni gan y stoc Bresennol;
- Rhagwelir y bydd nifer aelwydydd yn cynyddu, a'u maint i ostwng dros y degawd nesaf;
- Gall eiddo gwag hirdymor a safleoedd datblygu wedi eu rhwystro gallu darparu cyflenwad ychwanegol ar gyfer y farchnad;
- Yn seiliedig ar ragamcanion poblogaeth, bydd 303 o aelwydydd newydd yn cael eu sefydlu bob blwyddyn yng Ngwynedd dros y 5 mlynedd nesaf;
- Mae angen 707 unedau tai cymdeithasol ychwanegol bob blwyddyn am 5 mlynedd i gwrdd â'r galw presennol a'r galw a ragwelir;
- Mae angen 104 tai canolraddol ychwanegol bob blwyddyn am 5 mlynedd i gwrdd â'r galw presennol a'r galw a ragwelir.

Dangosydd: D55		
Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeledd er mwyn cefnogi twf economaidd.
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:

		Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. 	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D55 Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Lleol (LHMA) i Wynedd	Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Lleol i Wynedd erbyn Ebrill 2017.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Methiant i baratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Lleol i Wynedd erbyn Ebrill 2017.			
Dadansoddiad:			
Cafodd yr Astudiaeth Marchnad Tai Lleol ei gyhoeddi gan Wasanaeth Tai Cyngor Gwynedd yn Mai 2019.			
Mae copi ar gael ar safle we'r Cyngor ac mae yn cael ei ddefnyddio fel un sail ar gyfer asesu addasrwydd y cymysgedd priodol o dai sydd yn cael ei gynnig efo datblygiadau i sicrhau eu bod yn gyd fynd efo Polisi TAI 8 o'r Cynllun.			
Gweithred:			
Targed wedi ei gyflawni. Dim angen parhau i'w fonitro.			

Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

Cafodd Asesiad Lletya Sipsiwn a Theithwyr Ynys Môn a Gwynedd (2016) ei gymeradwyo gan Gabinet Gwynedd ar y 19 Ionawr 2016 a Phwyllgor Gwaith Ynys Môn ar y 8 Chwefror 2016.



Mae'r ddau Gyngor wedi bod yn gweithio i gyflawni'r Argymhellion o fewn Asesiad 2016 sef darparu estyniad i safle presennol Llandygai Bangor a safle parhaol newydd i anghenion parhaol yn Penhesgryn, Penmynydd a pharatoi mannau dros dro yng Nghaernarfon, Canol Ynys Môn a Caergybi.

Ar gyfer lleiniau preswyl mae Cyngor Gwynedd wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer estyniad a gwella'r lleiniau presennol i safle Sipsiwn Llandygai ac mae'r caniatâd yma bellach wedi cael ei weithredu efo 5 llain ychwanegol wedi ei ddatblygu ar y safle. Mae Cyngor Môn wedi ymgymryd ag asesiadau i gadarnhau addasrwydd safle Penhesgryn. Fodd bynnag oherwydd newid yn y galw o'r safle

diawdurdodedig ar angen i roi blaenoriaeth i ddatblygu safle dros dro yng Nghanol yr Ynys ni oes cais cynllunio wedi cael ei gyflwyno hyd yma ar gyfer y safle yma.

Ar gyfer man aros dros dro mae Cyngor Gwynedd wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r sipsiwn / teithwyr. Ar ôl proses o ymgynghoriad cafodd safle ger Star ei ddewis fel safle addas fel angen dros dro i ganol yr Ynys. Yn ystod 2019/20 roedd prif ffocws y gweithgarwch yn canolbwyntio ar gyflawni amodau sy'n gysylltiedig â'r caniatâd cynllunio i'r safle yma. Yn ystod Chwarter 4 dechreuwyd ar y gwaith rhagarweiniol ar y safle mewn cysylltiad ag ymchwiliadau safle ac archeolegol

Ar gyfer safle yng Nghaergybi mae gwaith pellach wedi'i wneud i edrych ar opsiynau posibl yn ardal Caergybi ac mae hyn wedi cynnwys trafod darpariaeth bosibl gyda Phorthladd Caergybi. Nid oes unrhyw safle wedi'i adnabod hyd yma.

Dangosydd: D56			
Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.	
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. 	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D56 Nifer o leiniau Teithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn.	Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Dadansoddiad:			

Mae'r newid mewn amgylchiadau o ran nifer y teithwyr ar y safle a oddefir gyda dim ond un o'r 4 gwreiddiol a nodwyd yn yr asesiad 2016 yn aros yr un peth.

Mae'r Cyngor yn parhau i roi cymorth i'r unigolyn hwn ac mae'n ymchwilio i atebion amgen i ddiwallu ei anghenion llety yn ogystal â chytuno ar amserlen benodol i fynd i'r afael â'r angen hwn.

Fe wnaeth y Cyngor glirio llawer o weddillion hen garafanau a sbwriel oddi ar y safle yn ystod y flwyddyn sydd yn golygu fod y lon yn glir o gerbydau rŵan.

Mae bwriad i ymgymryd â gwaith Asesiad Anghenion Sipsiwn a Theithwyr dros y flwyddyn i ddod i'w gymeradwyo'r flwyddyn nesaf.


Oherwydd newid mewn angen o safle a oddefir heb awdurdod, ni wnaed gwaith pellach ar ddatblygu'r safle.


Gweithred:

Cyngor Sir Ynys Môn i barhau i geisio datrysiaid i'r anghenion llety o'r safle diawdurdod ar lôn Pentraeth.

Dangosydd: D57

Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden anedlleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D57 Nifer o leiniau Sipsiwn ychwanegol	Darparu 5 llain ychwanegol ar	AMB 1	 Methiant i ddarparu 5 llain ychwanegol ar

a ddarperir ar estyniad i'r safle Sipsiwn presennol, gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor	estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018 Darparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026	AMB 2		estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018 Methiant i ddarparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Cafodd ail gymal gwaith ar y safle ei gwblhau mis Tachwedd 2019. Golygai hyn fod 5 llain ychwanegol wedi ei ddarparu efo cyfanswm o 12 llain barhaol bellach ar gael i Sipsiwn.

Y Cyngor wedi bod mewn cyswllt efo'r Llywodraeth pob cam o'r ffordd, ac maent wedi bod yn ymweld â'r safle yn rheolaidd i adolygu cynnydd ac i drafod materion efo trigolion a'r Cyngor.

Cafodd pob llain ei lenwi ym mis Chwefror 2020, ond oherwydd trosiant a marwolaeth, mae yno bellach 1 llain wag, ac un ar fin cael ei wagio. Rydym yn dilyn prosesau arferol i lenwi'r lleiniau hyn, ond mae oedi amlwg o ganlyniad i Covid-19.



Mae bwriad i ymgymryd â gwaith Asesiad Anghenion Sipsiwn a Theithwyr dros y flwyddyn i ddod i'w gymeradwyo'r flwyddyn nesaf.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D58

Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
---------------	------	--

	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. 		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D58 Yr angen am lain ychwanegol wedi'i nodi mewn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GNCTA)	Darparu nifer a math o leiniau i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026	AMB 1		Methiant i ddarparu nifer a math o lain ychwanegol i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p>Fe wnaeth Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2016 adnabod angen ar gyfer mannau aros dros dro sef un safle yn Ardal Caernarfon yng Ngwynedd a 2 safle ar Ynys Môn un yng nghanol Ynys Môn ar llall yn ardal Caergybi. Ar gyfer y safleoedd ym Môn dylai bod lle yn y safle yng nghanol yr Ynys ar gyfer 15 carafán a lle yng Nghaergybi ar gyfer 12 carafán.</p> <p><u>Gwynedd</u></p> <p>Ar gyfer cyfarch yr angen am safle dros dro o fewn ardal Caernarfon mae'r Cyngor wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r sipsiwn / teithwyr.</p> <p><u>Ynys Môn – Canol yr Ynys</u></p> <p>Yn ystod 2019/20 roedd prif ffocws y gweithgarwch yn canolbwyntio ar gyflawni amodau sy'n gysylltiedig â'r caniatâd cynllunio. Yn ystod Chwarter 4 dechreuwyd ar y gwaith rhagarweiniol ar y safle mewn cysylltiad ag ymchwiliadau safle ac archeolegol.</p> <p>Disgwylir i'r gwaith uchod gael ei gwblhau yn ystod Chwarter 1 2020/21 a fydd yn llywio ac yn caniatáu cwblhau dogfennau tendro. Rydym yn rhagweld y bydd tendrau'n cael eu gwahodd yn ystod Chwarter 2 2020/21.</p>				

Ynys Môn – Caergybi



Mae gwaith pellach wedi'i wneud i edrych ar opsiynau posibl yn ardal Caergybi ac mae hyn wedi cynnwys trafod darpariaeth bosibl gyda Phorthladd Caergybi. Nid oes unrhyw safle wedi'i adnabod hyd yma.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D59

Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none">• bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;• bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;• bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;• bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D59 Nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad	Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a chymharu â chyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr	AMB 1		Nifer o wersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu angen am leiniau ychwanegol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:

Yng Ngwynedd, mae'r swyddog sy'n gyfrifol am gasglu gwybodaeth mewn perthynas â gwersylloedd diawdurdod wedi ymddeol heb i'r wybodaeth berthnasol fod ar gael.

Mae'r tabl isod yn darparu'r wybodaeth gyfyngedig sydd ar gael ar gyfer y cyfnod o 1 Ebrill 2019 tan ddiwedd mis Mai 2019, sef y cyfan sydd ar gael ar hyn o bryd.

Adroddwyd ar 2 safle anawdurdodedig gwahanol. Roedd nifer y carafanau yn 12 ar un safle ond nid yw'r nifer ar y safle arall yn hysbys. Roedd hyd yr arhosiad am 8 noson ar un safle ond nid yw hyd yr arhosiad ar y safle arall yn hysbys.

Safle	Carafanau	Dyddiad Cyrraedd	Dyddiad Gadael	Nifer o Ddyddiau
Stad Ddiwydiannol Bryn Cegin, Bangor	12	25.05.19	Dim yn hysbys	Dim yn hysbys
Hen Safle Ferodo, Caernarfon	Dim yn hysbys	13.05.19	21.05.19	9

O ran lleoliad, mae hen safle Ferodo yng nghefn gwlad agored rhwng Caernarfon a'r Felinheli tra bo'r llall yn ystâd ddiwydiannol wag ar gyrion Bangor. Oherwydd y wybodaeth gyfyngedig uchod am y 2 safle hyn, nid yw'n bosibl cadarnhau ai dyma'r 'run grŵp o sipsiwn yn yr ardal gan fod y ddau ddyddiad yng nghanol mis Mai.

Ar Ynys Môn, adroddwyd ar bum safle anawdurdodedig. Roedd nifer y carafanau yn amrywio o ddau i bump ac roedd hyd yr arhosiad yn amrywio o un noson i uchafswm o 6.

Safle	Carafanau	Dyddiad Cyrraedd	Dyddiad Gadael	Nifer o Ddyddiau
Canolfan Hamdden Caergybi	2	01.03.20	02.03.20	2
Stryd Hedsor, Caergybi	5	02.07.19	03.07.19	2
Maes Parcio Stermat, Y Fali	5	01.07.19	02.07.19	2
Cyfagos a Gorsaf Gwylwyr y Glannau, Caergybi	5	29.06.19	01.07.19	3
Parc Busnes Bryn Cefni, Llangefni	3	19.05.19	25.05.19	7

O ran lleoliad, roedd y mwyaf yng Nghaergybi (tri safle) gydag un yr un yn Llangefni a'r Fali.

Roedd y rhai a nodwyd yng Nghaergybi i gyd wedi aros un noson, sy'n awgrymu eu bod yn aros am y fferi i Iwerddon.



O adolygu'r sefyllfa, nid oes dim yn peri pryder ar hyn o bryd.

Gweithred:



Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o AMB dilynol i weld os oes patrymau tebyg yn digwydd i'r dyfodol.

6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Dangosydd: D60			
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D60 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol	Cynnal neu wella gwerth bioamrywiaeth a geoamrywiaeth safleoedd sy'n bwysig yn lleol yn unol â Pholisi AMG 5 a Pholisi AMG 6	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Dadansoddiad:			
Yn dilyn archwilio'r ceisiadau cynllunio y penderfynwyd arnynt, nid yw'n ymddangos fod unrhyw ganiatâd cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i bolisiau AMG 5 ac AMG 6 yn ystod y cyfnod monitro.			
Ymddengys fod y polisiau yn cael eu gweithredu yn effeithiol.			
Gweithred:			
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.			

Dangosydd: D61			
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4

		Deiliant:		Lefel sbardun:
D61 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd a ddynodwyd	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:


Cyfanswm y ceisiadau cynllunio cymeradwy oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd o werth dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol i fioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Genedlaethol) oedd un (sef cais llawn i ddymchwel adeilad allanol a lloches i anifeiliaid presennol, ynghyd ag adeiladu adeilad allanol a sied amaethyddol yn eu lle yng Ngoferydd, Caergybi). Fodd bynnag, ni leisiodd Cyfoeth Naturiol Cymru unrhyw bryderon ynghylch y bwriad hwn, gan iddo ddod i'r casgliad na fyddai'n cael effaith andwyol ar unrhyw safle gwarchodedig.


Ni ystyriwyd fod unrhyw ganiatâd cynllunio cymeradwy yn amharu ar werth bioamrywiaethol neu geoamrywiaethol rhyngwladol/cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir y bu i bob caniatâd gydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisi yn parhau i gael ei weithredu yn effeithiol.

Gweithred:



Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D62

Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio	AMB 1		One planning application permitted contrary to

D62 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mawr mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).	ar gyfer datblygiad mawr sy'n niweidiol i harddwch naturiol AHNE.	AMB 2		Policy PS 19 and Policy AMG 1
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p>Cymeradwywyd un caniatâd cynllunio (FPL/2018/41) i newid defnydd tir o safle i garafanau teithio ac ardal wersylla i osod 31 o garafanau sefydlog uned sengl a 4 carafán sefydlog uned ddwbl ym Mharc Gwyliau St David's, Traeth Coch, ar 'apêl' (APP/L6805/A/19/3226770). Ystyriai'r Arolygydd y byddai'r bwriadau yn atgyfnerthu cymeriad yr AHNE.</p> <p>Er gwaethaf yr un cais cynllunio a gymeradwywyd trwy apêl, daethpwyd i'r casgliad fod polisiau PS 19 ac AMG 1 y CDLI ar y cyd yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.</p>				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.				

Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

Dangosydd: D63				
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D63 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd cadwraeth a Safleoedd	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gymeriad ac edrychiad	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 20 neu Bolisi AT 1
		AMB 2		
		AMB 3		

Treftadaeth y Byd sy'n effeithio ar eu gwerth hanesyddol neu ddiwylliannol	yr Ardal Gadwraeth neu Werth Cyffredinol Eithriadol Safle Treftadaeth y Byd	AMB 4		
--	---	-------	--	--

Dadansoddiad:



Ni chafodd caniatâd cynllunio ei gymeradwyo ar gyfer unrhyw geisiadau oedd yn groes i bolisiau PS 20 ac AT 1 yn ystod y cyfnod monitro. Cafodd un cais cynllunio ei gymeradwyo o fewn y Safle Treftadaeth y Byd, a chyfanswm o 94 cais cynllunio (llawn/amlinellol) o fewn Ardal Gadwraeth y Cynllun. Mae'r rhain yn cynnwys adeiladu gwesty newydd, tai newydd, rhandai, newid defnydd, trawsnewidiadau, addasiadau ac estyniadau, newid blaen siopau ac arwyddion manwerthu newydd.

Ystyrir fod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â pholisiau PS 20 ac AT 1 a bod y polisiau hyn yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D64

Amcan:	SO17	Protect, enhance and manage the natural and heritage assets of the Plan area, including its natural resources, wildlife habitats, and its landscape character and historic environment		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D64 – Prepare and adopt a Supplementary Planning Guidance relating to Heritage Assets	Prepare and adopt a Supplementary Planning Guidance in relation to Heritage Assets within 18 months of the Plan's adoption	AMB 1		Not adopting a Supplementary Planning Guidance within 18 months of the Plan's adoption
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Dadansoddiad:



Mae'r gwaith cychwynnol yn ymwneud â pharatoi'r CCA yn digwydd ar hyn o bryd. Fodd bynnag, yn sgil yr angen i flaenoriaethu CCA eraill, nid yw'r CCA hwn, hyd yma, wedi bod yn destun cyfnod ymgynghori cyhoeddus.

Dim cynnydd ers yr AMB cyntaf.



Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Rheoli Gwastraff




Dangosydd: D65				
Amcan:	SO18	Annog rheoli gwastraff ar sail yr hierarchaeth o leihau, ail-dddefnyddio, adfer a gwaredu gwastraff yn ddiogel.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		GWA 1
		Deiliant:		Lefel Sbardun:
D65 – Swm o dir a chyfleusterau i ddarparu ar gyfer gwastraff yn ardal y Cynllun	Cynnal digon o dir a chyfleusterau i ddarparu ar gyfer gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel rhanbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff NCT21)	AMB 1		Sbardunau i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â NCT21
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
Analysis:				
<p>Yn seiliedig ar Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarth Gogledd Cymru, Ebrill 2017; nid oes angen darparu capasiti tirlenwi gwastraff amheryglus (non-hazardous) ac anadweithiol ychwanegol o fewn Rhanbarth Gogledd Cymru a dylid ystyried yn ofalus y posibilrwydd o orddarpariaeth wrth ddelio â chynigion i ddatblygu capasiti triniaeth gwastraff gweddilliol pellach yn y Rhanbarth.</p> <p>Yn unol â gofynion NCT21 mae'n rhaid ymgymryd ag Adroddiadau Monitro Gwastraff er mwyn adnabod os yw capasiti tirlenwi a thriniaeth gwastraff rhanbarthol digonol yn cael ei gynnal; os yw'r ddarpariaeth ofodol yn ddigonol i gwrdd â'r gofyn hyn; a phe bod angen awdurdodau cynllunio lleol ymgymryd â chymau angenrheidiol i gwrdd ag unrhyw fater na ragwelwyd / anrhagweledig ac i alluogi Llywodraeth Cymru ac awdurdodau Cynllunio Lleol i roddi trosolwg strategol o dueddiadau yn y sector wastraff i wybyddu CDLI a rhoddi arweiniad wrth ddelio â cheisiadau cynllunio gwastraff.</p>				

Action:	
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.	

Dangosydd: D66			
Amcan:	SO18	Annog rheoli gwastraff ar sail yr hierarchaeth o leihau, ail-ddedfnyddio, adfer a gwaredu gwastraff yn ddiogel.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	GWA 1
		Deilliant:	Lefel sbardun:
D66 – Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1	Cynnydd yn y nifer o gyfleusterau rheoli gwastraff a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o'i gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/2017	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a CYF 1.			
Analysis:			
Rhoddwyd 4 caniatâd cynllunio ar gyfer gweithgareddau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth y cyfnod AMB diwethaf ac 1 caniatâd ar gyfer datblygiad rheoli gwastraff sy'n cynnwys gorsaf drosglwyddo a gwaith ailgylchu yn ystod y cyfnod AMB hwn.			
Ystyrir bod Polisiâu CYF 1 a GWA1 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.			
Action:			
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.			



Mwynau

Dangosydd: D67			
Amcan:	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 22, MWYN 6

		Deiliant:		Lefel sbardun:
D67 – Swm yr agregau cynradd a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer agregau, wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MNCT)	Cynnal cyflenwad o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.	AMB 1		Y cronfeydd agregau cerrig mâl yn disgyn islaw 12 mlynedd yn ardal y Cynllun
		<u>AMB 2</u>		
		AMB 3		
		AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p>Ar ddiwedd 2016 roedd 42.94 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau mâl yn weddill, sydd ymhell dros y lefel trothwy. Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blyneddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016). Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Adolygiad Cyntaf o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd.</p> <p>Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynaladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 25 mlynedd ar gyfer carreg fâl (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 10 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Mae'r ardaloedd a ffafrir ar gyfer cerrig mâl ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol sydd wedi ei adnabod yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				

Rheoli Gwastraff

Dangosydd: D68			
Amcan:	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 22, MWYN 6
		Deiliant:	Lefel sbardun:

D68 – Cyflenwad tir tywod a graean yn ardal y Cynllun	Cynnal cyflenwad o leiaf 7 mlynedd o dywod a graean drwy gydol cyfnod y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.	AMB 1		Y Cronfeydd tywod a graean yn disgyn islaw 9 mlynedd.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		



Dadansoddiad:

Roedd gan Ogledd Cymru oddeutu 15.70 miliwn o dunelli metrig o dywod a graean yn weddill ar ddiwedd 2016 (cyfraniad ardal y Cynllun tuag at y cyfanswm hwn yn 1.175 miliwn). Gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant dros 10 mlynedd, fel yr argymhellir gan Lywodraeth Cymru yn eu llythyr egluro polisi CL-04-14 mae hyn yn gyfwerth â banc tir o 21.8 mlynedd. Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Adolygiad Cyntaf o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd. Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynaladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 22 mlynedd, ar gyfer tywod a graean (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 7 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Tra bod y banc tir tywod a graean ar gyfer ardal y Cynllun yn is na'r trothwy 7 mlynedd, mae'r ardaloedd a ffafrir sydd wedi eu hadnabod ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Disgwylir ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol yn ystod 2020 a bydd yn cael adrodd arno yn yr AMB nesaf.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.

Dangosydd: D69

Amcan:	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 22, MWYN 6	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D69 – Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa mwynau	Dim caniatáu datblygiad o fewn clustogfa mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 5.
		AMB 2		
		AMB 3		

	adnodd mwynau, oni mai ei fod yn unol â Pholisi MWYN 5.	AMB 4		
Dadansoddiad:				
<p>Rhodddwyd 13 o ganiatadau cynllunio ar safleoedd sydd o fewn glustogfa mwynau. Mae'r mathau o ganiatadau yn amrywio o fod yn ddatblygiadau deiliaid tŷ i fod yn ddatblygiadau sydd yn benodol ymwneud a gweithredu'r safleoedd mwynau a gwastraff.</p> <p>Ni roddwyd caniatâd Cynllunio o fewn clustogfa mwynau sydd yn groes i Bolisi MWYN 5. Gan hynny ystyrir fod Polisi MWYN 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.</p>				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol.				

PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION

- 4.1 Gan mai dim ond yr ail AMB yw hwn, mae'n anodd adnabod tueddiadau gan nad oes digon o amser wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r Cynllun, er ei bod yn bosibl gwneud cymhariaeth â'r wybodaeth a gynhwysir yn AMB1 nid yw hyn yn rhoi digon o dystiolaeth i alluogi nodi tueddiadau. Oherwydd yr oedi rhwng rhoi caniatâd cynllunio a datblygu'r cynlluniau, mae'n anochel bod yr AMB hwn yn cynnwys datblygiad a roddwyd o dan bolisiau cynllunio lleol a oedd yn berthnasol cyn mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, ond a adeiladwyd yn ystod y cyfnod AMB hwn.
- 4.2 Yn yr un modd a'r AMB blaenorol, bydd AMB2 yn darparu'r dystiolaeth ar y dangosyddion er mwyn eu cymharu mewn blynyddoedd i ddod fel y gall y Cynghorau nodi unrhyw dueddiadau. Yn ogystal fe fydd yn darparu gwybodaeth ddefnyddiol wrth adolygu'r Cynllun.
- 4.3 Er yr amlinellwyd uchod ei bod yn anodd pennu unrhyw dueddiadau yn ystod y dyddiau cynnar hyn, mae cynnydd da yn cael ei wneud ar gyflawni'r targedau a amlinellwyd yn y fframwaith monitro ac nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu ac felly i gyfiawnhau bod angen adolygu yn ystod y cam cynnar hwn.

- 4.4 Gan ei fod dal yn ddyddiau cynnar o ran gweithredu'r CDLI, mae yna ganlyniadau cadarnhaol gweler amlinelliad ohonynt isod:
- 4.5 Mabwysiadwyd CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy sydd yn darparu canllawiau pellach ar sut i sicrhau bod ceisiadau sy'n bodloni'r trothwyon sydd wedi'u nodi ym mholisi PS1 yn cynorthwyo i gynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy. Mae'r CCA yn cynnwys methodoleg ar gyfer paratoi Asesiadau Effaith ar yr Iaith Gymraeg a Datganiadau Iaith Gymraeg. Cafwyd 1 Asesiad Ieithyddol a 32 Datganiadau Ieithyddol efo ceisiadau ble yr oeddynt yn cyfarch y trothwyon o fewn Polisi PS 1. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na'r trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. O ddadansoddi'r rhain nid oedd unrhyw fwrriad yn arwain tuag at niwed sylweddol i'r iaith Gymraeg. Cafwyd mesurau lliniaru ar rhai ceisiadau trwy gynnwys amodau ar gyfer arwyddion ac efo un cais cafwyd ymrwymiad i gydweithio efo'r Fenter Iaith pan fydd y busnes yn paratoi i agor.
- 4.6 Rhoddwyd caniatâd i 419 o dai fforddiadwy ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu yn 2017 efo 217 o rain yn cael caniatâd yn 2019/20. Cwblhawyd 372 o unedau tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod 2017-20. Mae hyn yn dangos cynnydd sylweddol yn y nifer o unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd yn 2018/19 (185 o unedau) a 2019/20 (124 o unedau) o'i gymharu â blynyddoedd blaenorol. Nid yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun ac felly mae'r ddarpariaeth o dai sy'n fforddiadwy yn debygol o fod yn uwch na'r ffigwr hwn. O'r unedau a gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, mae canran y tai fforddiadwy dros 60%. Mae hyn yn golygu bod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma wedi darparu canran uchel o dai fforddiadwy, gan sicrhau bod anghenion lleol yn cael sylw ac mae hyn yn helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.
- 4.7 Mae dosbarthiad tai newydd yn unol â'r strategaeth ofodol a osodwyd yn y CDLI, sy'n sicrhau bod tai yn cael eu dosbarthu yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaethau, swyddogaeth a maint (poblogaeth) anheddiad, ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol, cymdeithasol a seilwaith i ymdopi â'r datblygiad.

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd (2017-20)	Targed yn y CDLI ar y Cyd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	555	53%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	234	22%	22%

Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	261	25%	25%
Cyfanswm	1050	-	-

- 4.8 Ym Mehefin 2018, cyflwynodd Horizon gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn datblygu atomfa newydd, a chynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus. Cyhoeddodd Hitachi ei fwriad i ohirio'r cynnig i ddatblygu'r atomfa newydd; fodd bynnag, cadarnhaodd Horizon y byddai'n parhau i roi adnoddau i sicrhau bod y broses o archwilio'r cais yn cael ei chwblhau. Mae'r penderfyniad wedi cael ei ohirio dwywaith, bellach mae'r penderfyniad yn ddisgwyliedig erbyn diwedd Medi 2020,
- 4.9 Ar y cyfan mae'r dangosyddion o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau, lle nad yw'r targed polisi yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Mewn llawer o achosion lle nad yw targed y polisi'n cael ei gyflawni, y rheswm am hyn yw oherwydd nad oes digon o amser wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd i alluogi'r polisïau i gyflawni amcanion y cynllun.
- 4.10 Mae gofyn i'r Cynghorau adolygu'r cynllun bob pedair blynedd oni bai bod amgylchiadau sy'n codi o gasgliadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n nodi bod angen adolygu ynghynt. Nid yw'r ail Adroddiad Monitro Blynyddol yn nodi hyn ac felly does dim cyfiawnhad bod angen adolygu'n gynnar. Felly bydd yr adolygiad yn cael ei gynnal yn 2021.
- 4.11 Mae newidiadau cenedlaethol a lleol wedi'u hamlinellu ym mhennod 2 yr Adroddiad Monitro Blynyddol, ac er y bydd y newidiadau hyn yn cael eu hystyried yn ystod unrhyw adolygiad yn y dyfodol, ni ystyrir eu bod yn effeithio ar y Cynllun i'r fath raddau fel bod angen adolygiad yn ystod y cam yma. Fe fydd AMB3 yn adrodd ar y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ac yn ystyried os yw beth a nodir yn y FfDC yn arwain at newid ar raddfa fyddai'n gofyn am adolygu'r cynllun yn llawn neu'n rhannol. Yn ogystal â chyhoeddi'r FfDC fe fydd ystyriaeth hefyd yn cael ei roi (os yn berthnasol) i oblygiadau Pandemig Covid-19 yn AMB3.
- 4.12 Nid oes tystiolaeth sy'n awgrymu bod angen adolygu'r Cynllun yn llawn neu'n rhannol yn ystod y cam hwn am y rhesymau isod:
- Gan nad oes yna gyfnod sylweddol wedi mynd heibio ers mabwysiadu a gan mai dyma'r ail AMB yn unig nid oes unrhyw dueddiadau wedi eu hadnabod.
 - Nid oes unrhyw bolisïau wedi'u nodi fel rhai sy'n methu â chyflawni amcanion y cynllun
 - Mae rhai datblygiadau yr adroddwyd arnynt yn benderfyniadau a wnaed cyn mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd.
 - Ar y cyfan mae penderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd wedi cefnogi polisïau a strategaeth y cynllun efo penderfyniadau apêl sydd wedi'u caniatáu'n bennaf mewn perthynas ag ystyriaethau goddrychol o ddylunio, amwynder gweledol ac ati..
 - Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 507 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2019/20. Roedd 217 uned (43%) ar gyfer tai fforddiadwy. Mae canran y tai fforddiadwy yn cynyddu

i 51% ar gyfer ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy ar gyfer cael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau mewn ffin datblygu neu o fewn Clwstwr neu'n trosi adeilad allanol yn y cefn gwlad (180 o unedau fforddiadwy allan o 350 o unedau newydd). Mae'r tai newydd a ganiatawyd yn unol â'r strategaeth ofodol.

- Mae 124 o unedau tai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn 2019-2020 ac mae hyn ynghyd ac unedau wedi ei gwblhau yn 2018-19 yn gynydd sylweddol ar y blynyddoedd blaenorol. Tra nad yw'r targed wedi ei gyrraedd o safbwynt y ddarpariaeth rhwng 2015-20, ni chredir fod hy yn achosi pryder. Nodir nad yw'r hyn sydd wedi ei ddarparu yn is na'r lwfans 10% o'r targed cronol yn y Targed Polisi fel nodir yn y lefel sbardun.
- Roedd y banc tir ar gyfer tai (safleoedd â chaniatâd presennol) yn 2020 yng Ngwynedd ac Ynys Môn yn 2,719 o unedau (2,167 heb ddechrau a 552 yn cael eu hadeiladu) ac roedd 540 ohonynt ar gyfer unedau fforddiadwy (463 o unedau heb ddechrau a 77 uned yn cael eu hadeiladu).
- Nodir bod 3561 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2019/20, tra bod y taflwybr yn nodi ffigwr o 3828 o unedau. Felly, mae hyn 7% (267 uned) yn is na'r ffigur yn y llwybr. Mae rhan o'r diffyg hwn yn deillio o'r oedi wrth weithredu prosiectau seilwaith mawr yn ardal y Cynllun. Cynhelir trafodaethau gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai i ddiweddarau'r Taflwybr ar gyfer gweddill blynyddoedd y Cynllun.
- Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amodau S106 ar gyfer tai marchnad leol wedi'u cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
- Mae cynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth newydd ar safleoedd sydd wedi ei ddiogelu wedi'u cefnogi gan y polisïau yn y Cynllun ar y Cyd.
- Ar y cyfan mae'r dangosyddion a gynhwysir o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau, lle nad ydynt yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisi.

4.13 Bydd y CDLI ar y Cyd yn parhau i gael ei fonitro'n unol â'r fframwaith monitro a nodwyd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd.

Atodiad 1: Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

1. MONITRO'R ARFARNIAD CYNALIADWYEDD

- 1.1 Roedd y CDLI ar y Cyd yn ddarostyngedig i Arfarniad Cynaliadwyedd (AC), yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) fel proses iterus drwy gydol y broses o baratoi'r cynllun. Bu i'r AC ymgorffori'r gofynion ar gyfer Asesiad Amgylcheddol Strategol o dan Gyfarwyddeb yr UE 2001/42/EC. Diben yr AC oedd arfarnu effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Bu i AC y CDLI ar y Cyd adnabod 11 o amcanion a 29 o ddangosyddion sydd wedi'u bwriadu i fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.
- 1.2 Dylid nodi mai rhagarweiniol oedd y rhaglen fonitro a gynhwyswyd yn yr Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd a'i bod wedi tynnu sylw at ddangosyddion posib yn unig. Canfu'r broses monitro bod cyfle i wella'r dasg o fonitro'r AC i sicrhau bod data priodol yn cael ei gasglu. Er nad oes yr un dangosydd yn cael ei ddileu, dylid nodi bod y dadansoddiad yn nodi'n glir lle nad yw gwybodaeth ar gael ac/neu yn amherthnasol. Mewn rhai achosion, nid oes gwybodaeth ar gael mwyach (neu nid yw'n berthnasol); mewn achosion eraill, nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl fel y gellir monitro'n ddefnyddiol.
- 1.3 Mae nifer o Ddangosyddion AC lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rhai sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, ac o ganlyniad nid yw'r rhain, o reidrwydd, am fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, maent wedi'u cadw er mwyn darparu gwaelodlin, gwneir gwaith pellach mewn pryd ar gyfer yr AMB nesaf i bennu p'un a oes ffynonellau gwybodaeth amgen ar gael.
- 1.4 Dylid nodi nad yw'r system goleuadau traffig a ddefnyddiwyd ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLI wedi'u defnyddio wrth Fonitro'r AC. Mae nifer o'r amcanion AC o natur ddyheadol ac i raddau mae'n wybodaeth fyddai'n cael ei monitro mewn sefyllfa ddelfrydol. Yn ogystal, nid y CDLI ei hun fyddai'r unig ffactor i'w ystyried wrth gyflawni'r nodau. Nid yw'r Monitro AC yn

cynnwys Targedau fel y cyfryw, yn wahanol i Fonitro'r CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwadau mewn system sgorio goleuadau traffig.

- 1.5 Gan mai hon yw'r ail Adroddiad Monitro Blyneddol, bydd y ffocws ar asesu'r newidiadau sydd wedi digwydd i bob dangosydd AC ers AMB cyntaf y CDLI. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol ac mae sylwadau i'w cael o dan bob amcan AC sy'n disgrifio'r cynnydd. Mae pob Amcan AC yn cael ei asesu yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, ac mae'r casgliadau wedi'u nodi yn y rhannau isod. Mae'r lliwiau isod wedi'u defnyddio i roi crynodeb cyffredinol o'r canfyddiadau ar gyfer pob dangosydd:

Lliw	Effaith
?	Effeithiau positif
+/-	Effeithiau cymysg
?	Effeithiau negyddol
0	Niwtral / Data ddim ar gael

Crynodeb Monitro AC

- 1.6 Mae Tabl 1 yn nodi asesiad cryno o ganlyniadau'r Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd. Cynhwysir crynodeb o'r canlyniadau hyn ym mharagraff 1.7.

Tabl 1: Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd – Crynodeb		
Amcanion		Canlyniad
1	Cynnal a mwyhau buddion a chysylltedd bioamrywiaeth	?
2	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant, ac iechyd a lles cymunedol	0
3	Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu	+/-
4	Cadw, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg	?
5	Cadw, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol	?
6	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol	+/-
7	Darparu tai o ansawdd da, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol	+/-
8	Gwerthfawrogi, cadw a gwella tirweddau gwledig a threfweddau ardal y cynllun	?
9	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau, aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff	?
10	Cefnogi a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi	+/-
11	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r risg o lifogydd	+/-

Crynodeb o'r Canlyniadau

- 1.7 Mae canlyniadau'r monitro Arfarniad Cynaliadwyedd yn nodi, o'r 11 Amcan Cynaliadwyedd, nodwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer 5 amcan ac effeithiau niwtral ar gyfer 1 amcan ac effeithiau cymysg ar gyfer 5 amcan. Ni nodwyd unrhyw amcanion gydag effaith negyddol sylweddol. Mae'r canlyniadau'n adlewyrchu canfyddiadau'r AMB blaenorol, heblaw am y ffaith fod y sgôr ar gyfer dangosydd 7 wedi ei newid i 'effaith cymysg'. Dengys y tabl bod cynnydd yn cael ei wneud, wrth gydbwysu popeth, gyda mwyafrif yr amcanion cynaliadwyedd a nodwyd, yn erbyn yr amrediad o ddangosyddion monitro ar gyfer yr amcan penodol. Mae'r tablau canlynol yn cynnwys dadansoddiad manwl o berfformiad y dangosyddion:

Amcan AC 1: Bioamrywiaeth				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddard	Perfformiad
1) Colled bioamrywiaeth drwy ddatblygiad sy'n cael ei fesur drwy golled neu ardrawiad i safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI.	Gostyngiad	2018/2019	Gweler esboniad isod	
2) Gwir golled bioamrywiaeth yn ardal y Cynllun oherwydd datblygiad.	Cynnydd	-	Gweler esboniad isod	0
3) % o nodweddion (gwahanol fathau) mewn cyflwr ffafriol, gan gynnwys nodweddion ar y tir ac ar y môr	Cynnydd	2018/2019	Gweler esboniad isod	0
4) Llwyddiant amcanion a thargedau BAP (DU a gwledydd penodol/rhanbarthol/ lleol)	Cynnydd	-	Gweler esboniad isod	0
5) Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhan 42 rhywogaethau / cynefinoedd.	Gwelliant	-	Gweler esboniad isod	0
6) Nifer ac arwynebedd SINCs a GNL o fewn y Cynllun.	Cynnal/Cynnydd	2018/2019	Gweler esboniad isod	0
Esboniad / Dadansoddiad				
1) Yn ystod y cyfnod monitro, cymeradwywyd cyfanswm o 106 cais cynllunio ar safleoedd a ddynodwyd yn Ardal y Cynllun (10.4% o holl geisiadau) fel a ganlyn				

Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig = 6
 Ardaloedd Cadwraeth Arbennig = 9
 RAMSAR = 0
 Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig = 18
 GNC = 0
 GNL = 3
 SINC/Safleoedd Bywyd Gwyllt = 23

Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio yn gyferbyniol i Bolisiau'r CDLI.

- 2) Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau, mae polisiau o fewn y CDLI yn sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei warchod.
- 3) Dim data mwy diweddar er yr AMB blaenorol. Dim ond ar gyfer ACA ac AGA y mae'r wybodaeth ar gael ac mae'r canlyniadau fel a ganlyn:
 - ACA - 40% (8 o'r 20 ACA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o ardal yr holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol';
 - ACA - 89% (8 o'r 9 AGA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o'r holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol'.
- 4) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
- 5) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
- 6) Dim newid ers yr AMB blaenorol:
 - 392 (7115HA) Safleoedd Bywyd Gwyllt wedi'u cadarnhau (Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur)
 - 13 (3137HA) Gwarchodfa Natur Leol

Amcan AC 2: Cymuned a Iechyd

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % cyfanswm poblogaeth gyda mynediad at wasanaethau allweddol.	Cynnydd	-	Data ddim ar gael	0

2) Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. gorbwysedd) – Arolwg Iechyd Cymru.	Gwelliant	-	Data ddim ar gael	0
---	-----------	---	-------------------	---

Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.
- 2) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol

Amcan AC 3: Newid Hinsawdd

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
% newid mewn allyriad carbon deuocsid gan ddiwydiant /masnach, domestig, trafndiaeth ffordd a'r sector coedwigaeth.	Gostyngiad	2018/19	Gweler esboniad isod	+/-

Esboniad / Dadansoddiad

Nid oes diweddiariad yn y gwybodaeth gan Strategaeth Adran Busnes, Ynni a Diwydiant ers yr AMB blaenorol.

- Mae tuedd gyffredinol lle mae gostyngiad wedi'i weld o 2005 hyd 2017 yn Ynys Môn a Gwynedd ar gyfer y chwe dangosydd allyriadau carbon.
- Mae 'naid' gyffredinol am i fyny mewn allyriadau o 2017 i 2018.

Ynys Môn

- O 2005 i 2018, gwelwyd gostyngiad yn y canrannau ar gyfer y chwe dangosydd, gan amrywio o 5.0% i 69.7%.
- Yn 2018, gwelwyd cynnydd amlwg yn y chwe dangosydd o 2017, gan amrywio o 1.7% i 10.0%.
- Mae'r cynnydd hwn mewn allyriadau o 2017 i 2018 yn dangos 'naid' yn y duedd arferol o ostyngiadau graddol mewn allyriadau carbon ym Môn.
- Mae'r duedd ostyngedig hanesyddol mewn allyriadau carbon a'r duedd gynyddol ddiweddar yn adlewyrchu'r hyn sydd wedi digwydd yng Ngwynedd ac yng Nghymru.

Gwynedd

- O 2005 i 2018, gwelwyd gostyngiad yn y canrannau ar gyfer y chwe dangosydd, gan amrywio o 0.7% i 38.3%.
- Yn 2018, gwelwyd cynnydd amlwg mewn tri o'r chwe dangosydd o 2017, gan amrywio o 1.7% i 13.2%.
- Mae'r cynnydd hwn mewn allyriadau o 2017 i 2018 yn dangos 'naid' yn y duedd arferol o ostyngiadau graddol mewn allyriadau carbon yng Ngwynedd, er y dylid nodi bod tri o'r chwe dangosydd wedi parhau i weld tuedd o ostyngiadau mewn allyriadau.
- Mae'r duedd ostyngedig hanesyddol mewn allyriadau carbon a'r duedd gynyddol ddiweddar yn adlewyrchu'r hyn sydd wedi digwydd ym Môn ac yng Nghymru.

Cymru

- O 2005 i 2018, gwelwyd gostyngiad yn y canrannau ar gyfer y chwe dangosydd, gan amrywio o 3.9% i 75.9%.
- Yn 2018, gwelwyd cynnydd amlwg mewn pump o'r chwe dangosydd o 2017, gan amrywio o 1.7% i 13.2%.
- Mae'r cynnydd hwn mewn allyriadau o 2017 i 2018 yn dangos 'naid' yn y duedd arferol o ostyngiadau graddol mewn allyriadau carbon yng Nghymru, er y dylid nodi bod un o'r chwe dangosydd wedi parhau i weld y tuedd arferol o ostyngiadau mewn allyriadau.
- Mae'r duedd ostyngedig hanesyddol mewn allyriadau carbon a'r duedd gynyddol ddiweddar yn adlewyrchu'r hyn sydd wedi digwydd ym Môn ac yng Ngwynedd.

Amcan AC 4: Iaith Gymraeg				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer/ % siaradwyr Cymraeg	Cynnydd	Blwyddyn yn gorffen Rhagfyr 31 2018	Blwyddyn yn gorffen 31 Mawrth 2019 Ynys Mon – 44,880 (66%) Gwynedd – 88,600 (74.7%)	+/-
Esboniad / Dadansoddiad				
<p>Mae Polisi PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd a wneir o'r iaith Gymraeg. Nod Polisiâu PS 1, PS 5 a PS 6 yw integreiddio 'datblygiadau cynaliadwy' yn y broses ddatblygu, er mwyn cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy.</p> <p>Mae Adroddiad Blyneddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Gan fod y data yn dod o arolwg a'r canlyniadau yn amcangyfrifon sy'n seiliedig ar sampl mae felly yn ddarostyngedig i wahanol raddau o amrywioldeb samplu.</p>				

Mae'r tabl isod yn nodi ffigyrau y flwyddyn sydd yn darfod 31 Mawrth ar gyfer 2017 i'r flwyddyn sydd yn darfod 31 Rhagfyr 2019.

Awdurdod Lleol	Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2017		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2018		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2019	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
Ynys Môn	42,500	63.6	45,500	67.5	44,880	66
Gwynedd	89,600	75.5	91,000	76.4	88,600	74.7

Nodir fod gostyngiad bach yn nifer a chyfran siaradwyr Cymraeg wedi digwydd yn Ynys Môn a Gwynedd rhwng 31 Mawrth 2018 a 31 Mawrth 2019. Fodd bynnag, dylid nodi nad yw'r cyfnod hwn yn cynnwys yr holl gyfnod o'r 2ail AMB ac ni ddylid dod i unrhyw gasgliad terfynol.

Dylid nodi, hefyd, fod y ffigyrau hyn yn dangos lefelau llawer uwch na chanlyniadau'r Cyfrifiad 2011, a oedd yn nodi fod 57% o siaradwyr Cymraeg yn Ynys Môn a 65% yng Ngwynedd. Fodd bynnag, gan fod y ffigyrau hyn wedi eu seilio ar sail samplau, nid ydynt mo gadarn a ffigyrau'r Cyfrifiad ac yn wastad maent wedi tueddu i roi % uwch na'r Cyfrifiad.

Amcan AC 5: Treftadaeth / Diwylliant

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg	Gostyngiad	2018/2019	2019/2020 Gweler esboniad isod	?

Esboniad / Dadansoddiad

Ar hyn o bryd, nid yw data sy'n ymwneud â nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg ar gael ar lefel Awdurdod Lleol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio oedd yn gyferbyniol i Bolisiau PS20 ac AT 1 dros y cyfnod monitro. Cymeradwywyd un cais cynllunio o fewn Safle Treftadaeth y Byd a chyfanswm o 94 cais cynllunio (llawn/amlinellol) o fewn Ardal Gadwraeth y Cynllun. Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio hefo PS 20 a AT1 a chan hynny fod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.

Amcan AC 6: Economi a Chyflogaeth

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
--------------	--------	---------------------------	---------------	-------------

1) Actifedd economaidd fesul sector	Cynnydd	2018 & 2019	Gweler esboniad isod	+/-
2) Statws cyflogaeth preswylwyr dros 16 mlwydd oed.	Cynnydd	2018 & 2019	Gweler esboniad isod	+/-
3) Nifer o bobl yn cymudo i fewn ac allan o ardaloedd awdurdodedig.	Gostyngiad	2018 & 2019	Gweler esboniad isod	+/-

Esboniad / Dadansoddiad

1 + 2) Dengys ystadegau y gwelwyd cynnydd mewn gweithgarwch economaidd yn ardal Awdurdod Lleol Ynys Môn ond gostyngiad bach yng Ngwynedd rhwng Mawrth 2019 a Rhagfyr 2020 fel a welir yn y tabl isod.

Arolwg Llafurlu Lleol: Crynodeb o weithgarwch economaidd (16-64)

	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2018	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2019	Blwyddyn yn dod i ben mis Rhagfyr 2020
Ynys Môn	78.1	80.7	80.9
Gwynedd	76.7	77.1	75.3
Cymru	76.5	76.7	76.4

Ffynhonnell: Stats Cymru

3) Dengys ystadegau y bu peth cynnydd yn niferoedd y bobl sy'n cymudo allan o Ynys Môn a Gwynedd - patrwm sy'n cael ei ailadrodd yng Nghymru gyfan. Tra gwelwyd cynnydd yn y nifer o bobl oedd yn cymudo i fewn i ynys Môn, gwelwyd gostyngiad bach mewn cymudo i fewn i Wynedd fel a welir yn y tabl isod.

Patrymau Cymudo fesul Awdurdodau Lleol yng Nghymru

	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2017	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2018	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2019	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2017	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2018	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2019
Ynys Môn	9,200	10,200	10,500	3,100	4,200	4,500
Gwynedd	7,100	8,600	8,700	9,200	12,500	12,200
Cymru	94,700	95,400	98,500	42,200	47,000	42,700

Tra fod ynys Môn wedi gweld cynnydd yng ngweithgaredd economaidd rhwng y flwyddyn yn gorffen Mawrth 2019 a Rhagfyr 2019, gwelwyd gostyngiad bach iawn yng nghyflogaeth yng Ngwynedd. O ran cymudo allan o'r Awdurdod Leol, gwelwyd cynnydd bach yn niferoedd Ynys Môn a Gwynedd. Fodd bynnag, ar hyn o bryd, mae'n rhy fuan i sefydlu unrhyw dueddiadau.

Amcan AC 7: Tai

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer o unedau tai fforddiadwy sy'n cael ei ddarparu bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau.	Cynnydd	2018/2019	Gweler esboniad isod	+/-

Esboniad / Dadansoddiad

Mae'r tabl isod yn cymharu'r ganran o dai fforddiadwy a gwblhawyd yn 2019-20 gyda'r wybodaeth ar gyfer 2018-19 a 2017-18.

Blwyddyn	Unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd	Cyfanswm yr unedau tai a gwblhawyd	Unedau fforddiadwy fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd
2017-18	61	463	13.2%
2018-19	189	548	35.6%
2019-2020*	132	461	28.6%

**Nodir oherwydd cyfyngiadau pandemig coronafirws, nid oedd yn bosib i ymweld â phob safle dros y cyfnod hwn.*

Mae'n amlwg y bu i nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarparwyd fesul blwyddyn fel canran o'r holl unedau newydd gynyddu'n sylweddol yn 2018-19 o gymharu â 2017-18. Fodd bynnag, gostyngodd y cyfran yn 2019-20, er fod y ffigur dal yn sylweddol uwch ang yn 2017-18.

Amcan AC 8: Tirlun a Threflun

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
--------------	--------	---------------------------	---------------	-------------

1) Cyfran o'r dirwedd o ansawdd uchel/uchel iawn fel mae wedi ei adnabod gan LANDMAP	Cynnydd	2019/2020	Gweler y dadansoddiad isod	
2) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn yr AHNE	Gostyngiad	2019/2020	Gweler y dadansoddiad isod	
3) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn ardaloedd wedi eu categorio'n bwysig gan LANDMAP	Gostyngiad	2019/2020	Gweler y dadansoddiad isod	

Esboniad / Dadansoddiad

- Dim newid ers yr AMB blaenorol. Mae'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffiniwyd dan LANDMAP fel a ganlyn:
 - Gweledol a Synhwyrdd - dosbarthwyd 51% (135 o 267 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Diwylliannol - dosbarthwyd 98% (374 o 382 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Daearegol - dosbarthwyd 62% (133 o 213 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
 - Tirweddau Hanesyddol - dosbarthwyd 81% (319 o 392 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Cynefinoedd y Dirwedd - dosbarthwyd 47% (592 o 934 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
- Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn AHNE fel a ganlyn:
 - 2018/2019 = 540
 - 2019/2020 = 219
- Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn ardaloedd a ddosbarthwyd yn rhagorol gan LANDMAP fel a ganlyn:

Categori LANDMAP	AMB 1	AMB 2
Gweledol a Synhwyrdd	81	26
Diwylliannol	1587	619
Daearegol	724	291
Hanesyddol	1270	532

Cynefinoedd y Dirwedd	70	26
-----------------------	----	----

Mae'r nifer o geisiadau cynllunio a chymeradwywyd o fewn AHNE ac ardaloedd wedi eu categorio fel rhagorol gan LANDMAP wedi gostwng ers yr AMB blaenorol sy'n cwrdd â'r targedau sydd wedi eu hamlinellu yn y dangosydd. Bydd y dangosyddion uchod yn parhau i gael eu monitro mewn adroddiadau monitro yn y dyfodol.

Amcan AC 9: Tir, Mwynau a Gwastraff				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % cyfradd datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Cynnydd	2019/2020	Gweler esboniad isod	?
2) % gwastraff bwrdeistrefol a yrrwyd i'w dirlenwi	Gostyngiad	2019/2020	18% Gwynedd 1% Isle of Anglesey	?
3) % ail-ddefnyddio / ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol	Cynnydd	2019/2020	72% Anglesey 62% Gwynedd	+/-
Esboniad / Dadansoddiad				
<p>1) mae % cyfran y datblygiad ar dir a ddatblygwyd eisoes fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (cyfran dim ar gael); Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (cyfran dim ar gael) Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha sy'n cyfartalu i 82.8% o holl ddatblygiad (mae'r ffigwr hwn yn cynnwys diwygiadau i drac rasio presennol, sydd ag arwynebedd safle o 41.4ha). Gwynedd 2017-2018 12.82ha; Gwynedd 2018-2019 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol; Gwynedd 2019-2020 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol. <p>2) mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei dirlenwi fel a ganlyn (<i>Ffynhonnell:StatsWales</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> 2016-2017 = Ynys Môn (6.9%) Gwynedd (31%) 2017-2018 = Ynys Môn (0.5%), Gwynedd (24.3%) 2018-2019 = Ynys Môn (1%), Gwynedd (18.1%) 				

Er fod Ynys Môn wedi gweld gostyngiad bach yng nghanran y gwastraff a anfonwyd i dirilenwi rhwng 2017/2018 a 2018/2019, mae'r ffigwr yn sylweddol llai nac yn 2016-2017.

3) Mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei ailgylchu fel a ganlyn (*Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru*):

- 2016-2017 = Ynys Môn (66%) Gwynedd (61%)
- 2017-2018 = Ynys Môn (72%), Gwynedd (60%)
- 2018-2019 = Ynys Môn (70%) Gwynedd (62%)

Er fod Ynys Môn wedi gweld cynnydd bach yng nghanran gwastraff bwrdeistrefol a gafodd ei ailgylchu rhwng 2017/2018 a 2018/2019, mae'r ffigwr yn uwch nac yn 2016-2017.

Amcan AC 10: Trafnidiaeth a Mynediad				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) Dull o deithio i'r gwaith - % o'r boblogaeth weithiol sy'n teithio gyda char	Gostyngiad	2018/2019	Gweler esboniad isod	+/-
2) Canran datblygiad preswyl o fewn 30 munud (amser trafndiaeth trafndiaeth gyhoeddus)	Cynnydd	2017/2018/2019	Gweler esboniad isod	0
3) Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau gan drafndiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio.	Cynnydd	2016/17	Gweler esboniad isod	0
4) % cynnydd yn y thwyfaith beicio	Cynnydd	Papur Testun Trafnidiaeth (2015)	Gweler esboniad isod	0
5) Cyfradd adnoddau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur.	Cynnydd	2019 ymlaen	Gweler esboniad isod	0

Esboniad / Dadansoddiad

1) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol.

- Gyrru Car – mae'r cyfran sy'n gyrru car i'w gwaith yng Ngwynedd (38%) yr un fath a chyfartaledd Cymru tra bod y cyfran yn Ynys Môn ychydig yn llai (34%).
- Gweithio o gartref – mae cyfran uwch yng Ngwynedd (9.23%) ac Ynys Môn (8.99%) o'i gymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol (6.44%).
- Trên - mae cyfradd is yng Ngwynedd (0.37%) ac Ynys Môn (0.27%) o'i gymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol (1.08%).
- Bws – mae cyfran uwch o bobl yng Ngwynedd (2.75%) yn teithio i'r gwaith ar y bws na'r cyfartaledd cenedlaethol (2.71%). Mae cyfran sylweddol is yn Ynys Môn (1.29%), sy'n is na chyfran Gwynedd a'r cyfartaledd cenedlaethol.
- Ar droed - mae'r gyfran yng Ngwynedd (7.22%) yn sylweddol uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (5.79%). Mae cyfran Ynys Môn (5.02%), yn llai na chyfran Gwynedd a'r cyfartaledd cenedlaethol.

2)

- 100% o ddatblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud.

3) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ym Môn, ceir y trydydd nifer isaf o ddeiliaid tocyn bws mantais ar gyfer pobl 60 mlwydd oed a throsodd (75.6%).
- Mae'r pedwerydd nifer isaf i'w gael yng Ngwynedd (80.0%).
- Yr ardal gyda'r nifer isaf yw Powys (71.5%).
- Yr ardal gyda'r nifer uchaf yw Caerdydd (98.9%).
- Y cyfartaledd cenedlaethol yw 87.0%. Felly, mae Ynys Môn a Gwynedd yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol.

4) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Mae Ynys Môn wedi'i chynnwys yn ardal Taith. Mae Gwynedd wedi'i chynnwys yn ardaloedd Taith a Tracc.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Taith yw: 5 - Reading i Gaerdydd; 8 - Caerdydd i Gaerdydd.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Tracc yw: 8 - Caerdydd i Gaerdydd; 42 - Y Clas-ar-Wy i Gaerloyw; 43 - Llanfair ym Muallt i Abertawe; 81 - Aberystwyth i'r Amwythig; 82 - Porthmadog i Aberteifi.

5) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ar hyn o bryd, mae 92 o orsafoedd tanwydd yng Nghymru sy'n gwerthu tanwydd LPG.
- Mae dwy orsaf yn Ynys Môn yn gwerthu LPG. Y rhain yw: Amlwch – 1; Gaerwen – 1.
- Mae deg gorsaf yng Ngwynedd yn gwerthu LPG. Y rhain yw: A496 – 1; A4487 – 1; Bangor – 1; Abermaw - 1; Blaenau Ffestiniog – 1; Caernarfon -2; Machynlleth – 1; Pwllheli – 2.

Amcan AC 11: Dŵr a Pherygl Llifogydd

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diwedd	Perfformiad
--------------	--------	---------------------------	-------------	-------------

1) % o ddatblygiadau newydd gyda systemau draenio cynladwy.	Cynnydd	-	Data ddim ar gael	0
2) % cyrff dŵr gyda statws ecolegol da neu botensial	Cynnydd	2018/2019	Gweler yr esboniad isod	?
3) Cyfradd / nifer absoliwt o ddatblygiadau yn C1 ac C2 (fel y'i diffinnir yn NCT15).	Gostyngiad	2019-2020	Gweler yr esboniad isod	+/-
Esboniad / Dadansoddiad				
<p>1) Nid yw'r Awdurdodau yn casglu'r wybodaeth hon ar hyn o bryd. Bydd yr UPC ar y Cyd yn gweithio â'r ddau Awdurdod i ganfod ffordd o gasglu'r wybodaeth hon ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.</p> <p>2) Dim gwybodaeth diweddar ers yr AMB blaenorol ar gael. Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro yn y dyfodol</p> <p>3) Caniatwyd 18 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn gyfan gwbl neu'n rhannol o fewn parth llifogydd C1. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfriad y ceisiadau cynllunio gyda'r profion sydd wedi eu cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd). Yn dilyn asesiad o'r ceisiadau cynllunio, penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio gyda'r anghenion sydd wedi eu hamlinellu yn NCT 15. Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio ar gyfer datblygiad a fyddai'n cael ei ystyried fel 'datblygiad yn agored i newid' yn unol â Ffigwr 2 o Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd) nac ychwaith a fyddai'n groes i'r profion sydd wedi eu cynnwys yn y Nodyn o fewn parth llifogydd C2.</p>				

Atodiad 2 – Dosbarthiad Caniatadau Preswyl

D25 – DOSBARTHIAID CANIATADAU PRESWYL 1 EBRILL 2019 -31 MAWRTH 2020

Canolfan Isranbarthol

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
1.	Bangor	68	121

Canolfannau Gwasanaeth Trefol

Ynys Môn

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
2.	Amlwch	25	34
3	Caergybi	55	72
4	Llangefni	59	200

Gwynedd

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
5.	Blaenau Ffestiniog	0	9
6.	Caernarfon	0	56
7.	Porthmadog	2	14
8.	Pwllheli	49	52

Canolfannau Gwasanaeth Lleol

Ynys Môn

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
9.	Biwmares	6	7
10.	Benllech	31	31
11.	Bodedern	0	4
12.	Cemaes	3	19
13.	Gaerwen	0	0
14.	Llanfair Pwllgwyngyll	1	22
15.	Pentraeth	12	12
16.	Porthaethwy	11	13
17.	Rhosneigr	1	3
18.	Y Fali	0	1

Gwynedd

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
19.	Abermaw	5	7
20.	Abersoch	1	1
21.	Bethesda	1	19
22.	Criccieth	15	27
32.	Llanberis	2	10
24.	Llanrug	10	10
25.	Nefyn	2	9
26.	Penrhyndeudraeth	2	13
27.	Penygroes	2	2
28.	Tywyn	1	18

Pentrefi Gwasanaeth

Ynys Môn

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
29.	Gwalchmai	11	13
30.	Llannerch-y-medd	5	5
31.	Niwbwrch	0	6

Gwynedd

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
32.	Bethel	1	12
33.	Bontnewydd	29	29
34.	Botwnnog	1	1
35.	Chwilog	1	41
36.	Deiniolen	2	12
37.	Rachub	0	0
38.	Tremadog	0	0
39.	Y Ffôr	0	0

Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol

A) Pentrefi Lleol

Ynys Môn

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
40.	Bethel	1	1
41.	Bodffordd,	0	0
42.	Bryngwran,	0	0
43.	Brynsiencyn	2	2
44.	Caergeiliog	0	6
45.	Dwyran	0	1
46.	Llanddaniel-fab,	0	0
47.	Llandegfan	3	3
48.	Llanfachraeth	9	9
49.	Llanfaethlu,	0	0
50.	Llanfechell,	0	0
51.	Llanfihangel-yn-Nhywyn,	0	0
52.	Llangaffo,	0	0
53.	Llangristiolus	1	1
54.	Llanrhuddlad,	0	0
55.	Pencarnisiog,	0	0
56.	Pen-y-Sarn	0	7
57.	Rhos-y-bol	15	16
58.	Talwrn	6	6

59.	Tregele	0	0
-----	---------	---	---

Gwynedd

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
60.	Abererch	0	0
61.	Brynrefail	0	0
62.	Caeathro	0	0
63.	Carmel	0	1
64.	Cwm y Glo	0	0
65.	Dinas (Llanwnda)	12	12
66.	Dinas Dinlle	0	0
67.	Dolydd a Maen Coch	0	0
68.	Efailnewydd	0	0
69.	Garndolbenmaen	0	1
70.	Garreg-Llanfrothen	0	0
71.	Groeslon	0	0
72.	Llandwrog	0	0
73.	Llandygai	0	0
74.	Llangybi	0	0
75.	Llanllyfni	0	0
76.	Llanystumdwy	0	0
77.	Nantlle	0	1
78.	Penisarwaun	0	0
79.	Pentref Uchaf	0	0
80.	Rhiwlas	0	1
81.	Rhosgadfan	0	3
82.	Rhostryfan	0	0
83.	Sarn Mellteyrn	0	0
84.	Talysarn	0	0
85.	Trefor	0	0
86.	Tregarth	0	2
87.	Tudweiliog	0	0
88.	Waunfawr	2	2
89.	Y Fron	0	0

B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig

Ynys Môn

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun
--	----------	--------------------------------------	---

		(cyfnod AMB 2)	(cyfnod AMB 1 a AMB2)
90.	Aberffraw,	0	0
91.	Bae Trearddur	0	0
92.	Carreg-lefn	1	2
93.	Llanbedr-goch,	0	0
94.	Llanddona	1	1
95.	Llanfaelog	0	1
96.	Llangoed	0	1
97.	Malltraeth,	0	0
98.	Moelfre	0	4
99.	Pontrhydybont	2	2

Gwynedd

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
100.	Aberdaron	0	0
101.	Borth-y-Gest	0	1
102.	Clynnog Fawr	0	0
103.	Corris	0	1
104.	Ederne	0	1
105.	Fairbourne	0	0
106.	Llanaelhaearn	0	0
107.	Llanbedrog	0	0
108.	Llangian	0	0
109.	Llithfaen	0	0
110.	Morfa Bychan	0	1
111.	Morfa Nefyn	0	0
112.	Mynytho	0	0
113.	Rhoshirwaun	0	0
114.	Sarn Bach	0	0
115.	Y Felinheli	0	0

Clystyrau

Ynys Môn

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
116.	Bodorgan	0	0
117.	Bro Iarddur (Bae Trearddur)	0	0

118.	Bryn Du,	0	0
119.	Brynminceg (Hen Llandegfan)	0	0
120.	Brynrefail	0	0
121.	Brynteg	0	0
122.	Bryn y Môr (Y Fali)	0	0
123.	Bwlch Gwyn	0	0
124.	Capel Coch	0	0
125.	Capel Mawr	0	0
126.	Carmel	0	0
127.	Cerrig-mân	0	0
128.	Cichle	0	0
129.	Glan-yr-afon (Llangoed)	0	0
130.	Glyn Garth	0	0
131.	Gorsaf Gaerwen	0	0
132.	Haulfre (Llangoed)	0	0
133.	Hebron	0	0
134.	Hendre Hywel (Pentraeth)	0	0
135.	Hermon	0	0
136.	Llan-faes	0	0
137.	Llangadwaladr	0	0
138.	Llansadwrn	0	0
139.	Llanyghenedl	1	1
140.	Llynfaes	0	0
141.	Marian-glas	0	0
142.	Nebo	0	0
143.	Penlon	0	0
144.	Penmon	0	0
145.	Pentre Berw	0	0
146.	Pentre Canol (Caergybi)	0	0
147.	Pen y Marian	0	0
148.	Porth Llechog	0	0
149.	Rhoscefnhir	1	2
150.	Rhos-meirch	0	0
151.	Rhostrehwfa	0	0
152.	Rhyd-wyn	0	0
153.	Star	0	0
154.	Traeth Coch	0	0
155.	Trefor	1	1
156.	Tyn Lôn (Glan yr Afon)	0	0
157.	Tyn-y-gongl	0	0

Gwynedd

	Anheddle	Nifer caniatadau preswyl 2019 – 2020 (cyfnod AMB 2)	Nifer caniatadau preswyl ers mabwysiadu'r Cynllun (cyfnod AMB 1 a AMB2)
158.	Aberdesach	0	0
159.	Aberllefenni	0	0
160.	Aberpwll	0	0
161.	Bethesda Bach	0	0
162.	Bryncir	0	0
163.	Bryncroes	0	0
164.	Caerhun/Waen Wen	0	0
165.	Capel y Graig	0	0
166.	Corris Uchaf	0	0
167.	Crawia	0	0
168.	Dinorwig	0	0
169.	Gallt y Foel	0	0
170.	Glasi-fryn	0	2
171.	Groeslon Waunfawr	0	0
172.	Llanaber	0	0
173.	Llandderfel	0	0
174.	Llanengan	0	0
175.	Llanfor	0	0
176.	Llanllechid	0	0
177.	Llannor	0	0
178.	Llanwnda	0	0
179.	Llwyn Hudol	0	0
180.	Minffordd	0	0
181.	Minffordd (Bangor)	0	0
182.	Mynydd Llandygai	0	0
183.	Nebo	0	0
184.	Pantglas	0	0
185.	Penmorfa	0	0
186.	Penrhos	0	0
187.	Penrhos (Caeathro)	0	0
188.	Pentir	0	0
189.	Pentrefelin	0	0
190.	Pistyll	0	0
191.	Pontllyfni	0	0
192.	Rhoslan	0	0
193.	Saron (Llanwnda)	0	0
194.	Swan	0	0
195.	Tai'n Lôn	0	0

196.	Talwaenydd	0	0
197.	Talybont	0	0
198.	Tan y Coed	0	0
199.	Treborth	4	4
200.	Ty'n-lôn	0	0
201.	Ty'n y Lôn	0	0
202.	Waun (Penisarwaun)	1	1